



DUOMO

ANNEMASSE (74)

care
promotion
ARC ALPIN



Annemasse, Vivre au cœur du Grand Genève

Vous choisissez d'habiter Annemasse en Haute-Savoie pour sa situation privilégiée en pays Genevois. Vous appréciez ensuite la ville frontalière pour l'ambiance animée de son centre urbain. Enfin, vous aimez Annemasse pour son cadre de vie accueillant.

À proximité du Lac Léman, la plus grande ville du Genevois français concentre toute la vitalité d'une agglomération de 90 000 habitants. Bien desservi par le réseau autoroutier transfrontalier, le territoire d'Annemasse Agglo est précurseur dans l'utilisation de modes de déplacements doux et respectueux de l'environnement. Côté loisirs, la proximité des monts de Genève invite aux activités en pleine nature et aux sports d'hiver dans les paysages alpins.

Calme et facile d'accès, une adresse privilégiée

À deux pas du centre d'Annemasse, la résidence **Duomo** vous offre les avantages d'un quartier calme près du rond-point de l'église Saint-André. À partir de cette adresse idéale, vous accéderez rapidement à l'autoroute A40 et aux différents transports en commun.

Le réseau du BHNS (le bus à haut niveau de service), les pistes cyclables de la Voie Verte et la nouvelle ligne du Tram Annemasse - Genève vous permettent de rallier en moins d'une demi-heure les centres-villes des capitales régionales. La mise en circulation des lignes ferroviaires Léman Express dessine un nouveau trait d'union franco-suisse, facilitant encore davantage vos déplacements.



Résidence intimiste et architecture raffinée

Si vous préférez l'intimité d'une petite résidence aux grands ensembles d'habitation, la résidence **Duomo** est faite pour vous !

Cette adresse confidentielle rue de la Chamarette réserve à quelques privilégiés la quiétude de ses spacieux appartements. La propriété se distingue par l'architecture soignée de son petit bâtiment et par ses jardins verdoyants, expressions d'un art de vivre raffiné.

Les appartements bénéficient pleinement de l'orientation sud, offrant des intérieurs baignés de clarté. Dans le prolongement des séjours, les balcons offrent des vues dégagées et sans aucun vis-à-vis sur les espaces extérieurs.





Pour vous, le confort d'un appartement **Duomo**

CONFORT INTÉRIEUR

- Peinture lisse blanche finition satinée ou velours sur les murs
- Carrelage 45 x 45 cm grès cérame et plinthes assorties
- Parquet stratifié (chambres)
- Menuiseries extérieures en PVC
- Double vitrage isolant
- Volets roulants électriques
- Porte palière avec serrure 5 points A2P* et système anti-dégondage
- Cuisine équipée (pour les appartements 2 pièces) : évier, meubles, hotte, plan de travail, plaque vitrocéramique

ÉNERGIE

- Chaudière individuelle au gaz, avec individualisation de la consommation
- Radiateurs panneaux acier
- Thermostat d'ambiance programmable
- RT 2012

SALLE D'EAU - SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE

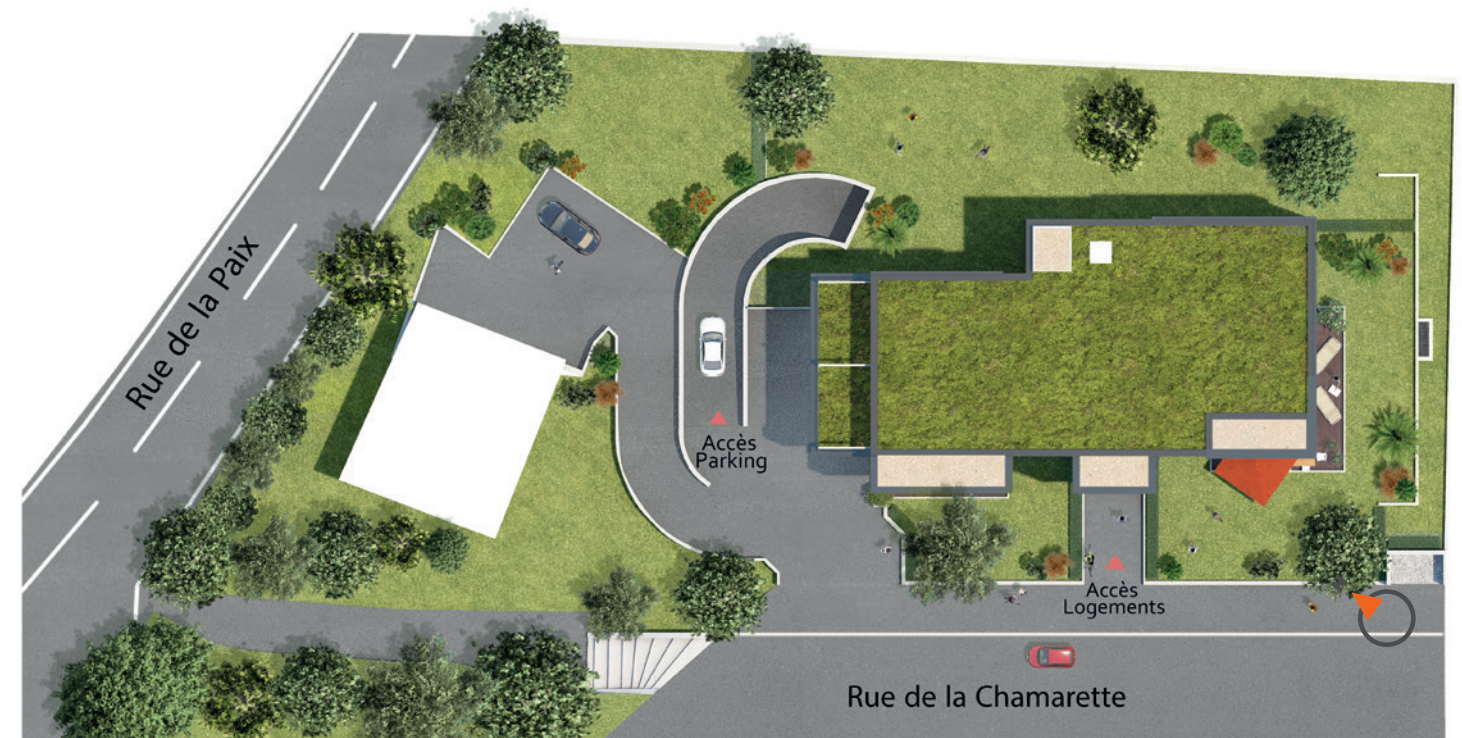
- Carrelage 45x45 cm en grès cérame
- Faïence murale 20 x 60 cm
- Meuble vasque, miroir et applique LED
- Baignoire ou receveur de douche avec robinetterie thermostatique
- Sèche-serviette électrique
- WC suspendu

