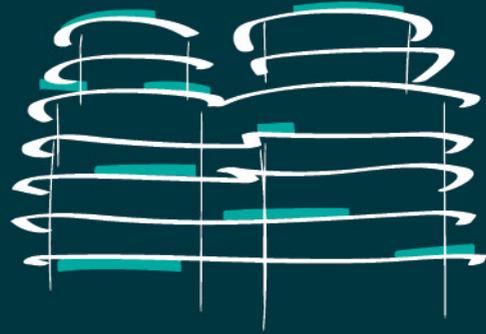
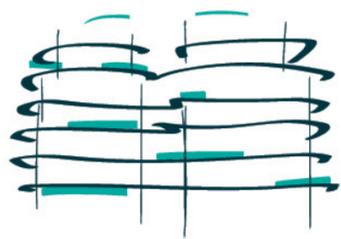


VÉLIZY-VILLACOUBLAY



CANOPÉE



CANOPÉE

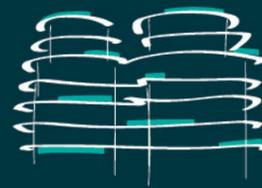
HABITEZ LA NATURE

À l'orée de la forêt de Meudon, cette résidence verte invente un nouvel art de vivre entre ville et nature.

LA NATURE PREND SOIN DE VOUS

Sous la double influence d'une architecture inspirée et de la proximité immédiate de la forêt domaniale de Meudon, vous vivrez proche de la nature. **Canopée** est entourée de jardins paysagers constitués d'arbres, d'arbustes et de plantes tapissantes disposés en gradins. Dans les étages, les terrasses végétalisées dessinent des jardins suspendus, comme autant d'écrans préservant votre intimité.





RAFFINEMENT ET CONVIVIALITÉ

Parce que la qualité de vie au quotidien est une valeur essentielle, **Canopée**, signée par l'agence d'architecture **Fragments**, vous accueille par un somptueux hall d'entrée avec une hauteur magistrale, un aménagement créatif et une décoration intérieure soignée.



La clarté et l'ensoleillement naturel sont essentiels à votre bien-être. L'orientation des appartements de **Canopée** ainsi que la répartition des surfaces vitrées sont étudiées pour favoriser une luminosité intérieure optimale. Sur le plateau de Vélizy-Villacoublay, chaque jour dévoile des panoramas exceptionnels sur la forêt domaniale de Meudon.







44 APPARTEMENTS D'EXCEPTION DU STUDIO AU 4 PIÈCES, AVEC ESPACES EXTÉRIEURS



PRESTATIONS HAUT DE GAMME

- › Sols en parquet et/ou carrelage
- › Menuiseries extérieures en aluminium
- › Matériaux de qualité
- › Volets roulants électriques
- › Terrasses et balcons aux surfaces généreuses

SÉCURITÉ

- › Caméra de surveillance
- › Contrôle d'accès par Vidéophone
- › Ouvertures dispositif VIGIK

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

- › Chauffage urbain / Qualité thermique et acoustique
- › Consommation réduite / Label Bâtiment Energie Environnement (BEE)
- › Habitat répondant à la norme Réglementation Thermique 2012

SALLES DE BAINS & SALLES D'EAU

- › Meuble vasque / Faïence murale / Sèche-serviettes
- › Robinetterie thermostatique / Receveur de douche principal extraplat / Baignoire acrylique
- › WC suspendus

LES PLUS



- › Application de logement connecté



- › Station de nettoyage et gonflage vélos



- › Option poêle à bois pour les derniers étages



- › Un emplacement dédié et équipé d'une borne de recharge haute performance pour véhicule électrique

