

UNE ADRESSE
À LA HAUTEUR

GRAND ANGLE

ANNECY-SEYNOD (74)

care
promotion
ARC ALPIN



VOTRE AVENIR
SOUS UN
NOUVEL ANGLE

Une qualité de vie optimale

Animée, belle, accueillante, Annecy est la ville de toutes les séductions.

Vous êtes plutôt lac ou montagne ? Nature ou culture ? Patrimoine historique ou art contemporain ? La capitale de Haute-Savoie dévoile de multiples attraits et offre à ses habitants une grande diversité d'activités et d'équipements publics.

Dans un écrin naturel exceptionnel, Annecy règne sur un territoire urbain de plus de 130 000 habitants, un carrefour économique privilégié entre la France, la Suisse et l'Italie.



Annecy-Seynod la ville comme on l'aime !

Situé dans un quartier dynamique du Sud de l'agglomération annécienne, Seynod offre une grande facilité d'accès par la route d'Aix-les-Bains et l'autoroute A41.

Sur le chemin des stations de ski, proche des écoles et des commerces, à deux pas des parcs d'entreprises et des centres commerciaux, la résidence

Grand-Angle s'inscrit dans un environnement naturel et contemporain de grande qualité.

La piste cyclable permet de rallier le centre d'Annecy puis la voie verte du lac, de belles balades en perspectives !

à 3 min
à vélo des commerces
d'Annecy-Seynod*

à 5 min
en voiture de la gare
d'Annecy*

à 8 min
à vélo du centre
et du lac d'Annecy*

à 35 km
de La Clusaz
et du Grand-Bornand*



La ville au cœur de la nature

Dans l'intercommunalité du Grand Anney, **Grand Angle** constitue une adresse idéale à quelques minutes seulement du lac et du centre-ville. Plus de confort, plus de verdure, plus de plaisir... Sur les hauteurs d'Anney, au pied du Semnoz, la résidence vous invite à adopter une nouvelle vision sur la ville et son environnement naturel.

Grand Angle s'étend au cœur d'un beau parc paysager où les arbres centenaires préservés côtoient de jeunes arbres fruitiers. Les résidences sont réparties autour de jardins et de placettes, comme autant d'espaces de convivialité pour les résidents et de divertissement pour les enfants.



Une vue hors du commun

L'architecture de **Grand Angle** s'inspire de l'architecture contemporaine locale mise au goût du jour. Les façades s'effacent parfois derrière un mur de verdure ou à l'ombre d'une toiture végétalisée et arborée.

Écologique, pratique et esthétique... Bienvenue dans l'univers **Grand Angle**. À tout moment de la journée, vous pourrez contempler la nature avec le Parmelan, le Mont Veyrier, le Semnoz et la Visitation.

Les plus Care Promotion

- Façades végétalisées
- Deux placettes accessibles à tous
- Ruches, végétation et arbres en toitures
- Locaux vélos équipés de station de nettoyage et gonflage
- Grand parc arboré en cœur d'îlot
- Crèche
- Aire de jeux pour enfants et verger éducatif
- Maison médicale
- Arrêt de bus au pied de la résidence
- Nouvelle piste cyclable





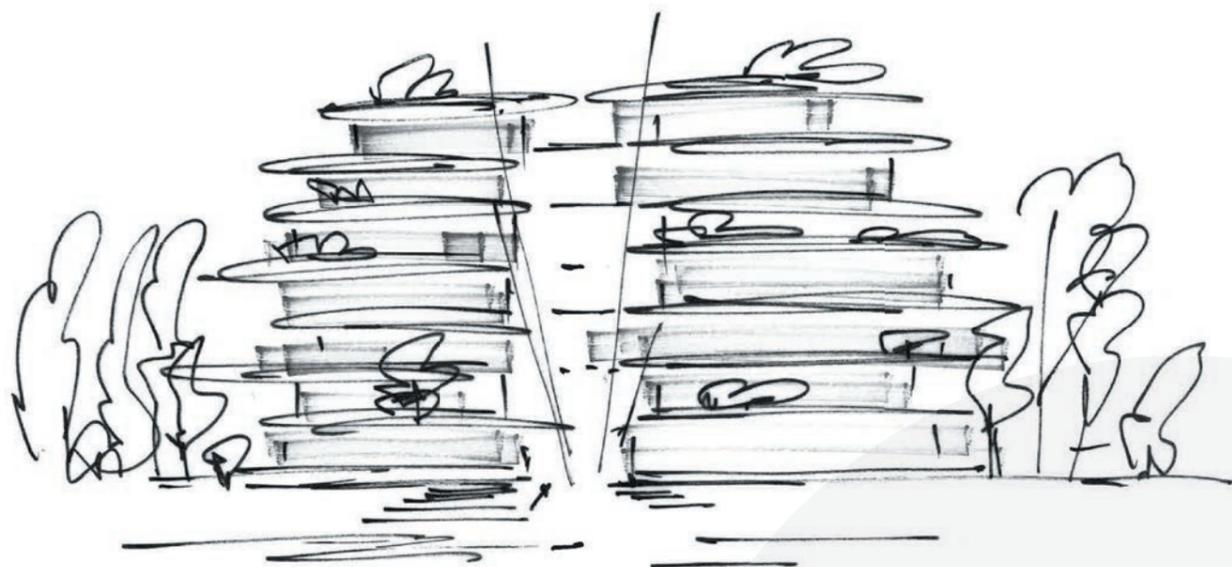
Adoptez le confort d'une résidence contemporaine de grand standing...

