SAMOËNS (74) - GRAND MASSIF

SÈVE

ÉDITO

La montagne nous inspire !

Cernée par ses Sept Monts qui lui ont valu son nom, Samoëns dévoile une beauté authentique.

Au pied de l'Aouille de Criou, l'atout charme du Grand Massif, qui compte parmi les plus grands domaines aménagés des Alpes françaises, s'apprécie, peu importe la saison.

Séduisante et sportive, Samoëns vous donne accès à un large choix d'activités : ski, vélo, randonnée, parapente… Un terrain de jeu inépuisable s'offre à vous !

La résidence **SÈVE** se fond avec délicatesse dans ce décor unique. Située dans le centre de la station, à cinq minutes à pied du cœur du village, des remontées mécaniques et de la base de loisirs ; elle se présente comme une invitation à faire l'expérience d'un art de vivre unique, dans le respect le plus profond de l'environnement et de toutes vos exigences de confort et de bien-être.

The mountains inspire us!

Surrounded by the Seven Mounts that gave its renowned name, Samoëns reveals its authentic beauty.

Located at the foot of the Aouille de Criou mountain, Samoëns exemplifies the Grand Massif's charm, as one of the greatest mountains in the French Alps, admired whichever the season.

Charming and challenging, Samoëns offers you a wide range of activities such as skiing, cycling, hiking, paragliding, and much more. An inexhaustible playground awaits you!

The SÈVE Residence delicately blends into this unique setting. Located in the heart of the resort, five minutes' walk from the village hub, the ski lifts, and the leisure centre; it is an invitation to experience a unique way of living, with great respect for the environment and all your requirements of comfort and well-being.

care promotion
ARC ALPIN

SAMOËNS, UNE DESTINATION COMBLÉE D'ATOUTS

Ancienne ville médiévale, mère-patrie des tailleurs de pierre, Samoëns s'est développée au fil des siècles jusqu'à devenir aujourd'hui une station-village réputée pour son charme préservé et son atmosphère authentique.

Blottie au pied de l'Aouille de Criou, en vallée du Haut-Giffre, la commune s'est récemment distinguée en remportant le titre de plus beau village de Haute-Savoie.

Entourée des Sept Monts qui lui ont donné son nom, elle offre des vues imprenables sur les sommets alpins. Un décor grandiose qui profite d'une accessibilité optimale puisque Samoëns n'est située qu'à seulement une heure d'Annecy et de Genève par l'autoroute A40*.

SAMOËNS, A SKI RESORT FULL OF ASSETS

From being an ancient medieval town, the motherland of stonecutters, Samoëns has matured over the centuries to become a ski resort, renowned for its authentic Savoyard charm.

Nestled at the foot of the Aouille de Criou, in the Haut-Giffre valley, the village recently won the title of the most beautiful village in Haute Savoie.

Surrounded by the Seven Mounts, it offers breathtaking views of the Alpine peaks. A spectacular setting benefiting from optimal accessibility, located only an hour away from Annecy and Geneva by the A4 highway.*

UN PARADIS POUR LES PASSIONNÉS DE LOISIRS EN PLEIN AIR

Comptant parmi les 5 stations qui forment le domaine du Grand Massif, Samoëns est une destination très animée, peu importe la saison. Elle vous donne accès à 265 km de pistes de ski et pas moins de 400 km de sentiers de randonnée. Les amoureux de la montagne sont servis !

Quand vient l'hiver, skis de fond, skis de pistes, raquettes, luges et autres patins à glace tiennent la vedette. Mais dès le retour des beaux jours, les alpages verdoyants sont un terrain de jeu inépuisable pour les amateurs de vélo, de randonnée ou de parapente pour les plus téméraires.

A PARADISE FOR LEISURE ENTHUSIASTS IN THE OPEN AIR

Figuring among the 5 ski resorts that make up the Grand Massif domain, Samoëns represents a dynamic destination, regardless of the season. Samoëns grants access to 265 km of ski runs and no less than 400 meters of hiking trails. Samoëns is the place to be all year round for mountain lovers.

When winter comes around, cross-country, downhill skis, snowshoeing, sledging, or ice skating take on the spotlight for winter sports. But as soon as the sunny day returns, the green alpine becomes a limitless playground for cycling enthusiasts, hiking, and paragliding for the most adventurous!

À 5 minutes* à pied
de la base de loisirs des Lacs Aux Dames
A 5-minute walk from the leisure centre des Lacs Aux Dames

À 5 minutes* à pied
des télécabines du Grand Massif Express
A 5-minute walk from the ski lifts of the Grand Massif Express

À 5 minutes* à pied
du centre historique
A 5-minute walk from the historical centre

UNE ADRESSE QUI CONJUGUE CALME ET PRATICITÉ

Située à seulement quelques minutes du cœur de la station, la résidence **SÈVE** vous place à proximité de tous les principaux points d'intérêt de Samoëns.

