



# SYMBIOZ

BEZONS (95)

**care**  
promotion



## Entre ville et nature, les avantages de l'Ouest parisien

Aux portes du Val d'Oise, Bezons offre un cadre de vie familial et les avantages d'une situation connectée à 3,5 km de La Défense et à 10 km de Paris Porte-Dauphine. Au sein de l'intercommunalité Saint Germain Boucles de Seine, un territoire actif d'une vingtaine de communes et de plus de 100 000 emplois, Bezons vit pleinement le dynamisme de l'Ouest parisien.

Travailler, se distraire, se cultiver, apprendre... habiter Bezons ouvre le champ des possibles et met à la disposition des familles de nombreux services publics, des établissements scolaires de qualité et des infrastructures sportives. Un parfait équilibre entre la qualité de vie d'une petite ville de 30 000 habitants et l'énergie de la Métropole du Grand Paris.

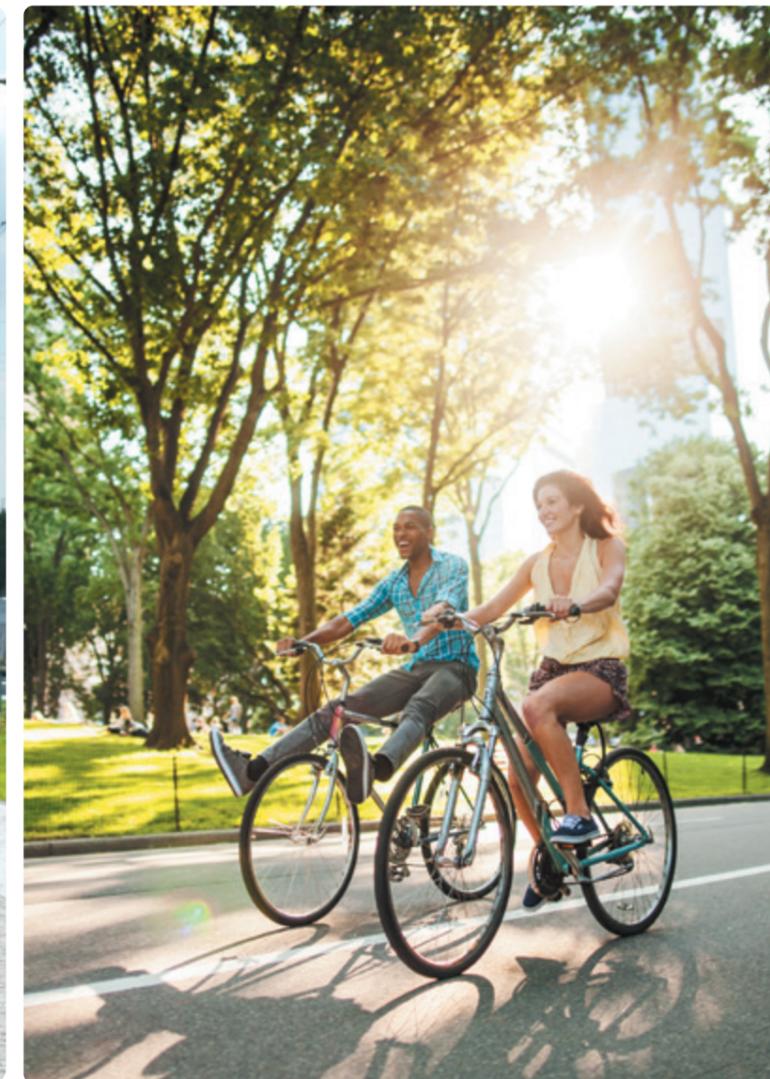


**à 8 min**  
en bus  
du Tramway T2

**à 11 min**  
à pied  
du centre-ville

**à 15 min**  
de la Défense  
en Tramway T2

**à 10 km**  
de Paris\*



## Habiter une adresse calme et connectée

Le quartier du Val-Notre-Dame présente les avantages d'une adresse paisible et résidentielle, connectée à l'avenue Gabriel Péri, au réseau de transports en commun et aux accès autoroutiers. À 1,5 km de la gare Pont de Bezons et du Tramway T2, vous rejoignez aisément les différents pôles d'activités de la Métropole.