- Accès sécurisés par digicode et vidéophone
- Portes palières avec serrure 3 points, paumelles anti-dégondage et seuil «Suisse»
- Portes de distribution laquées
- Poignées de porte chromées
- Volets roulants avec commande centralisée
- Placard aménagé dans l'entrée
- Revêtement de sol : Carrelage 45x45 dans les pièces de vie et parquet stratifié dans les chambres. Attiques : carrelage 60x60 et parquet contrecollé
- Isolation phonique et thermique optimale
- Chauffage par réseau de chaleur urbain avec individualisation des consommations
- Réglementation thermique 2012 -5% et E+C-
- Espace extérieur pour tous les logements : jardin privatif, balcon ou terrasse
- Terrasses arborées et végétalisées
- Attiques
- Garages en sous-sol et stationnements protégés en extérieur

...et bénéficiez des prestations de la gamme Élégance.

SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Carrelage 45x45 cm au choix dans une large gamme
- Faïence murale 20x40 cm
- Baignoire acrylique
- Meuble et plan vasque
- Large miroir
- Applique LED
- Robinetterie : mitigeur thermostatique
- WC suspendus



Notre manifeste

Nous croyons que l'immobilier est avant tout affaire de personnes et de rencontres.

Un projet est toujours fondé sur une confiance mutuelle et nous faisons pour vous ce que nous ferions pour nous-même. Notre pratique de l'immobilier et la diversité des programmes que nous avons réalisés nous ont instruit sur notre capacité à tirer le meilleur mais aussi sur les pièges à éviter comme celui de tomber dans la facilité.

Forts de nos expériences, nous mettons aujourd'hui au service de votre ville et de votre projet, une pluralité d'expertises portées par des professionnels qui partagent la passion de leur métier, des convictions fortes et une exigence créative et opérationnelle absolue.

Nous gardons le meilleur des usages et des normes mais nous les associons aux innovations les plus performantes, pour vous garantir plus de simplicité, plus de service et davantage de qualité de vie. Les projets signés **Care Promotion** sont durables, respectueux de leur environnement et des générations futures.

Ce qui nous motive c'est de vous retrouver dans 5 ou 10 ans, toujours aussi satisfaits, avec l'envie de travailler ensemble à un nouveau projet.

Objectif :
100% satisfaction mutuelle !

Notre degré d'exigence est aussi élevé que le vôtre. C'est pourquoi nous attendons le meilleur de nos partenaires et de nos collaborateurs.

Notre but ? Une satisfaction totale. La vôtre tout d'abord, qui naîtra de notre engagement : être à votre écoute, comprendre vos envies, vos besoins et vos contraintes, vous offrir la solution optimale. Notre satisfaction ensuite, fruit de la fierté du travail réalisé. Et pour cela, c'est très simple, nous réalisons pour vous ce que nous ferions pour nous-mêmes.

Nous sommes une entreprise innovante

Nous voulons être une entreprise ouverte.

Aujourd'hui, nous travaillons dans un environnement qui change très rapidement, qui devient plus complexe, plus incertain. D'où la nécessité pour les entreprises et leurs équipes d'être extraordinairement souples et créatives pour offrir toujours le meilleur service. En créant **Care Promotion**, nous affirmons l'ambition de prendre soin de nos clients, de nos collaborateurs et de nos partenaires. Nous privilégions les relations de confiance, le sens de la responsabilité et la digitalisation pour libérer l'initiative et favoriser l'innovation à toutes les étapes du projet : conception, réalisation et gestion.

Le plaisir d'imaginer la ville de demain ensemble

Le plaisir au travail est un moteur fondamental.

