

UN ÉCRIN DE BIEN-ÊTRE

# GARDENIA

ARGENTEUIL (95)

**care**  
promotion



AU CŒUR  
DU GRAND PARIS



## Argenteuil, Ambiance sereine en Vallée de Seine

À proximité de la Capitale et du quartier d'affaires de La Défense, Argenteuil offre une situation idéale en Île-de-France. Aujourd'hui intégrée à la Métropole du Grand Paris, Argenteuil offre à ses habitants des infrastructures de transports et des équipements publics de qualité. La ville s'est engagée dans une grande mutation urbaine privilégiant des modes de circulations douces - projet Bus Entre Seine, itinéraires cyclables, cheminements piétons - et la création d'espaces verts sur tout son territoire.

À sud du Val-d'Oise, les villes d'Argenteuil et de Bezons partagent près de dix kms de rives en bordure de Seine qui ont inspirées les grands peintres impressionnistes. Argenteuil est dotée d'un centre ancien au patrimoine historique encore très présent, avec de belles maisons en pierre meulière et d'anciennes manufactures rénovées.



## Un cadre de vie confortable au quotidien

Proche de Bezons, la résidence signée Care Promotion s'inscrit dans l'émergence du nouveau quartier du Val Notre Dame. Cet espace urbain moderne succède aux friches industrielles du siècle dernier, à proximité des quais de Seine, face au chemin de halage et aux espaces verts du Parc Pierre Lagravère.

En créant de nouveaux lieux résidentiels de qualité, en associant l'habitat et les services, des espaces publics et des immeubles de bureaux, Argenteuil embellit et vous offre un environnement agréable à vivre.

**110 468**  
habitants

à **15 mn**  
de La Défense (T2)

à **1 km**  
Tram Pont de Bezons

à **30 mn**  
de la Porte d'Asnières

**74**  
établissements scolaires  
publics et privés



## Un jardin naturel dans la ville

Réservé aux piétons de la résidence et aux circulations douces, le parc de Gardenia constitue un havre de paix et décline des espaces de convivialité pour tous. À l'initiative du cabinet paysagiste Symbiosis, le jardin est agrémenté de nombreuses variétés d'arbustes, de prairies, de haies et de massifs aux essences odorantes.



## Innover dans l'art du bien vivre ensemble

Gardenia se décline en quatre petits îlots résidentiels disposés autour d'un grand parc paysager. Avec son architecture épurée et ses façades aux teintes claires, la résidence témoigne d'une élégance rare. Si chaque bâtiment ne compte qu'un étage sous les combles, c'est de toute évidence pour privilégier la dimension humaine de la copropriété.

Valeur ajoutée indéniable, Gardenia décline de nombreux espaces collectifs et invente un mode harmonieux du vivre-ensemble.

- Grand parc paysager
- Halls d'entrée décorés par un architecte d'intérieur
- Boulodrome
- Résidence fermée et sécurisée



UN HAVRE DE PAIX

97  
APPARTEMENTS  
DE STANDING

PARC PAYSAGER  
EN CŒUR D'ÎLOT

BOULODROME

Accès  
SÉCURISÉS

ESPACE DE COWORKING



## Des espaces partagés pensés pour le confort des résidents

Care Promotion souhaite s'inscrire dans la démarche d'un promoteur au plus près des contraintes d'aujourd'hui : télétravail, évolution du travail à domicile, digital ...

Au sein de nos résidences nous avons imaginé des espaces de coworking permettant de travailler tout en distinguant l'espace travail de l'espace vie de famille, et créer un lien social entre voisins...



**UN ESPACE DE COWORKING**  
équipé et connecté



Adoptez le confort d'une résidence contemporaine de grand standing et bénéficiez des prestations de la gamme Éléance sélectionnées par Care Promotion.

- Revêtements de sol : carrelage format 43 x 43 cm pour les pièces humides, stratifié pour les pièces sèches
- Placards
- Jardins privés, balcons ou terrasses
- Parkings résidents et visiteurs
- Local à vélos
- Digicode, interphone et vidéophone



La garantie d'un appartement neuf économe en énergie



Zone A du dispositif Pinel<sup>(1)</sup> : pour investir avantageusement et optimiser votre placement.



Réglementation Thermique 2012<sup>(2)</sup>

### SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Faïence murale 25 x 40 cm
- Baignoire ou receveur de douche
- Meubles et vasque(s)
- Miroir et appliques lumineuses
- WC cuvette suspendue



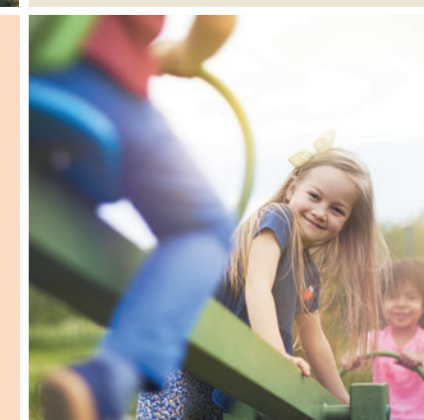
**UN JARDIN COMMUN**  
accessible à tous



**DES ESPACES VERTS**  
soigneusement aménagés par un paysagiste



**DES HALLS D'ENTRÉE DÉCORÉS** par un décorateur d'intérieur pour accueillir les résidents dans une ambiance chaleureuse et agréable



# GARDENIA

28 rue Danielle Casanova  
95 100 Argenteuil



## LES ACCÈS

### EN VOITURE

- Autoroutes A86 et A15
- Route D311

### TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne Tramway 2  
Pont de Bezons <-> La Défense
- Transilien ligne J  
Gare d'Argenteuil <-> gare Paris Saint-Lazare
- Aéroport de Roissy Charles de Gaulle  
à 25 km, en 30 minutes
- Et bientôt le prolongement du Tram 11 Express Nord Argenteuil

## GARDENIA



Bus 272  
à 200 m



Crèche  
à 450 m



Piscine  
à 550 m



Commerces  
à 600 m



École élémentaire  
à 750 m



Stade  
à 850 m



Collège  
à 900 m



Poste  
à 1,4 km



Gares d'Argenteuil  
et de Colombes



Tramway T2  
à 1,2 km



**care**  
promotion

**0 800 800 874**  
Appel gratuit

[care-promotion.fr/gardenia](http://care-promotion.fr/gardenia)