Au cœur du projet de ville, le développement de modes de transport propres a donné naissance à un plan de circulation cyclable riche. Vous disposez ainsi de plusieurs stations de garages à vélos et de pistes cyclables sécurisées pour vos déplacements. À terme, l'ensemble du centre de Bezons sera en zone limitée à 30 km/h, pour un quotidien plus doux.

# SYMBIOZ

Nature, lumière  
et élégance

Avec son entrée magistrale sur la rue Cécile Duparc, la résidence **Symbioz** découvre deux bâtiments à l'architecture contemporaine soignée. Ses façades associent du béton matricié, du bardage, et de l'enduit coloré qui confèrent à l'immeuble un cachet et une modernité affirmés. L'harmonie est ici la ligne de conduite absolue.





Au sein de la résidence **Symbioz** se dévoile un écrin végétal. Dans le prolongement du hall, un verger d'arbres fruitiers dessine une échappée visuelle verdoyante qui vous invite à découvrir de généreux espaces paysagers en cœur d'îlot. Le jardin se pare de prairies et de beaux arbres, de massifs fleuris et de haies bocagères. En toiture, les terrasses aux vues dégagées sont végétalisées et participent à la richesse de la biodiversité avec une jolie sélection de graminées, de plantes vivaces et succulentes.

Un véritable havre de paix loin des tumultes de la ville.

Le hall grande hauteur de **Symbioz** porte la signature d'un architecte d'intérieur. Agrémentée de verdure, sa verrière vous accueille dans un univers agréable et élégant. Vous serez séduits par cette entrée traversante de caractère, par son ambiance conviviale, par la nature luxuriante, et par l'espace partagé réservé aux résidents\*.



## Embellir la vie, enchanter la ville

La résidence **Symbioz** décline une pluralité de configurations aux surfaces généreuses du **studio au 5 pièces**, avec des appartements en duplex, une mezzanine, des attiques et des toits-terrasses végétalisés. L'esthétique architecturale s'associe à la qualité de ses espaces partagés pour vous offrir un bel environnement, paisible et fonctionnel, idéal pour une vie de famille épanouie.

En donnant priorité à votre bien-être, en invitant la nature dans les lieux d'habitation, en créant des appartements confortables, un espace partagé ou des nichoirs pour accueillir les oiseaux...

**Care Promotion** prend soin de vous et participe à l'embellissement du cadre urbain.

## Les plus Care Promotion



Balcon, terrasse ou jardin pour la majorité des logements



Cuisine aménagée et équipée pour les studios et 2 pièces



Hall d'entrée grande hauteur décoré par un architecte d'intérieur



Résidence clôturée: muret, grille métallique et haie végétale



Logements connectés (chauffages, éclairages, volets)



Écran végétal entre la rue et la résidence



Jardin paysager en cœur d'îlot



Local à vélos avec station de gonflage et nettoyage



Boîtes à colis connectées



Borne de recharge pour voitures électriques



## Des prestations de qualité, pour votre bien-être

### CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage au sol de la cuisine et des pièces humides format 45 x 45 cm ou 19 x 57 cm
- Revêtement stratifié au sol des pièces sèches
- Peinture murale lisse blanche
- Menuiseries en PVC
- Double vitrage isolant
- Volets roulants à commande électrique dans toutes les pièces
- Placard aménagé dans l'entrée

### ACCÈS

- Ascenseur du sous-sol aux étages
- Résidence sécurisée par vidéosurveillance
- Accès sécurisés par digicode et vidéophone (système VIGIK)
- Porte palière avec serrure 5 points, paumelles anti-dégondage et seuil
- Stationnements en sous-sol

