

SCÉNARIO

COLOMBES (92)



care
promotion

Avec **SCÉNARIO**,
écrivez l'histoire de votre nouvelle vie
au cœur de Colombes



Le mot de l'architecte

« **Scénario** est un projet résolument urbain qui s'insère dans son environnement sans s'y confondre. La résidence reprend les codes de l'immeuble traditionnel : soubassement, corps de bâtiment et couronnement, mais recourt à des matériaux contemporains choisis pour leur caractère affirmé et leur pérennité.

La noblesse de la pierre allée aux touches de couleur des serrureries confère au projet son identité propre, renforcée par une volumétrie dynamique et séquencée assurant une transition douce avec ses mitoyens, ainsi à l'échelle du quartier.

La trame de la façade dégage de nombreux espaces extérieurs, généreux par leur surface et leur ensoleillement. Chaque appartement est conçu selon la meilleure orientation possible, tout en libérant des espaces végétalisés en terrasses offrant un cadre de vie sain et agréable. »

UNITS Architecture

SCÉNARIO



Colombes, Une ville sur le devant de la Seine

Colombes s'assure une situation privilégiée, bordée par la Seine, à seulement 5 km* de la capitale. Les actifs trouvent ici un territoire dynamique, parfaitement desservi par les transports en commun, aux portes du pôle économique de La Défense. Les familles apprécient quant à elles le choix d'établissements scolaires de la crèche au lycée, les activités culturelles variées et les équipements sportifs dont le stade départemental Yves-du-Manoir, entièrement rénové pour les Jeux Olympiques de 2024.

Scénario est l'adresse parfaite pour apprécier le meilleur de l'art de vivre Colombien. En plein cœur de ville, face au Square Ambroise Paré, cette réalisation promet un quotidien serein et de qualité. Se déplacer à pied pour accompagner les enfants à l'école, rejoindre les commerces de proximité ou sortir au théâtre sont quelques-uns des plaisirs qui s'offrent à vous.



Square et gymnase
Ambroise Paré
à 1 min
de la résidence



Écoles
et collège
à 2 min
à pied



Théâtre
de l'Avant Seine
à 3 min
à pied



Marché, commerces
et restaurants
à 7 min
à pied



Mairie
de Colombes
à 7 min
à pied



Gare
de Colombes
à 10 min
à pied



SCÉNARIO

Une écriture architecturale unique

Scénario s'insère harmonieusement sur le Boulevard Edgar Quinet et lui apporte tout son standing. Soigneusement composée, la façade présente des jeux de volumes en retrait et de longues terrasses en attique lui assurant une empreinte à la fois discrète et élégante. La réalisation est également distinguée par ses matériaux nobles, choisis pour leur qualité pérenne.

L'immeuble repose sur un rez-de-chaussée souligné par un parement de pierre grise. Les étages sont ensuite revêtus de pierre beige, rythmés par des bandeaux et des modénatures encadrant les fenêtres. La teinte dorée des garde-corps des balcons vient délicatement s'accorder à la couleur claire de la façade. Les deux derniers étages sont enfin parés d'acier pré-patiné de couleur champagne, venant sublimer le sommet de la résidence.



Un aparté en cœur de ville

En plein centre-ville, **Scénario** se révèle être une adresse résolument intimiste et garantit une qualité de vie préservée. Depuis le Boulevard Edgar Quinet, l'accès au hall est signalé par un petit jardin accompagné d'un cheminement pavé. Pour une tranquillité préservée, l'entrée de la résidence est close et sécurisée. À l'arrière du bâtiment, en retrait de l'animation citadine, des jardins privatifs s'installent dans le prolongement des appartements.

Havre de quiétude et de nature, ils sont protégés des regards par des haies végétales. Ils invitent les familles à se retrouver, partager un repas ou se détendre à l'ombre de leur arbre, un merisier ou un érable. **Scénario** accueille également des balcons et de belles terrasses, pour certaines plein-ciel au dernier étage. Leur espace généreux en fait une pièce de vie à part entière, idéale pour s'installer au soleil.

Aux premières loges d'un confort sur-mesure

Scénario propose un large choix parmi 46 appartements déclinés du studio au 5 pièces, dont un duplex de 4 pièces.

Les plans, soigneusement étudiés, intègrent des séjours-cuisines spacieux, pour la majorité prolongés par un balcon, une terrasse ou un jardin privatif. Les chambres offrent calme et sérénité, certaines sont aménagées en suite parentale, avec une salle d'eau ou un dressing attenant.





