RESPIRE

AMANCY (74)







Amancy, à vous la vie de village

HABITER ENTRE VILLES ET MONTAGNES

Cultivant avec fierté ses airs de bourgade cossue, la commune offre une atmosphère paisible, où chacun peut flâner à sa guise pour découvrir le panorama sur les sommets du Môle et des Aravis, avec en toile de fond, le Salève et la chaîne du Mont-Blanc.

Les commerces du quotidien, les infrastructures de service comme les accès aisés vers les zones d'emploi sont la promesse d'un quotidien facile et serein.

Vivre en Pays Rochois, un emplacement prisé aux multiples atouts

Situé en surplomb de la Vallée de l'Arve, le Pays Rochois jouit d'un emplacement stratégique à proximité directe de l'un des plus importants carrefours alpins. Partie intégrante du Genevois français, il profite de sa grande proximité avec la frontière suisse, tout en offrant un cadre naturel verdoyant et des vues panoramiques sur les massifs environnants.

Deuxième cité historique de Haute-Savoie, cheflieu de son canton, La Roche-sur-Foron fait battre le cœur de ce territoire. Profitant d'axes routiers structurants et d'une excellente desserte ferroviaire grâce au Léman Express, reliant la gare d'Annemasse en 17 minutes*, la capitale du Pays Rochois propose un équilibre de vie idéal entre

C'est dans son rayonnement immédiat, que le village d'Amancy forme un havre de paix et de verdure, teinté d'une quiétude résidentielle sans pareille, sous l'aura majestueuse des massifs alentour.

QUAND QUELQUES PAS SUFFISENT POUR SATISFAIRE **TOUTES LES ENVIES**

La résidence Respire s'installe sur un site particulièrement convoité, à deux pas de la mairie.

Dans son écrin de verdure, Respire se situe au cœur du chef-lieu d'Amancy : une adresse idéale pour concilier à la quiétude d'un village, la proximité des écoles, transports, commerces, marché et salle polyvalente.



polyvalente à 5 min^{*}

Bus Proxim iTi lignes B, D et L à 2 min*

École maternelle à 5 min*



École élémentaire



Gare de La Roche-sur-Foron à 7 min* en voiture Commerces à 3 min*

Collèges à 12 min*



Un geste architectural inspiré entre tradition et modernité

Respire s'inscrit avec élégance et harmonie au cœur du village. Tout en affirmant son identité architecturale, la résidence préserve et perpétue l'esprit des lieux.

UN DESIGN SOBRE, ÉPURÉ ET ÉLANCÉ

Respire propose 3 bâtiments organisés autour d'un cœur d'îlot verdoyant. L'implantation des habitations crée deux percées végétales sur le centre bourg et les montagnes lointaines.

Chaque bâtiment propose une volumétrie qui reprend les codes du corps de ferme traditionnelle.

Dans un jeu de lignes verticales, larges ouvertures, généreux balcons et grandes terrasses viennent à la fois animer la composition et favoriser l'apport en lumière naturelle.

En cœur d'îlot, le jardin paysager commun crée une continuité avec la nature avoisinante.

Enfin, le mélange de matériaux nobles et contemporains confère un caractère à la fois novateur et intemporel à cette résidence de grande qualité.





Un écrin de nature

Combinant la praticité et le confort d'un appartement contemporain à l'esprit de liberté qu'offrirait une maison individuelle, **Respire** offre un nouveau mode d'habiter qui concrétise toutes vos envies.

UN PARC PAYSAGER POUR DES MOMENTS EN TOUTE CONFIDENTIALITÉ

Respire dispose d'un vaste cœur d'îlot entièrement végétalisé, structuré par une composition mariant pelouses, massifs de fleurs, herbes aromatiques, arbustes et arbres fruitiers.

Constitué à la fois de plantes caduques et persistantes, il offre ainsi un beau tableau végétal et ajoute couleurs et senteurs à cet ensemble de nature en cœur de bourg.

Une partie sera entièrement dévolue aux activités conviviales de plein air, jeux d'enfants, barbecues ensoleillés, apéritifs sous les étoiles...

L'INTIMITÉ D'UN CHEZ-SOI EN PLEIN CIEL

Respire offre des espaces privatifs extérieurs qui se dérobent aux regards et invitent à la détente et au bien-être.

À la faveur de leurs grandes baies vitrées et d'une biorientation avantageuse, les appartements en étage sont naturellement baignés de lumière et se prolongent de généreux balcons ou de terrasses.

En rez-de-chaussée, les logements s'ouvrent sur de vastes jardins pour un esprit maison assumé. Le regard se porte vers l'horizon et le dialogue avec le décor s'instaure tout naturellement.

Des intérieurs

comme un cocon

Du 2 au 4 pièces, les appartements, conçus avec un souci poussé du détail, sont l'expression d'un raffinement inédit.

UNE CONCEPTION INTELLIGENTE

L'intérieur offre des surfaces pensées pour être pratiques à vivre et pérennes. Les volumes sont généreux et fonctionnels, dotés d'aménagements et de rangements prêts à servir. Particulièrement bien pensé, l'agencement permet un juste équilibre entre pièces de réception et pièces de nuit, afin que chacun trouve aisément ses marques. Les couleurs et les matériaux dialoguent avec justesse, laissant libre cours à toutes les envies d'aménagement et de décoration.