Notre métier nous passionne et nous sommes convaincus que nous pouvons le faire mieux, plus vite, différemment, pour faciliter la vie de nos clients et accompagner la cité avec des projets conçus pour ses habitants. Nous voulons que le plaisir que nous ressentons soit communicatif.

Cultivons la diversité

Nous considérons les différences comme autant de qualités, d'opportunités d'apprendre et de s'adapter.

La diversité de nos collaborateurs, de nos clients et de nos partenaires est source de richesse, d'enseignements, de complémentarité.

Cette approche de notre métier qui se fonde sur l'intuitu personae nous permet de mieux comprendre l'autre, savoir l'écouter pour répondre à ses attentes et tisser des liens durables. Nous prenons soin de vous et soin de la ville.

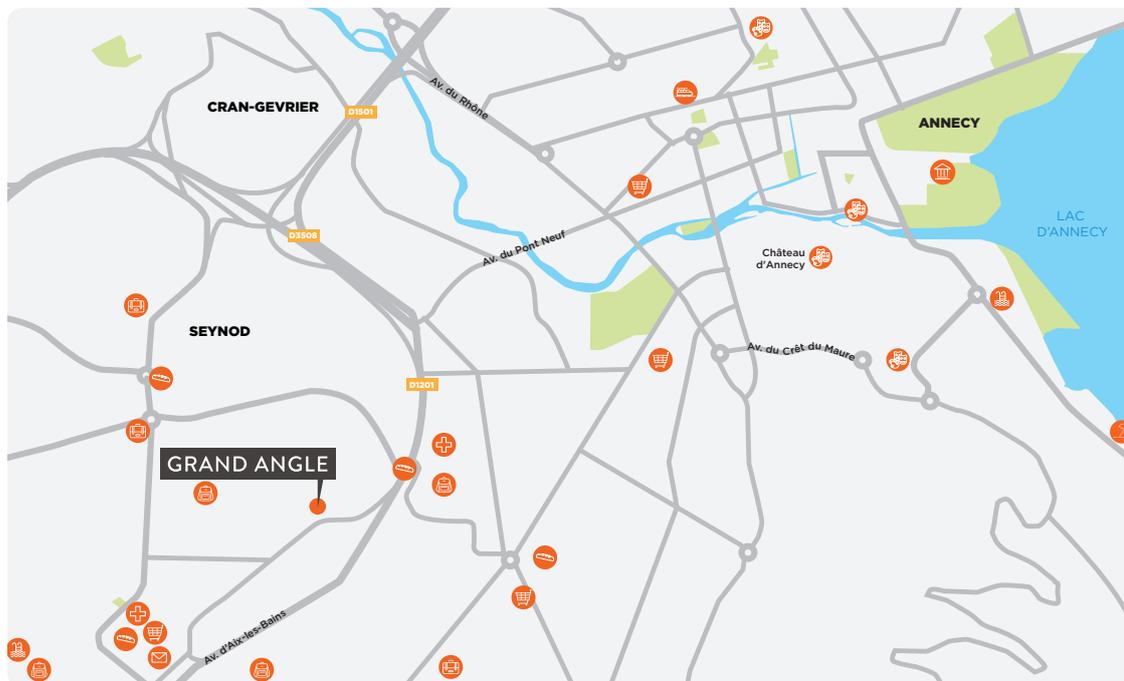
Notre transparence est une évidence

Il suffit d'allumer son smartphone pour comprendre que le monde a changé.

Aujourd'hui, chacun se doit d'être réactif et transparent. Le logement occupe une place essentielle dans nos vies. Comme votre projet est important, vous nous l'avez confié. En retour nous vous devons exemplarité, transparence et réactivité. À tout moment, vous pouvez téléphoner, cliquer, ou nous rencontrer, nous sommes là pour vous.

GRAND ANGLE

Angle rue du Champ de la Taillé et rue du Bois Gentil
74 600 Annecy-Seynod



LES ACCÈS

EN VOITURE

- D1201 (Avenue d'Aix-les-Bains)
- Autoroute A41 (Chambéry - Genève), sortie Seynod Sud

TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus ligne 15 Arrêt Bois Gentil
- Gare d'Annecy à 3 km - 5 minutes
- Aéroport de Genève à 45 km - 35 minutes

GRAND ANGLE

 Groupe scolaire à 300 m

 Commerces de proximité à 500m

 Mairie à 500 m

 Lycée à 700 m

 Piscine à 1 km

 Zone de Vovray-Barral à 1,5 km

 Centre-ville d'Annecy à 2,5 km

 Lac à 2,5 km

 Centre commercial à 3 km



care
promotion
ARC ALPIN

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/grandangle