

REGARDEZ VERS L'AVENIR...

L'ENVOL

COLOMBES (92)

care
promotion





Colombes, ma proximité capitale

À six km de la Capitale, dotée d'un excellent réseau de transports en commun et de la desserte de l'A86, Colombes occupe une place privilégiée dans la petite couronne parisienne en offrant l'avantage majeur d'une parfaite accessibilité. Au cœur de la Métropole du Grand Paris, Colombes s'affirme aujourd'hui comme une ville contemporaine et animée.

Médiathèques, cinéma, théâtre, conservatoire de musique et de danse... Colombes dispose d'excellentes installations à vocation culturelle. Côté sports et loisirs, des équipements de qualité (comme la patinoire, la piscine municipale, de nombreux stades...) offrent de multiples possibilités. Pour vos sorties Nature, l'île Marante et son parc constituent une jolie étape sur la « promenade bleue », la voie verte aménagée sur les rives de la Seine pour les piétons et les vélos.



VIVRE AU CŒUR
DE LA PETITE COURONNE
PARISIENNE



Un quartier rénové pour embellir la vie

Bien située, proche des établissements scolaires, des commerces et des transports, la nouvelle résidence L'Envol investit un quartier en renouveau de Colombes. L'ambitieux programme de rénovation urbaine engagé dans les années 2010 redessine le quartier des Fossés-Jean.

Autour de l'avenue de Stalingrad, un habitat diversifié, de nouveaux services publics (crèche, Pôle culturel) et des petits commerces offrent un cadre idéal pour une vie agréable au quotidien. Bientôt, le prolongement du Tram T1 entre Asnières et Rueil-Malmaison desservira directement le quartier.

à **15 mn**
de Paris Saint-Lazare

85 000
habitants*

à **10 mn**
de La Défense (T2)

10
lignes de bus RATP

50
établissements scolaires



La résidence qui prend soin de vous

L'architecture élégante et soignée de L'ENVOL met en avant les ouvertures sur l'extérieur avec de larges balcons ou terrasses. Que vous accédez à la résidence par l'entrée piétonne ou par le portail des véhicules, du toit-terrasse au parking en sous-sol, toutes les entrées sont privatives et sécurisées. Le confort est ici indissociable de la tranquillité d'esprit.

- Halls d'entrée décorés et sécurisés
- Jardin en coeur d'îlot
- Espace de coworking
- Des prestations luxueuses



Lorsque l'élégance rencontre la générosité

Fidèle à ses valeurs, Care Promotion a conçu L'Envol comme un lieu de vie durable, entièrement dédié au bien-être de ses habitants. S'inspirant du style Art Déco, L'ENVOL adopte une configuration accueillante et particulièrement soignée tout en répondant aux exigences de confort d'aujourd'hui.

Un cœur d'îlot paysagé agrémenté L'ENVOL, offrant un oasis végétal paisible et ombragé, agréable en toute saison. Les trois bâtiments de la résidence déclinent **72 appartements du studio au 5 pièces et 2 commerces.**



FAITES ALLIANCE AVEC LA MODERNITÉ



| | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------|
| PRENDRE SOIN DE VOUS | | |
| 72 APPARTEMENTS DE STANDING | 2 COMMERCES | JARDIN EN CŒUR D'ÎLOT |
| Accès SÉCURISÉ | PARKINGS EN SOUS-SOL | |
| ESPACE COWORKING | | |



Des espaces partagés pensés pour le confort des résidents

Care Promotion souhaite s'inscrire dans la démarche d'un promoteur au plus près des contraintes d'aujourd'hui : télétravail, évolution du travail à domicile, digital ...

Au sein de nos résidences nous avons imaginé des espaces de coworking permettant de travailler tout en distinguant l'espace travail de l'espace vie de famille, et créer un lien social entre voisins...



UN ESPACE DE COWORKING
équipé et connecté



La sélection de matériaux de qualité et de prestations intérieures luxueuses répond à vos plus grandes exigences de confort.

- Halls d'entrée décorés par un architecte d'intérieur
- Accès sécurisés par digicode et vidéophone
- Portes palières avec serrure 3 points, paumelles anti-dégondage et seuil
- Portes de distribution laquées
- Poignées de portes chromées
- Volets roulants à commande électrique
- Placards des entrées aménagés
- Revêtement de sol : parquet stratifié dans les pièces principales, 5 couleurs au choix

- Isolation phonique et thermique optimale
- Chauffage collectif gaz à condensation
- Label Bâtiment Énergie Environnement (BEE)
- Label Energie Carbone (E1C1)



ENERGY SAVER
LE GÉNÉRATEUR D'ÉCONOMIES D'ÉNERGIE

SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Carrelage 40x40 au choix dans une large gamme
- Faïence 20x60 à hauteur d'huissier au droit des baignoires et bacs à douches
- Baignoire acrylique
- Meuble et plan vasque
- Large miroir
- Applique LED
- Robinetterie : mitigeur et thermostatique
- Wc suspendus



UN JARDIN COMMUN
accessible à tous



DES ESPACES VERTS
soigneusement aménagés par un paysagiste



DES HALLS D'ENTRÉE DÉCORÉS par un décorateur d'intérieur pour accueillir les résidents dans une ambiance chaleureuse et agréable



L'ENVOL

19-25 Avenue de Stalingrad
92 700 Colombes



LES ACCÈS

EN VOITURE

- Autoroutes A86 et A15
- Route D909

TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare SNCF de Colombes
- Gare du Stade
- Transilien ligne J Gare Saint-Lazare <-> Ermont sur Eaubonne Pontoise
- Transilien ligne L Saint-Lazare <-> Nanterre Université Maisons Laffite
- Liaison Métro et Tramway T2

L'ENVOL

École maternelle à 350 m

Bus à 80 m

Boulangerie à 200 m

Collège à 500 m

Gare à 1,2 km

École élémentaire à 250 m

Commerces à 150 m

Pharmacie à 300 m

Centre commercial à 750 m

Lycée à 1,4 km



care
promotion

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/lenvol