

IDYLLE

NEUILLY-PLAISANCE (93)





Entre modernité
et inspiration haussmannienne,
la résidence **Idylle** prend soin
de ses habitants et leur garantit
un confort de vie sain et privilégié.



Neuilly-Plaisance

Un écrin de verdure

À 14 km de Paris sur la rive nord de la Marne, Neuilly-Plaisance bénéficie d'une situation privilégiée dans la métropole du Grand Paris. Connectée aux réseaux de transports franciliens, la commune de 21 000 habitants dispose d'équipements de qualité et d'un centre-ville animé.

L'environnement naturel de Neuilly-Plaisance dessine un écrin verdoyant aux abords de la ville et jusque dans les jardins publics.

Les bords de Marne, la coulée verte et le parc des Côteaux d'Avron ouvrent leurs allées et leurs pistes cyclables comme autant de jolies perspectives de promenade.

Au cœur de la vie nocéenne, le quartier du Centre offre tous les services du quotidien, avec les commerces de l'avenue du Maréchal Foch à deux pas et la proximité des établissements scolaires.




Station de bus
(lignes 116 et 127)
à pied*
de la résidence


Commerces
et place du marché
à 2 min*
à pied


Les bords
de Marne
à 5 min*
en voiture


Écoles
et collège
à 10 min*
à pied


Gares RER
(lignes E et A)
à 15 min*
à pied


Parc
Disneyland Paris
à 20 min*
en voiture

Résidence Idylle

Un cachet intemporel

Contemporaine par sa qualité architecturale, sa conception bioclimatique et un choix de matériaux performants, **Idylle** garantit à ses résidents un confort optimisé et une intimité soigneusement préservée. Vous cultiverez la sérénité au quotidien dans votre nouveau cocon urbain.

Inspirée par la proximité d'une demeure Belle Époque classée, **Idylle** témoigne d'une intégration paysagère remarquable. Ses façades reprennent des éléments architecturaux d'inspiration haussmannienne - parements muraux de pierre et de brique - en harmonie avec l'environnement urbain. Une alliance de styles qui lui confère une identité unique.





Parenthèse naturelle en cœur de ville

À l'angle de l'avenue Georges Clemenceau et de la rue Boureau Guérinière, la résidence s'inscrit dans un environnement de qualité bordé d'agréables espaces verts. Intimiste, **Idylle** est une résidence de 42 logements répartis sur deux bâtiments de trois étages autour d'un jardin paysager. Chacun des bâtiments dispose d'une entrée indépendante, d'un local vélos et d'un local poussettes. La majorité des appartements bénéficie d'une place de stationnement située au sous-sol.

L'aménagement du jardin en cœur d'îlot a été conçu pour vous offrir un bel espace de détente, mettant en valeur la végétation ornementale et favorisant la convivialité entre les résidents. Dans le prolongement du jardin, un potager partagé vous invite à semer, à planter et à cultiver des variétés maraîchères, des plantes aromatiques ou des fleurs. Vous apprécierez au gré des saisons ce lieu préservé dédié à la nature.

Des appartements confortables

Des orientations étudiées pour maximiser la lumière naturelle, des équipements économes en énergie et des matériaux durables. Du studio au 4 pièces, les appartements de la résidence **Idylle** proposent des prestations de qualité, sélectionnées pour répondre à toutes vos exigences en termes de confort et d'intimité. Terrasse ou balcon, vous profiterez pleinement d'un espace extérieur privilégié.





Des prestations de qualité pour votre bien-être



Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence **Idylle** offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.

En savoir plus : care-promotion.fr/notre-action-sante

CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage au sol des pièces humides format 45 x 45 cm ou 19 x 57
- Parquet stratifié au sol des pièces sèches
- Coloris au choix dans la gamme des revêtements proposés
- Fenêtres et portes-fenêtres en PVC
- Double vitrage isolant
- Volets roulants PVC à commande électrique dans toutes les pièces
- Placards aménagés
- WC suspendus

SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Faïence murale 30 x 60 cm
- Baignoire 170 X 70 cm ou receveur de douche 80 x 80 cm
- Meuble vasque (choix de façades dans la gamme)
- Miroir et appliques LED
- Robinetterie thermostatique et mitigeur à limiteur de débit
- Sèche-serviettes électrique

ESPACES EXTÉRIEURS

- Terrasses, balcons et jardins privatifs
- Jardin partagé et aménagé
- Potager et bac à compost
- Toitures partiellement végétalisées

ÉNERGIE

- Chaudière individuelle au gaz
- Radiateurs en acier peint
- Réglementation Thermique, l'assurance d'un confort intérieur de qualité
- Label BEE Bâtiment Énergie Environnement, un référentiel exigeant pour un projet résidentiel respectueux de l'environnement

SÉCURITÉ

- Porte palière équipée d'une serrure 5 points A2P*
- Commandes d'ouvertures à distance des portes par platines digicode et vidéophone VIGIK
- Dans les logements : combiné vidéophone VIGIK
- Accès au parking par télécommande

Boîtes à colis
connectées
et individuelles



Borne de recharge
pour véhicule
électrique



Station de
lavage et gonflage
pour vélos



Jardin
partagé
avec potager





Notre manifeste

Nous croyons que l'immobilier est avant tout affaire de personnes et de rencontres.

Notre objectif est de construire des logements dans lesquels les gens sont heureux de vivre.

Nous faisons pour vous ce que nous ferions pour nous-mêmes

Le plaisir d'imaginer la ville de demain ensemble

Notre métier nous passionne et nous sommes convaincus que nous pouvons le faire mieux, plus vite, différemment, pour faciliter la vie de nos clients et accompagner la ville avec des projets conçus pour ses habitants.