### AVANTAGES ET DISPOSITIFS FISCAUX



### SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Faïence murale 20 x 60 cm, coloris au choix dans la gamme proposée
- Baignoire ou receveur de douche
- Meuble et vasque(s)
- Miroir et appliques LED
- Sèche-serviettes
- Robinetterie thermostatique et mitigeur
- WC suspendu

### LOGEMENT CONNECTÉ

- Pilotage du chauffage, volets roulants et éclairages, depuis votre smartphone

### ÉNERGIE

- Chauffage collectif au gaz
- Radiateurs en acier peint



L'assurance d'un confort intérieur de qualité



La garantie d'un appartement neuf économe en énergie

# SYMBIOZ

41-49 Rue Cécile Duparc  
95 870 Bezons



## LES ACCÈS

### EN VOITURE

- Autoroutes A86, A15 et A14
- Route D906, N306 et N118

### TRANSPORTS EN COMMUN

- Bus ligne 272 rejoint le Tramway T2 en 8 min
- Tramway T2 vers la Défense en 15 min
- Transilien Ligne L à 3,3 km (Gare de Houilles)

**care**  
promotion

**0 800 800 874**  
Appel gratuit

[care-promotion.fr/symbioz](https://care-promotion.fr/symbioz)

- |                   |                     |                  |                         |                          |                           |
|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------|
| Pharmacie à 230 m | Boulangerie à 230 m | Bus RATP à 300 m | Station-service à 400 m | École maternelle à 400 m | École élémentaire à 400 m |
| Commerces à 450 m | Collège à 550 m     | Piscine à 550 m  | Stade à 800 m           | Poste à 850 m            | Tramway T2 à 1,5 km       |

CARE PROMOTION - 160 bis rue de Paris 92100 Boulogne Billancourt. Dans les limites des stocks disponibles. \*Espace partagé d'une durée d'administration de 5 ans, en cas de bon usage du local par les occupants et selon règlement intérieur dudit local. Cet espace pourrait être accessible à tous les clients Care Promotion. (1) Taux réduit à 5,5% sous réserve que les conditions de l'article 278 sexies 11° du code général des impôts soient remplies (résidence principale de l'acquéreur, plafond de ressources du réservataire à respecter, situation de l'opération, plafonds de prix de vente à respecter) sous réserve d'une modification de la réglementation en vigueur. Les prestations des appartements peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. (2) Prêt à taux zéro ou PTZ : offre réservée aux primo-accédants sous conditions de ressources et soumise à d'autres conditions selon la réglementation du PTZ en vigueur au 1er janvier 2017. (3) Loi Pinel : réduction d'impôt, codifiée à l'article 199 novovicies du code général des impôts, pour l'acquisition d'un logement neuf situé dans certaines zones géographiques et en fonction de la performance énergétique du bâtiment, destiné à la location pendant 6 ans minimum à un loyer plafonné et à des locataires sous plafonds de ressources. La réduction d'impôt est de 12% (pour 6 ans de location) 18% (pour 9 ans de location) ou de 21% (pour 12 ans de location) du prix d'acquisition du bien retenu, dans la limite d'un prix d'achat de 5 500 €/m<sup>2</sup>. Faire un investissement immobilier présente des risques. LE NON RESPECT DES ENGAGEMENTS DE LOCATION ENTRAÎNE LA PERTE DU BÉNÉFICE DES INCITATIONS FISCALES. Tout décalage dans la signature de l'acquisition et/ou dans le calendrier de livraison est susceptible d'entraîner la perte du bénéfice de la réduction d'impôt. Pour plus d'informations, nos vendeurs sont à votre disposition dans nos espaces de ventes. Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif, source : Google Maps. Paysagiste : Symbiosis. Illustrations : Infime. Illustrations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives - Janvier 2021. Conception: Marsatwork.