

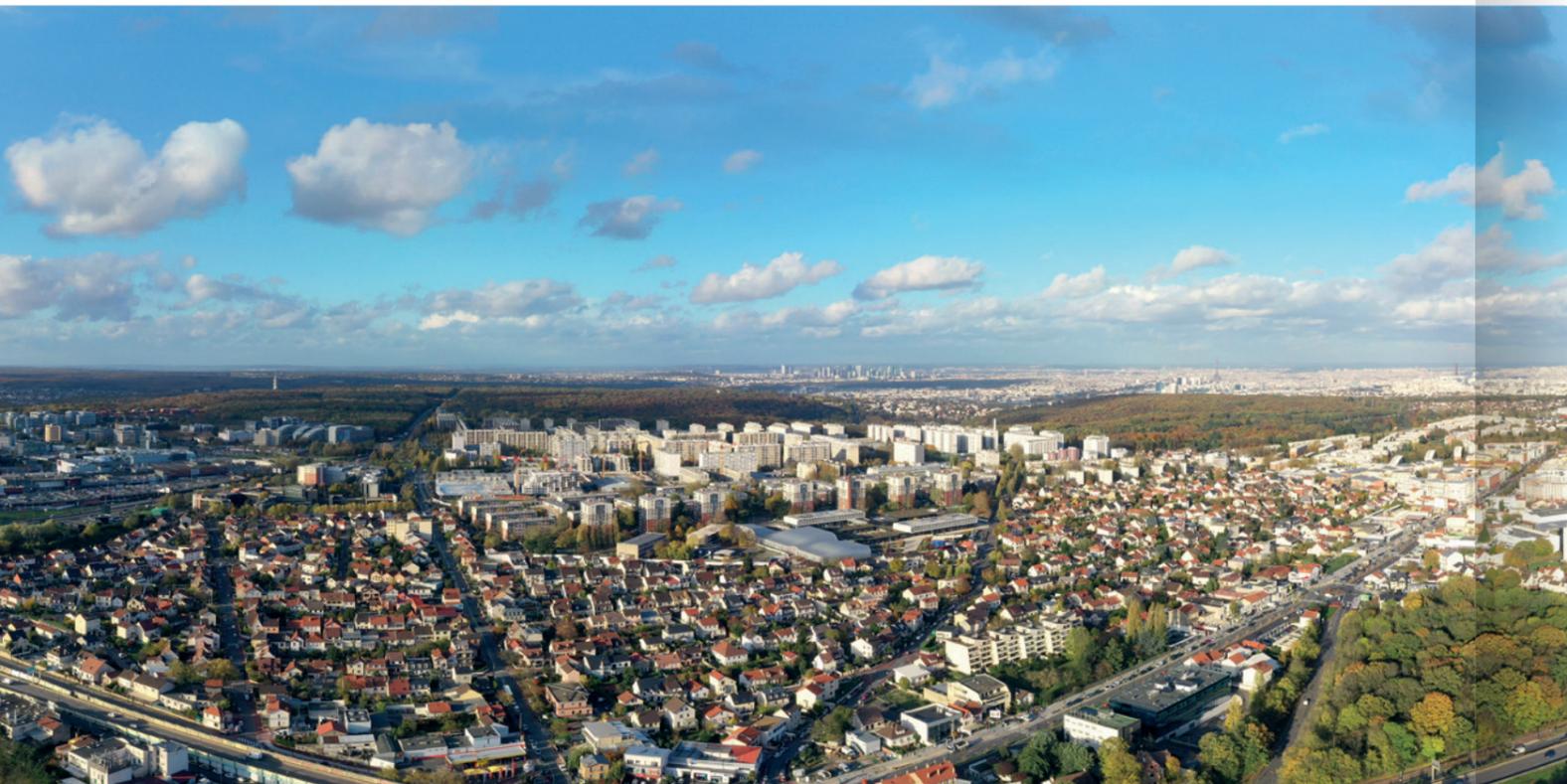


REGAIN

CLAMART (92)

care
promotion

H² Promotion



Une ville verte aux portes de la capitale

Entre Paris et la Vallée de Chevreuse, Clamart dessine un cadre de vie séduisant à six kilomètres seulement du boulevard périphérique. Cette jolie ville résidentielle privilégie une urbanisation de qualité, moderne et verte, avec plus de trois cents hectares d'espaces naturels. En bordure de la forêt de Meudon, le parc forestier de Clamart vous offre ses sentiers de promenade et ses aires de jeux pour les enfants. Là, de belles vues sur la Tour Eiffel et le Sacré-Cœur rappellent que Paris n'est qu'à quelques minutes.

Bien desservie par l'autoroute A86 vers Versailles ou Paris, Clamart bénéficie d'une excellente desserte routière et des transports en commun. Dès 2023, la nouvelle ligne de Tramway T10 reliera Clamart à Antony. À l'horizon 2025, la Gare Fort d'Issy-Vanves-Clamart deviendra la première gare du Grand Paris Express.



