



Le **7**
SAMOËNS (74)

care
promotion
ARC ALPIN



Samoëns, Sept monts et des merveilles

Vivre à Samoëns, dans l'environnement splendide des montagnes, c'est habiter un authentique village savoyard, mais également une station de ski et un jardin alpin.

L'identité médiévale du village se retrouve dans son patrimoine, héritier d'une longue tradition de tailleurs de pierre, comme en témoignent les Halles du marché ou les ruines du château de Montanier.

Nichée dans la vallée du Giffre, Samoëns est une station-village active et animée en toutes saisons. Ses 2500 habitants bénéficient d'un riche programme annuel d'événements festifs, culturels et sportifs. Haut-lieu des activités de plein air, la station de Samoëns intègre le domaine du Grand Massif, un merveilleux terrain de jeux qui compte 265 km de pistes, 70 remontées mécaniques et 400 km de sentiers de randonnée.

L'Ételley, La nature en majesté

À une heure de Genève et d'Annecy, Samoëns bénéficie d'une excellente situation et d'une belle accessibilité grâce à l'autoroute A40. La station-village est composée de neuf hameaux, parmi lesquels L'Ételley sur la route de Morillon. Proche du village comme de la station, L'Ételley vous offre un environnement naturel d'exception et des vues somptueuses sur l'aiguille de Criou.

Au pied de la résidence, un skibus assure la navette entre le hameau et les départs des télécabines de Vercland, Samoëns et Morillon. Balade et randonnée, ski alpin et ski de fond, VTT et vélo de route, parapente et rafting.

À vous de jouer et d'imaginer le programme d'activités qui vous comblera !



Le 7

Un chalet entre
prairie et montagne

Tel un chalet traditionnel de Haute-Savoie revisité d'une touche contemporaine, la résidence **Le 7** s'inspire de l'architecture montagnarde. L'enduit clair des façades, les soubassements en pierre et le bardage en bois créent une harmonie de matières et de couleurs.

Entre inspiration contemporaine et esprit savoyard, profitez de cet écrin de nature pour vous évader au quotidien.



Bordée par une grande prairie naturelle, la résidence s'inscrit dans un agréable jardin paysager. Intimiste et chaleureuse, elle est composée de deux petits bâtiments abritant 23 appartements. Vous serez séduits par la générosité des espaces extérieurs, jardin privatif, terrasse ou balcon, qui constituent de véritables pièces à vivre, au milieu des montagnes.

Choisissez un cadre de vie exceptionnel en habitant **Le 7**, entouré par les sept monts qui forment Samoëns.



Pour vous, le confort d'un appartement à la montagne

CONFORT INTÉRIEUR

- Appartements du 2 au 4 pièces
- Menuiseries extérieures en PVC plaxé
- Cuisine équipée pour les appartements 2 pièces : évier, meubles, hotte, plan de travail, plaque vitrocéramique
- Volets battants en bois ou volets roulants suivant localisation
- Logements connectés : équipement domotique pour la gestion du chauffage
- Parement bois sur un mur du séjour
- Parquet contrecollé dans les chambres
- Carrelage 60x60 en grès cérame
- Chauffage individuel gaz sur cuve, commandé à distance

SALLE D'EAU - SALLE DE BAIN ÉQUIPÉE

- Carrelage 60x60 cm en grès cérame
- Faïence murale 20x60 cm
- Meuble vasque, miroir et applique LED
- Baignoire ou receveur de douche avec robinetterie thermostatique
- Sèche-serviette électrique
- WC suspendu

ESPACES INCLUS

- Garage boxé ou place de parking en sous-sol
- Jardin privatif ou terrasse

ESPACES COMMUNS

- Ascenseur (Bâtiment A)
- Local skis et vélos



Le 7

Chemin du Sentet L'Ételley
74 340 Samoëns



LES ACCÈS

EN VOITURE

- Routes RD4 et RD255
- Autoroute A40 Genève / Chamonix à 20 min (sortie n°18 Cluses-Scionzier)

TRANSPORTS EN COMMUN

- Gare de Cluses à 22 min (16 km), liaisons en bus vers Samoëns
- Gare de Genève à 55 min (50 km)
- Gare TGV d'Annecy à 1 h (75 km)
- Aéroport international de Genève à 1 h (70 km)

 Arrêt Skibus au pied de la résidence

 Télécabines de Vercland à 5 min - 1 km

 Supermarché à 6 min - 1,7 km

 Centre médical à 4 min - 2 km

 Centre de Samoëns village et commerces à 4 min - 2 km

 Base de loisirs des Lacs aux Dames à 7 min à vélo - 2 km

 Cinéma à 4 min - 2 km

 Piscine municipale à 4 min - 2 km

 École de ski à 5 min - 3 km

 Collège André Corbet à 6 min - 3 km

 Patinoire à 6 min - 3 km

 Écoles maternelle et primaire à 10 min - 6 km



care
promotion
ARC ALPIN

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/le7