Un bien-être durable, mis en lumière par des prestations de qualité



Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence **Scénario** offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.
En savoir plus : care-promotion.fr/notre-action-sante

CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage au sol des pièces humides format 45 x 45 cm
- Revêtement stratifié au sol des pièces sèches
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois et aluminium
- Double vitrage isolant
- Volets roulants aluminium (pilotage depuis smartphone) dans toutes les pièces
- Placards aménagés
- WC suspendus

ESPACES EXTÉRIEURS

- Terrasses, balcons et jardins privés
- Toitures partiellement végétalisées

ÉNERGIE

- Chaudière collective au gaz
- Label NF Habitat HQE, un référentiel exigeant pour un projet résidentiel respectueux de l'environnement
- Label Santé +

SÉCURITÉ

- Porte palière équipée d'une serrure 5 points A2P*
- Commandes d'ouvertures à distance des portes par platines digicode et vidéophone VIGIK
- Dans les logements : combiné vidéophone VIGIK
- Accès au parking par télécommande

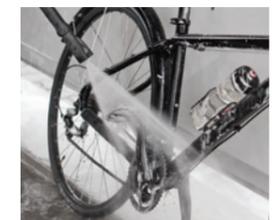
Boîtes à colis
connectées
et individuelles



Logements
connectés
via smartphone



Station de
lavage et gonflage
pour vélos





Notre manifeste

Nous croyons que l'immobilier est avant tout affaire de personnes et de rencontres.

Notre objectif est de construire des logements dans lesquels les gens sont heureux de vivre.

Nous faisons pour vous ce que nous ferions pour nous-mêmes

Le plaisir d'imaginer la ville de demain ensemble

Notre métier nous passionne et nous sommes convaincus que nous pouvons le faire mieux, plus vite, différemment, pour faciliter la vie de nos clients et accompagner la ville avec des projets conçus pour ses habitants.

Nous voulons que le plaisir que nous éprouvons soit communicatif

Objectif : 100% de satisfaction mutuelle

Notre degré d'exigence est aussi élevé que le vôtre. Notre but ? Une satisfaction totale. D'abord la vôtre : être à votre écoute, comprendre vos envies, vos besoins et vos contraintes, pour vous offrir la solution optimale. La nôtre ensuite, fruit de la fierté du travail réalisé.

Nous prenons soin de nos clients, de nos collaborateurs et de nos partenaires

Cultiver la diversité

Nous considérons les différences comme autant de qualités et d'opportunités d'apprendre. De la diversité nous tirons une source de richesse, d'enseignement et de complémentarité. Notre volonté : tisser des liens durables.

Votre confiance est une responsabilité qui nous inspire et nous engage.

Nous apprenons toujours plus pour vous offrir le meilleur

S'adapter en permanence et innover

Entreprise souple et créative, nous privilégions les relations de confiance, le sens de la responsabilité et la digitalisation pour libérer l'initiative et favoriser l'innovation à toutes les étapes de votre projet : conception, réalisation et gestion.

Nous réinventons villes et territoires

Être au service de l'habitat et de l'attractivité des territoires

Engagés dans l'embellissement durable de la ville et des territoires, nous nous développons en Île-de-France et sur l'Arc Alpin, avec la volonté d'y créer un habitat de qualité, des lieux agréables à vivre, en interaction avec leur quartier et leur environnement.

Avec vous, en toute transparence

Être à vos côtés, réactifs, connectés, transparents et exemplaires

Nous savons l'importance que vous accordez à votre projet. Nous mesurons la responsabilité qui est la nôtre pour vous accompagner dans la réussite de celui-ci. Par téléphone, par internet et les réseaux sociaux, en présentiel... Nous sommes toujours là pour vous.

Ce qui nous motive :

Vous retrouver toujours aussi satisfaits dans 5 ou 10 ans, avec l'envie de travailler ensemble sur un nouveau projet.

SCÉNARIO

14/20, Boulevard Edgar Quinet - 92700 Colombes



LES ACCÈS

EN VOITURE

- Autoroutes A86 et A14
- Routes D13, D106 et D986

EN TRANSPORTS

- Gare de Colombes (Transilien ligne J) vers Paris Saint-Lazare en 14 min à 850 mètres
- Lignes de bus 164 et 304, à 2 min à pied
- Lignes de bus 167, 176, 276, 378, à 3 min à pied
- Extension de la ligne de Tramway T1, prévue pour 2024, à 6 min à pied, permettra une correspondance avec le Métro 13, le Tramway T2 et le Transilien (ligne J)



Arrêts de bus
Lignes 164, 304, à 40 mètres
Lignes 167, 176, 276, 378, à 100 mètres



École élémentaire Ambroise Paré
à 240 mètres



Théâtre de l'Avant Seine
à 250 mètres



Boulangerie à 350 mètres



Pharmacie à 350 mètres



Crèche Les Mésanges
à 350 mètres



Mairie de Colombes à 350 mètres



Marché du centre
et commerces à 550 mètres



Gare de Colombes
(Transilien ligne J) à 850 mètres

0 800 800 874

Appel gratuit

care-promotion.fr/scenario

care
promotion