Le départ du Grand Massif Express, qui vous transporte directement à Samoëns 1600, n'est qu'à 300 mètres* à vol d'oiseau. Toujours à pied, vous rejoindrez facilement les restaurants et boutiques du centre, la célèbre place du Gros Tilleul ou encore le Jardin botanique alpin de La Jaÿsinia.

La base de loisirs des Lacs Aux Dames est également toute proche et vous donne accès à de nombreuses activités : promenade, baignade, pêche, tennis, piscine, etc.

A LOCATION THAT UNIFIES CALM AND SERENITY

Located only a few minutes from the heart of the ski resort, the SÈVE Residence allows you to be close to all the principal points of interest of Samoëns. The departure from the Grand Massif Express, directly takes you to Samoëns 1600, only 300 meters as the crow flies.*

By foot, you can easily reach restaurants and shops in the centre, as well as Samoëns's charm locations like the "Gros Tilleul" or the Alpine Botanical Garden of Jaÿsinia.

The SÈVE residence is also very close to the leisure centre of the Lac Aux Dames, giving you access to countless activities like hiking, swimming, fishing, playing tennis, swimming pool and more.

UNE ARCHITECTURE MODERNE AUX ACCENTS ALPINS

A MODERN TOUCH TO THE ALPINE ARCHITECTURE

Avec ses façades de bois et de pierre, ses larges terrasses et balcons aux balustrades sculptées, la résidence **SÈVE** s'intègre parfaitement dans le décor typiquement savoyard du village.

Alliant simplicité et authenticité, l'architecture apporte une touche de modernité au charme boisé des chalets alpins. Elle est gage de confort et de quiétude, tout en s'inscrivant en résonance du patrimoine architectural septimontain.

Thanks to its wooden and stone facades, its sublimed large terraces, and its balconies with sculpted balustrades, the SÈVE residence blends in perfectly with the authentic Savoyard village.

Combining simplicity and authenticity, the residence's architecture brings a touch of modernity to the wooded charm of the Alpine chalets. It is a guarantee of comfort and tranquillity while resonating with the architectural heritage of the seven mounts.

UN QUOTIDIEN SUBLIMÉ

AN ENHANCED EVERYDAY LIVING

Dans son écrin de verdure, entourée de sommets, **SÈVE** prône un art de vivre authentique, reconnecté à la nature et aux grands espaces.

Intimité et sérénité dominent au sein de cette résidence qui s'articule en 3 bâtiments aux lignes harmonieuses et aux volumes maîtrisés.

Pensée pour le bien-être de chacun, idéale pour les familles qui verront s'y épanouir leurs enfants, la résidence se définit résolument comme un lieu « à vivre » quelle que soit la saison. Sur place, vous disposerez d'un espace de coworking nouvelle génération, baptisé enbâ, pour télétravailler dans les meilleures conditions.

In its green setting, surrounded by mountains, the SÈVE residence advocates an authentic art of living, being rekindled with nature and the great outdoors.

Intimacy and serenity strive within this residence, connected into 3 buildings with harmonious lines and controlled volumes.

Designed for the well-being of residents, and ideal for families to see their children blossom, the SÈVE residence represents itself as a comfortable place to live, regardless of the season. On-site, a coworking space will be at your disposal, called enbâ, to provide you with the right conditions to work effectively.

DES INTÉRIEURS DE GRANDE QUALITÉ

SÈVE propose des appartements du studio au 5 pièces, dont certains distribués en duplex. Alliant tradition alpine et design contemporain, vous découvrez des intérieurs aussi confortables qu'élégants, aux prestations et finitions de grande qualité.

Idéalement agencés, ils dévoilent des surfaces généreuses, accentuées par de larges ouvertures sur l'extérieur s'ouvrant sur de beaux balcons, terrasses ou jardins privatifs qui vous permettront d'apprécier de sublimes vues entre terre et ciel.

L'exigence se remarque également dans les différents équipements pensés pour faciliter votre quotidien : cellier, casier à skis, stationnement en sous-sol, etc.

DESIGNED QUALITY INTERIORS

The SÈVE residence offers apartments ranging from studios to 5-room apartments, some of which are duplexes. Combining the Alpine tradition with a modern touch, you will discover interiors that are as comfortable as they are elegant, with the highest quality fixtures and fittings.

Ideally laid out, they offer generous surface areas, accentuated by large openings onto beautiful balconies, terraces or private gardens, allowing you to enjoy the gorgeous views between the earth and the sky.

The attention to detail is noticeable in the choice of equipment to facilitate your daily life : cellar, ski lockers, basement parking and more.