UNE DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE RESPECTUEUSE POUR TOUS

Conformes à la RT 2012 et au référentiel « BEE» Bâtiment Énergie Environnement, les logements bénéficient du meilleur des performances énergétiques actuelles : isolation thermique et phonique optimale, valorisation de la lumière naturelle et des apports solaires...



Des prestations de qualité pour votre bien-être

- Hall décoré par l'architecte
- Portes palières avec serrure de sécurité 5 points A2P*
- Carrelage grès de belles dimensions dans les entrées, séjours et dégagements
- Parquet stratifié dans les chambres
- Volets roulants électriques
- Placards aménagés
- Salle de bains équipée avec meuble, plan vasque, miroir et radiateur sèche-serviettes

- Accès contrôlé par vidéophone mains libres
- Jardins livrés clos et engazonnés
- Local à vélos
- Local à poussettes
- Ascenseur desservant tous les niveaux
- Chaudière individuelle au gaz
- Caves et parkings en sous-sol

Les plus Care Promotion



Une signature architecturale de qualité entre tradition et modernité



Un cœur d'ilot avec verger et espace de convivialité, conçu et aménagé par un paysagiste



Un confort thermique optimisé compatible avec les enjeux du développement durable



Une conception harmonieuse ouvrant de belles percées visuelles et paysagères



Espace de coworking favorisant la mobilité professionnelle



Des appartements bi-orientés tournés vers l'extérieur, favorisant l'éclairage naturel et une bonne qualité d'air





Motre manifeste

Nous croyons que l'immobilier est avant tout affaire de personnes et de rencontres.

Notre objectif est de construire des logements dans lesquels les gens sont heureux de vivre.

Nous faisons pour vous ce que nous ferions pour nous-mêmes

Le plaisir d'imaginer la ville de demain ensemble

Notre métier nous passionne et nous sommes convaincus que nous pouvons le faire mieux, plus vite, différemment, pour faciliter la vie de nos clients et accompagner la ville avec des projets conçus pour ses habitants.

Nous voulons que le plaisir que nous éprouvons soit communicatif

Objectif: 100% de satisfaction mutuelle

Notre degré d'exigence est aussi élevé que le vôtre. Notre but ? Une satisfaction totale. D'abord la vôtre : être à votre écoute, comprendre vos envies, vos besoins et vos contraintes, pour vous offrir la solution optimale. La nôtre ensuite, fruit de la fierté du travail réalisé.

Nous prenons soin de nos clients, de nos collaborateurs et de nos partenaires

Cultiver la diversité

Nous considérons les différences comme autant de qualités et d'opportunités d'apprendre. De la diversité nous tirons une source de richesse, d'enseignement et de complémentarité. Notre volonté : tisser des liens durables. Votre confiance est une responsabilité qui nous inspire et nous engage.

Nous apprenons toujours plus pour vous offrir le meilleur

S'adapter en permanence et innover

Entreprise souple et créative, nous privilégions les relations de confiance, le sens de la responsabilité et la digitalisation pour libérer l'initiative et favoriser l'innovation à toutes les étapes de votre projet : conception, réalisation et gestion.

Nous réinventons villes et territoires

Être au service de l'habitat et de l'attractivité des territoires

Engagés dans l'embellissement durable de la ville et des territoires, nous nous développons en Île-de-France et sur l'Arc Alpin, avec la volonté d'y créer un habitat de qualité, des lieux agréables à vivre, en interaction avec leur quartier et leur environnement.

Avec vous, en toute transparence

Être à vos côtés, réactifs, connectés, transparents et exemplaires

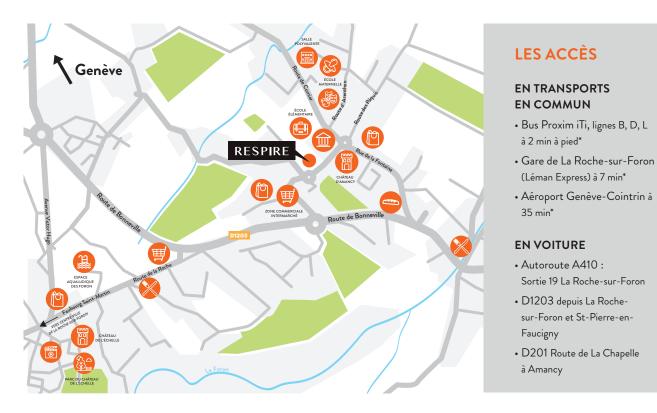
Nous savons l'importance que vous accordez à votre projet. Nous mesurons la responsabilité qui est la nôtre pour vous accompagner dans la réussite de celui-ci. Par téléphone, par internet et les réseaux sociaux, en présentiel... Nous sommes toujours là pour vous.

Ce qui nous motive :

Vous retrouver toujours aussi satisfaits dans 5 ou 10 ans, avec l'envie de travailler ensemble sur un nouveau projet.

RESPIRE

Route de la Chapelle - 74800 Amancy





École élémentaire à 2 minutes à pied*



Zone commerciale : alimentation, sport, pharmacie, bricolage, mode à 3 minutes à pied*



Boulangerie à 5 minutes à pied*



Maison Pour Tous à 3 minutes à pied*



École maternelle à 5 minutes à pied*



Salle polyvalente à 5 minutes à pied*



Espace Aqualudique des Foron, complexe sportif du Pays Rochois à 3 minutes en voiture*



Centre-ville de La Roche-sur-Foron à 5 minutes en voiture*



Gare de La Roche-sur-Foron (Léman Express) à 7 minutes en voiture*

0 800 800 874

Appel gratuit

care-promotion.fr/respire

