



DEMAIN : rendez-vous en live au SIMI le 9 / 12 !

Care Promotion et **EpaMarne** sont heureux de vous inviter à la conférence du projet **DEMAIN** situé dans l'écoquartier du Sycomore à **Bussy-Saint-Georges**, le **jeudi 9 décembre à 09h30 au SIMI** sur le stand de l'**EpaMarne** (D88). Venez rencontrer **Laurent GIROMETTI** (Directeur général de l'EpaMarne – EpaFrance), **Yann DUBOSC** (Maire de Bussy-Saint-Georges), **Emmanuel ROLLAND** (Président de Care Promotion) et **Jean-Marc BICHAT** (Maîtrise d'œuvre urbaine).

Avec Care Promotion, DEMAIN commence aujourd'hui !

A Bussy-Saint-Georges, au sein de l'écoquartier du Sycomore, Care Promotion donne naissance à l'habitat Nouvelle Génération. DEMAIN, c'est un ensemble de logements qui inclut une large palette d'innovations destinées à améliorer le bien-être des habitants et le respect de l'environnement.

Durable / Ethique / Modulable / Avant-Gardiste / Inclusif / Naturel : et tout ceci crée DEMAIN, un nouveau programme réalisé dans un écoquartier de 117 hectares, à 25 kilomètres de Paris. Porté par l'EPAMARNE, aménageur du site, c'est une nouvelle page de la ville et du logement durable qui s'écrit, accompagné par de nombreux acteurs de la promotion construction, dont Care Promotion.

Bâtiments en ossature bois (d'origine française), revêtement en équitone, entièrement reliés au réseau de chauffage vertueux de Bussy-Saint-Georges : les matériaux et les fluides sont choisis pour leur durabilité, et leur impact environnemental réduit. Cet enjeu de sobriété énergétique se traduit aussi dans une nouvelle écriture architecturale, qui fait la part belle à la double orientation dans les appartements, des aérations / ventilations naturelles grâce à des plans masse en angle, ainsi qu'un système de chauffage innovant avec filtration permettant une dépollution de l'air et un véritable contrôle de la qualité d'air intérieur (QAI).

Des innovations à tous les étages

L'ensemble de logements, tel qu'il a été pensé et dessiné par l'architecte Sophie Delhay, fait la part belle au collectif et au vivre ensemble : les logements sont organisés autour de jardins intérieurs, et une douzaine d'arbres à hautes tiges dans le jardin central viennent offrir un ombrage naturel et contribuer à la baisse de l'effet d'îlot de chaleur. Les terrasses sont partagées, pour contribuer au mieux vivre ensemble et à la convivialité entre voisins. Dans le même esprit, les jardins se font potagers : quoi de plus réjouissant que de pouvoir cultiver ses propres légumes chez soi, dans un immeuble neuf ?

Autre innovation de taille, révélatrice de l'esprit DEMAIN, et des engagements de Care Promotion pour le développement d'un nouvel habitat : la résidence met à disposition des habitants un espace de coworking qui leur est dédié, véritable marque de fabrique de l'entreprise, baptisée Enbâ. Dans un monde du travail en pleine mutation, sous l'effet conjugué des confinements et des nouvelles attentes

Contact Presse

des collaborateurs, ces espaces partagés nouvelle génération constituent l'une des premières occurrences de tiers-lieux d'initiative privée, intégrés dès la conception dans un projet d'habitat collectif. Une illustration de la philosophie du logement telle qu'elle est vécue, et mise en musique, par Care Promotion !

À propos de Care Promotion :

Fondé en 2017 par Emmanuel Rolland, François Correia et Mickaël Amar, Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au coeur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, tout en produisant un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.

Développeur et commercialisateur de programmes de logements en région parisienne et dans l'arc alpin, Care Promotion a commercialisé 20 programmes immobiliers, dont 830 logements livrés ou en cours de chantier. Care Promotion place l'innovation sociétale au coeur de son métier, et propose des résidences à haute valeur d'innovation immobilière.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>