Le quartier résidentiel du Petit Clamart

À la jonction des trois départements des Hauts-de-Seine, les Yvelines et l'Essonne; et à l'intersection de trois communes Clamart, Vélizy-Villacoublay et Bièvres; un nouveau quartier émerge dans le prolongement du Petit Clamart. L'avenue du Général de Gaulle à l'entrée

Sud de la ville s'inscrit aujourd'hui dans une nouvelle dynamique urbaine, avec un cadre de vie rénové, des petits commerces et des transports en commun. Son environnement calme et résidentiel en fait une adresse privilégiée au cœur du Grand Paris.

à 5 min
à pied du Tramway T6*

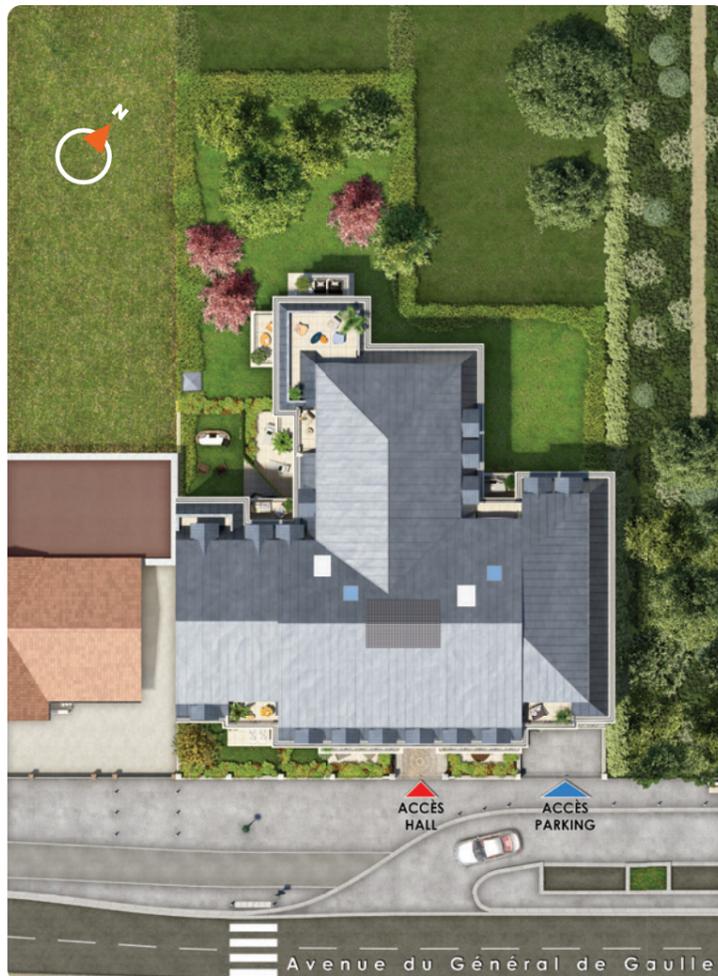
à 5 min
en voiture de la forêt
domaniale de Meudon*

à 7 min
en voiture du centre
commercial Westfield
Vélizy 2*

à 15 min
en voiture de
l'aéroport Paris-Orly*

L'art de vivre le temps présent

Regain est une belle bâtisse de quatre étages surmontée de fenêtres mansardées. Une architecture classique inspirée du style haussmannien et de belles prestations signent une remarquable élégance. Des façades claires ornées de corniches en pierre naturelle, des toitures habillées de zinc patiné, des grilles en métal ouvragé. Ces matériaux nobles utilisés selon les règles de l'art dessinent une résidence à la fois contemporaine et hors du temps.



Héritage de l'histoire

Regain est l'héritier d'une histoire intimement liée à la ville de Clamart, haut-lieu de la confection textile dans les années 1930. La résidence s'élève sur le site de l'ancienne manufacture Kodja, réputée pour la qualité de sa maille tricotée. Une référence du savoir-faire local qui a longtemps habillé la France entière. Avec Regain, optez pour une qualité de vie intemporelle !



Bienvenue dans votre appartement intelligent !

Les appartements de **Regain** sont équipés de la technologie innovante Wiser Home Touch développée par Schneider Electric. Comme un ordinateur de bord, cet écran permet de piloter depuis votre smartphone différents paramètres tels que le chauffage, le suivi de consommation énergétique, les éclairages ou les volets roulants. Tactile, pratique et facile à utiliser, le Wiser Home Touch contribue à personnaliser votre confort intérieur.



La garantie d'un appartement
neuf économe en énergie



⁽¹⁾ Zone A bis du dispositif Pinel:
pour investir avantageusement
et optimiser votre placement



Réglementation Thermique
2012 -5%. L'assurance d'un confort
intérieur de qualité.

