

LA QUIÉTUDE EN CŒUR DE VILLE

CLOS FLEURI

BEZONS (95)

care
promotion



Bezons, une nouvelle qualité de vie

Dans le Val d'Oise, Bezons s'étend sur la rive droite de la Seine à 10 km seulement des portes de Paris. Le développement de Bezons dessine un nouveau visage urbain avec un habitat qualitatif, des équipements sportifs et culturels, de nombreuses pistes cyclables et des espaces verts, tels le chemin de halage sur les bords de Seine ou le parc Bettencourt. À Bezons émerge aujourd'hui un centre-ville agréable, commerçant et animé. De nombreuses associations contribuent à la vie locale et à la convivialité de cette petite ville de 30 000 habitants.

Proche de Paris et des pôles économiques de La Défense et de Cergy-Pontoise, Bezons est particulièrement bien desservi par les transports en commun. Le terminus Pont de Bezons de la ligne de tramway T2 rallie la gare de La Défense en 15 min jusqu'au sud de la capitale (Porte-de-Versailles) en 50 min.



MA VILLE CONNECTÉE
EN ÎLE-DE-FRANCE

Une vraie vie de quartier, mon adresse coup de cœur

La rue Maurice Berteaux est une voie publique classée en « zone de circulation 30 », qui offre aux riverains un environnement urbain préservé et une excellente qualité de vie. Dans ce quartier voué à l'habitat résidentiel, vous apprécierez la proximité immédiate des commerces de la rue Édouard Vaillant.

Les établissements scolaires, de l'école maternelle au lycée, sont situés dans un petit périmètre à moins de dix minutes à pied de la résidence. Toute proche également, la Seine vous invite à emprunter la « Promenade bleue », une jolie voie sur les berges réservée aux piétons et aux vélos.

30 000
habitants

à 8 mn
à pied du tramway T2

à 15 mn
de La Défense (T2)

à 1 km
des berges de Seine

à 10 km
des portes de Paris



Une résidence accueillante et intimiste

Dans une configuration intimiste, **Clos Fleuri** décline 57 appartements, des rez-de-jardins avec espaces verts privés et de vastes terrasses dans les étages. Du studio au grand 4 pièces, votre appartement bénéficie d'une belle clarté intérieure et d'espaces de vie judicieusement aménagés.



Place à la quiétude et à la convivialité

Dans le cœur de ville de Bezons, Care Promotion a sélectionné un emplacement calme et proche des commodités pour bâtir sa nouvelle résidence. Avec une architecture contemporaine élégante et très inspirée, l'esthétique épurée du **Clos Fleuri** séduit au premier regard.

Vous vivrez au gré de vos envies la tranquillité d'une copropriété aux accès sécurisés et la convivialité des espaces partagés réservés aux résidents :

- Grand hall d'entrée décoré par un architecte d'intérieur
- Un espace de coworking équipé et connecté



RÉSIDENCE À TAILLE HUMAINE

57
APPARTEMENTS
DE STANDING

JARDINS PRIVATIFS

PARKING
EN SOUS-SOL

Accès
SÉCURISÉS

ESPACE DE COWORKING



Des espaces partagés pensés pour le confort des résidents

Care Promotion souhaite s'inscrire dans la démarche d'un promoteur au plus près des contraintes d'aujourd'hui : télétravail, évolution du travail à domicile, digital ...

Au sein de nos résidences nous avons imaginé des espaces de coworking permettant de travailler tout en distinguant l'espace travail de l'espace vie de famille, et créer un lien social entre voisins...



UN ESPACE DE COWORKING
équipé et connecté



Adoptez le confort d'une résidence contemporaine de grand standing et bénéficiez des prestations de la gamme Élégance sélectionnées par Care Promotion.