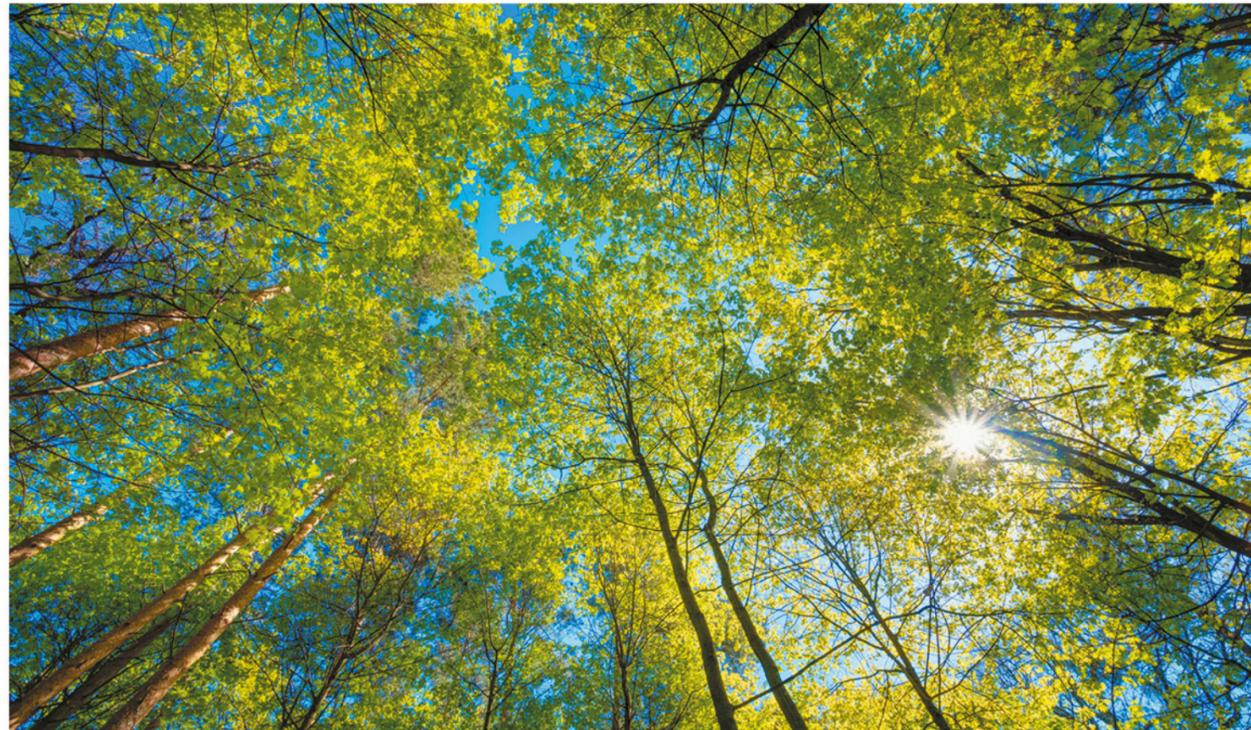


- › Toits-terrasses privés avec jardins pour le dernier étage



VÉLIZY-VILLACOUBLAY

LA NATURE AUX PORTES DE PARIS

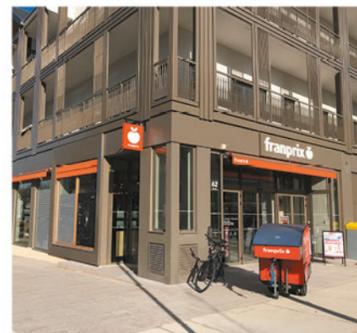


Située au sud-ouest de Paris, Vélizy-Villacoublay s'étend en bordure de la forêt domaniale de Meudon et bénéficie d'un environnement naturel et verdoyant, constitué de plus d'un millier d'hectares de bois, d'étangs et de clairières. Au cœur de la communauté d'agglomération Versailles Grand Parc, l'attractivité de cette ville des Yvelines doit beaucoup à la qualité de son cadre de vie et à une grande facilité d'accès via l'A86 et la N118. Le développement des transports en commun avec l'arrivée du tramway participe à l'essor actuel de Vélizy. De nombreux sièges sociaux de grands groupes, des entreprises de haute technologie et des start-ups innovantes ont choisi Vélizy-Villacoublay.