Des prestations de qualité, pour votre bien-être

CONFORT INTÉRIEUR

- Parquet contrecollé au sol des pièces sèches
- Carrelage au sol des pièces humides 43 x 43 cm ou 19 x 57 cm
- Menuiseries en aluminium anthracite
- Double vitrage isolant
- Volets roulants à commande électrique dans toutes les pièces
- Placards aménagés dans les entrées

SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Faïence murale 19 x 57 cm ou 20 x 60 cm
- Baignoire ou receveur de douche
- Meuble et vasque(s)
- Miroir et appliques LED
- Sèche-serviettes
- WC suspendu

ÉNERGIE

- Chaudière individuelle au gaz
- Radiateurs en acier peint
- RT 2012 -5%

ACCÈS

- Ascenseur
- Stationnements en sous-sol
- Digicode, interphone et vidéophone (système VIGIK)

Les plus Care Promotion



Architecture élégante



Jardin naturel
en cœur d'îlot



Cuisine aménagée
et équipée pour les studios
et 2 pièces



Hall d'entrée décoré
par un architecte d'intérieur



Résidence clôturée:
muret, grille métallique
et haie végétale



Écran végétal entre
la rue et la résidence



Balcon, terrasse
ou jardin pour la majorité
des logements



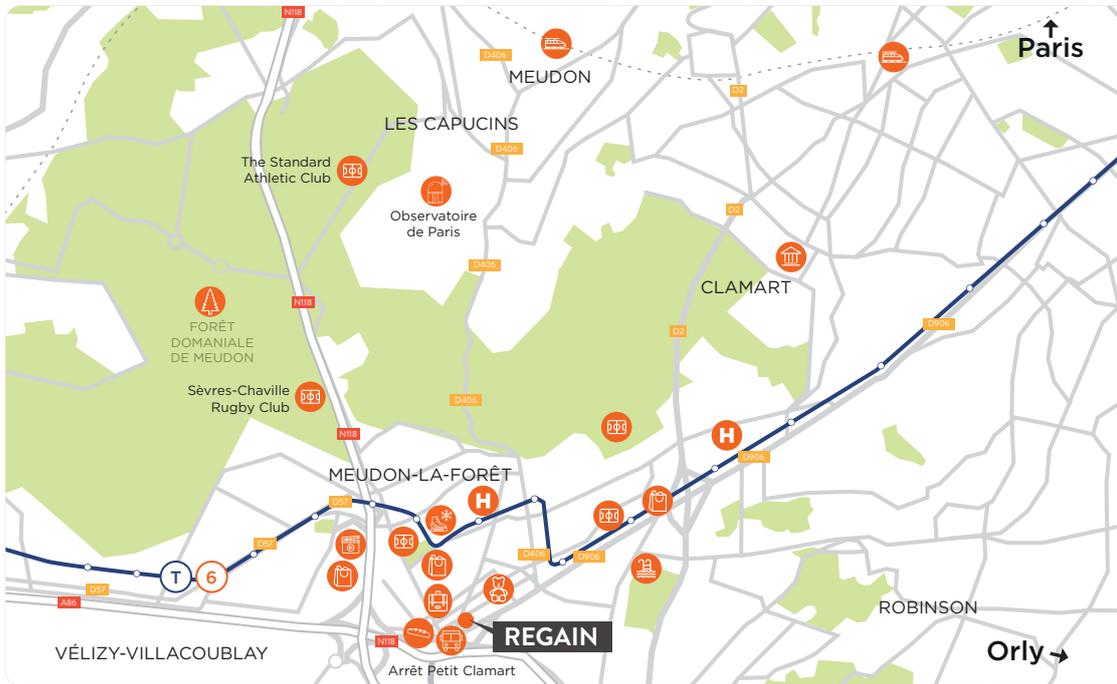
Logements connectés



Local à vélos

REGAIN

536 - 538 avenue du Général de Gaulle
92140 Clamart



LES ACCÈS

EN VOITURE

- Autoroutes A86
- Route D906, N306 et N118

TRANSPORTS EN COMMUN

- Ligne de bus 190 au pied de la résidence
- Tramway T6 à 5 minutes à pied, qui permet de rejoindre la ligne 13 du métro (arrêt Châtillon Montrouge) en 19 minutes
- Aéroport Paris-Orly à 15 minutes en voiture

 Boulangerie à 150 m

 Tramway T6 à 600 m

 Établissements scolaires à 700 m

 Stade et patinoire de Meudon à 1 km

 Piscine du Hameau à 1,5 km

 Forêt domaniale de Meudon à 1,5 km

 Centre commercial Westfield Vélizy 2 à 1,6 km

 Cinéma à 2 km

 Paris Porte de Vanves à 9 km

 Aéroport Paris-Orly à 14 km



care
promotion

H²
Promotion

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/regain