- Accès sécurisés par digicode et vidéophone
- Portes palières avec serrure 5 points, paumelles anti-dégondage et seuil
- Portes de distribution laquées
- Poignées de porte chromées
- Volets roulants à commande électrique
- Placard aménagé dans l'entrée
- Revêtement de sol : stratifié dans les pièces principales - 5 couleurs au choix
- Isolation phonique et thermique optimale
- Chauffage collectif gaz à condensation.



La garantie d'un appartement neuf économe en énergie



Zone A du dispositif Pinel ⁽¹⁾ : pour investir avantageusement et optimiser votre placement.



Réglementation Thermique 2012 ⁽²⁾

SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Carrelage 43 x 43 cm ou 19 x 57 cm au choix dans une large gamme
- Faïence murale 20 x 60 cm
- Baignoire ou receveur de douche
- Meubles et vasque(s)
- Miroir et appliques LED
- WC cuvette suspendue



DES ESPACES VERTS
soigneusement aménagés par un paysagiste

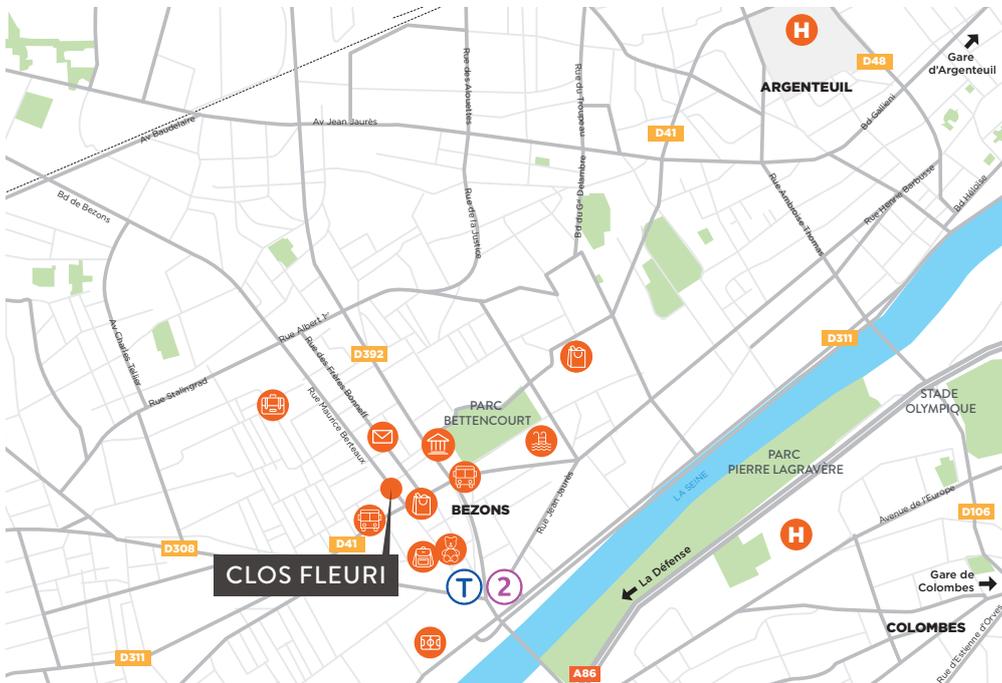


DES HALLS D'ENTRÉE DÉCORÉS par un décorateur d'intérieur pour accueillir les résidents dans une ambiance chaleureuse et agréable



CLOS FLEURI

66 Rue Maurice Berteaux
95 870 Bezons



LES ACCÈS

EN VOITURE

- Autoroutes A86, A14 et A15
- Routes D308, D311

TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne Tramway 2
Pont de Bezons <-> La Défense
- Bus RATP n° 262, 272, N24
- Aéroport de Roissy Charles de Gaulle
à 30 km, en 30 minutes

CLOS FLEURI

- Commerces à 100 m
- Bus RATP à 250 m
- Poste à 350 m
- École maternelle à 450 m
- École élémentaire à 450 m
- Stade à 600 m
- Collège à 750 m
- Piscine à 850 m
- Tramway T2 à 1 km



care
promotion

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/closfleuri