LOUVOIS

UN QUARTIER EN PLEIN RENOUVEAU

Le réaménagement exemplaire du quartier Louvois engagé ces dernières années donne naissance à un nouveau cadre de vie. Avec ses îlots résidentiels et ses rues arborées, ses larges allées piétonnes et ses pistes cyclables, ses traversées vertes et des espaces récréatifs, Louvois devient une référence de l'urbanité contemporaine.



Commerces Louvois



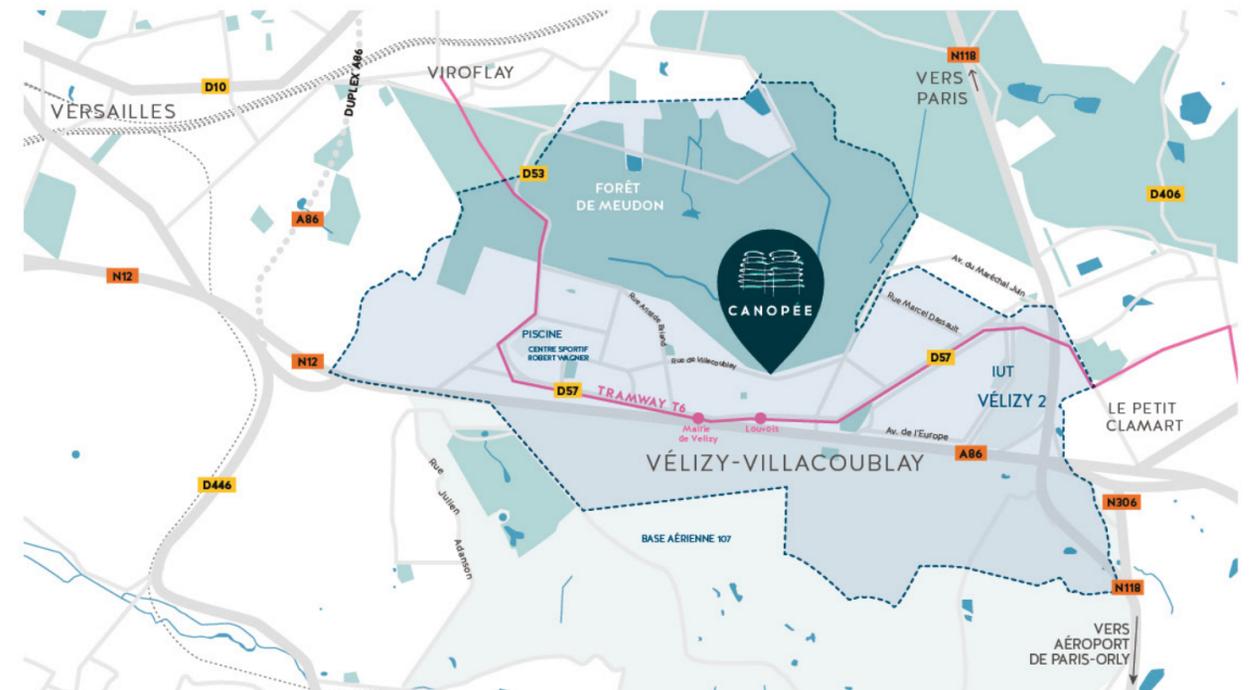
Crèche Louvois



Complexe sportif et culturel Marcel Pagnol



DE NOMBREUSES COMMODITÉS ACCESSIBLES À PIED



Care Promotion - 160 bis rue de Paris, 92100 Boulogne Billancourt. Société par actions simplifiée au capital de 100 000,00 €. 829 605 021 R.C.S. Nanterre. H2 Promotion - 16 rue Troyon, 92319 Sèvres. Société à responsabilité limitée unipersonnelle au capital de 40 000,00 €. 451 021 398 R.C.S. Nanterre. Les prestations des appartements peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Illustrations non contractuelles dues à la libre interprétation de l'artiste. Illustrateur : Arka Studio. Architecte : Fragments Architecture. Crédits photos : Citallios et Getty Images. Réalisation : Marsatwork, Mars 2019.



care
promotion

H²
Promotion