Nous voulons que le plaisir que nous éprouvons soit communicatif

Objectif : 100% de satisfaction mutuelle

Notre degré d'exigence est aussi élevé que le vôtre. Notre but ? Une satisfaction totale. D'abord la vôtre : être à votre écoute, comprendre vos envies, vos besoins et vos contraintes, pour vous offrir la solution optimale. La nôtre ensuite, fruit de la fierté du travail réalisé.

Nous prenons soin de nos clients, de nos collaborateurs et de nos partenaires

Cultiver la diversité

Nous considérons les différences comme autant de qualités et d'opportunités d'apprendre. De la diversité nous tirons une source de richesse, d'enseignement et de complémentarité. Notre volonté : tisser des liens durables.

Votre confiance est une responsabilité qui nous inspire et nous engage.

Nous apprenons toujours plus pour vous offrir le meilleur

S'adapter en permanence et innover

Entreprise souple et créative, nous privilégions les relations de confiance, le sens de la responsabilité et la digitalisation pour libérer l'initiative et favoriser l'innovation à toutes les étapes de votre projet : conception, réalisation et gestion.

Nous réinventons villes et territoires

Être au service de l'habitat et de l'attractivité des territoires

Engagés dans l'embellissement durable de la ville et des territoires, nous nous développons en Île-de-France et sur l'Arc Alpin, avec la volonté d'y créer un habitat de qualité, des lieux agréables à vivre, en interaction avec leur quartier et leur environnement.

Avec vous, en toute transparence

Être à vos côtés, réactifs, connectés, transparents et exemplaires

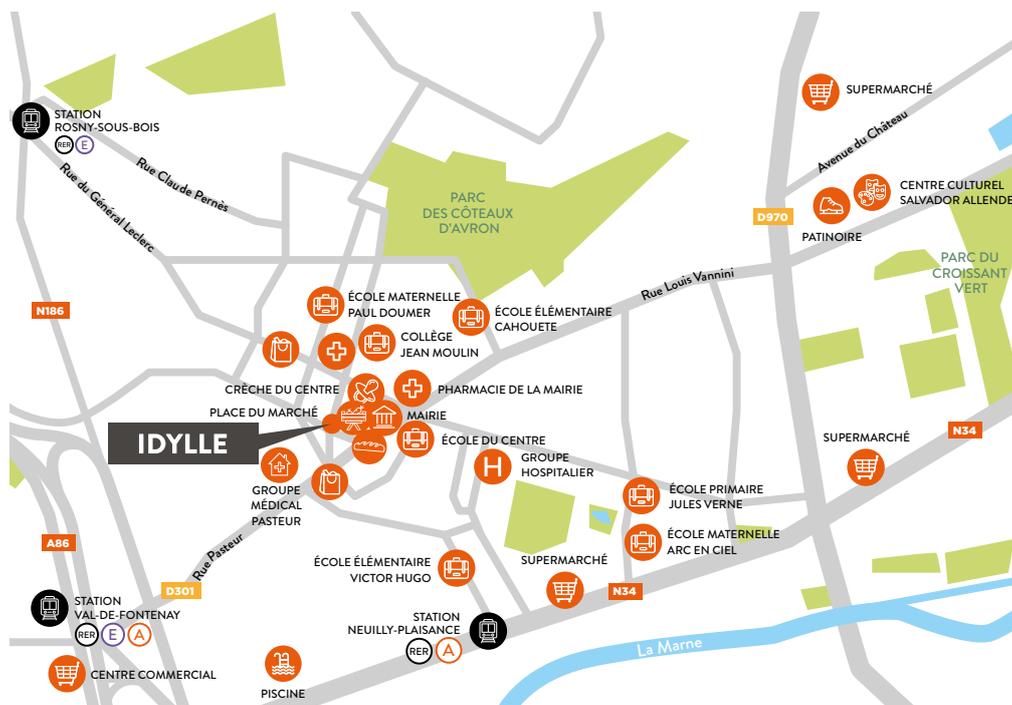
Nous savons l'importance que vous accordez à votre projet. Nous mesurons la responsabilité qui est la nôtre pour vous accompagner dans la réussite de celui-ci. Par téléphone, par internet et les réseaux sociaux, en présentiel... Nous sommes toujours là pour vous.

Ce qui nous motive :

Vous retrouver toujours aussi satisfaits dans 5 ou 10 ans, avec l'envie de travailler ensemble sur un nouveau projet.

IDYLLE

16 Avenue Georges Clemenceau,
93360 Neuilly-Plaisance



LES ACCÈS

EN VOITURE

- Autoroute A86
- Routes N34, D30, D301 et D970

EN TRANSPORTS

- Bus RATP ligne 116 Champigny RER / Rosny 2 - Gare RER à 50 mètres
- Bus RATP ligne 127 Neuilly Resistance / Croix de Chavaux à 50 mètres
- RER A vers La Défense ou Marne la Vallée-Chessy à 1 km
- Aéroport de Paris-Charles de Gaulle à 21 km
- Aéroport de Paris-Orly à 22 km

- | | | |
|---|--|--|
|  Arrêt de bus Boureau – Guéinière (ligne 116) à 50 mètres |  Mairie de Neuilly-Plaisance à 250 mètres |  École du Centre à 300 mètres |
|  Arrêt de bus Georges Clémenceau (ligne 127) à 50 mètres |  Crèche du centre à 300 mètres |  École maternelle Paul Doumer à 550 mètres |
|  Marché du centre et commerces à 150 mètres |  Pharmacie à 250 mètres |  Collège Jean Moulin à 650 mètres |
|  Boulangerie à 350 mètres |  Groupe médical Pasteur à 400 mètres |  Gare Neuilly-Plaisance RER A à 1 km |
| | |  Gare Val de Fontenay RER E et A à 2 km |

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/idylle

care
promotion