ESPACES COMMUNS

- Ascenseur
- Hall d'entrée décoré et sécurisé avec vidéophone et digicode
- Locaux vélos et poussettes

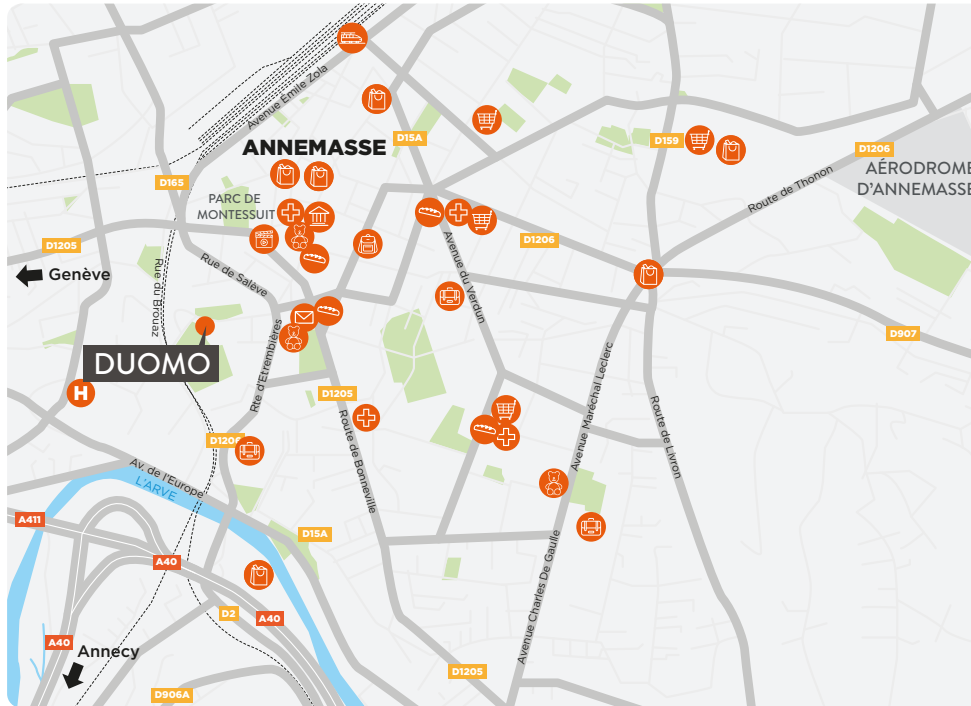
ESPACES INCLUS

- Balcon
- Garage en sous-sol
- Cave privative



DUOMO

Angle rue de la Paix et rue de la Chamarette
74100 Annemasse



LES ACCÈS

EN VOITURE

- D1206 (Route d'Étrambières)
- Autoroute A40 (Sortie 14) 1,5 km - 3 min
- Genève à 9 km - 17 min
- Annecy à 45 km - 40 min

TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de Bus Saint-André (ligne 5) à 300 m - 5 min à pied
- Gare SNCF et tramway d'Annemasse à 1,3 km - 7 min en voiture
- Aéroport de Genève à 16 km - 20 min en voiture

École privée La Chamarette
à 5 min à pied - 400 m

La Poste
à 7 min à pied - 500 m

Centre aquatique Château Bleu
à 8 min à pied - 550 m

Mairie d'Annemasse
à 10 min à pied - 700 m

École publique Marianne Cohn
à 10 min à pied - 700 m

Collège Michel Servet
à 11 min à pied - 800 m

Parc Montessuit et
Centre d'art contemporain
à 11 min à pied - 800 m

Centre commercial Etrambières
à 3 min en voiture - 1.6 km



care
promotion
ARC ALPIN

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/duomo