POUR VOUS, LE CONFORT D'UN APPARTEMENT À LA MONTAGNE

THE COMFORT OF AN APARTMENT IN THE MOUNTAIN FOR YOU

CONFORT INTÉRIEUR
INTERN CONFORT

- Cuisine équipée dans tous les appartements
  Fully equipped kitchen in all the apartments
- Carrelage grand format 60x60 cm dans les pièces humides
  Large 60x60cm format floor tiles in wet rooms
- Parquet contrecollé dans les chambres et le séjour
  Floating parquet in the bedrooms and living room
- Coloris au choix dans la gamme proposée
  Colourway to choose from the range offered
- Fenêtres et portes-fenêtres en bois avec double-vitrage isolant
  Wooden windows and patio doors with insulating double glazing
- Volets roulants motorisés ou volets battants en bois (selon plans)
  Motorized roller shutters or wooden shutters according to the plan
- WC suspendus
  Wall-hung WC
- Cloisons de distribution isolantes type Placostil 72 mm
  72 mm Placostil-type insulating distribution partitions
- Chauffage et production d'eau chaude raccordés au réseau de chaleur urbain
  Heating and hot water production connected to the district heating network
- Chauffage domotique et thermostat d'ambiance programmable dans les séjours
  Programmable room thermostat in the living rooms
- Prise de courant prévue dans chaque casier à ski
  Power outlet in each ski locker

SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES
EQUIPPED BATHROOMS

- Faïence murale toute hauteur 20x60 cm
  Full height wall tiles 20x60 cm
- Meuble vasque à personnaliser avec miroir et applique LED
  Vanity unit to customize with mirror and LED wall lights
- Baignoire 170x70 cm ou receveur de douche extra-plat (selon plans)
  170x70 cm bath or extra-flat shower tray (according to plans)
- Robinetterie thermostatique
  Thermostatic taps
- Sèche-serviettes électriques
  Electric towel dryer

SECURITÉ
SECURITY

- Porte palière antieffraction
  Burglar-proof landing door
- Accès sécurisés par vidéophone et badge type Vigik
  Secure access by videophone and Vigik-type badge
- Parking sous-sol sécurisé avec garages boxés (selon plans)
  Secure basement parking with boxed garages (according to plans)

LE COWORKING EN BAS DE CHEZ SOI

COWORKING AT HOME

AU REZ-DE-CHAUSSÉE DE VOTRE RÉSIDENCE, DÉCOUVREZ enbâ

enbâ est un tiers-lieu nouvelle génération, mis à disposition par Care Promotion au sein de la résidence **SÈVE**, pour vous offrir des conditions de travail optimales.

Nous apportons une solution concrète à la démocratisation du télétravail. Fini l'isolement ou la difficulté à séparer vie professionnelle et privée lorsque vous décidez de travailler depuis chez vous.

Cet espace entièrement aménagé et équipé, à la décoration et au mobilier soignés, a été pensé pour vous permettre de rester productif et concentré, sans quitter votre résidence.

Sa détention et sa gestion sont assurées par Care Promotion pour en garantir la pérennité.

ON THE GROUND FLOOR OF YOUR RESIDENCE, DISCOVER ENBÂ!

enbâ is a new-generation third-party, made available by Care Promotion in the SÈVE residence, to provide you with optimal working conditions.

We provide a concrete solution to the democratization of teleworking. No more feeling discouraged, lonely or having trouble separating private life from work life when you decide to work from home.

These spaces are fully equipped with well-thought interior decoration and are neatly furnished, allowing you to remain productive and focused without leaving your home.

Care Promotion owns and manages these coworking spaces to guarantee their longevity.

DES ESPACES DE COWORKING POUR MIEUX TÉLÉTRAVAILLER

COWORKING SPACES TO WORK MORE EFFECTIVELY

Confortable et chaleureux
Warm and Comfortable

Imprimantes et connexion internet haut débit
Printers and broadband internet connection

Cabine de visio-conférence intégrée
Integrated video conferencing booth

Dédié aux résidents
Dedicated to the residents

LE LABEL SANTÉ+ POUR DES LOGEMENTS QUI PRENNENT SOIN DES HABITANTS ET DE LA VILLE

THE SANTÉ+ LABEL FOR HOUSINGS THAT TAKE CARE OF ITS RESIDENTS AND THE CITY

Depuis notre création, la santé, et plus globalement le bien-être, sont au cœur de nos préoccupations. Notre nom, Care Promotion, nous engage. Il traduit toute l'attention que nous portons à la conception et la réalisation de logements qui prennent soin de leurs habitants, des riverains et de la ville.

Ainsi, avec l'aide d'experts reconnus dans les domaines de la santé et du bien-être, nous avons élaboré notre Référentiel Santé+ qui définit plus de 70 critères répartis en 11 thématiques :

Since our creation, health and precisely well-being have been at the heart of our concerns. Our name, care promotion, makes this subject our priority. It reflects the attention paid to the design and construction of homes that take care of inhabitants, residents, and the city.

Thus, with the help of recognized experts in the fields of health and well-being, we have drawn up our Health+ Referential chart with more than 70 criteria divided into 11 themes :

Notre manifeste
Our manifest

Nous croyons que l'immobilier est avant tout affaire de personnes et de rencontres.
Notre objectif est de construire des logements dans lesquels les gens sont heureux de vivre.

We believe that real estate is first and foremost about people and encounters.
Our goal is to build homes that people are happy to live in.

Nous faisons pour vous ce que nous ferions pour nous-mêmes
What we do for you, is what we would do for ourselves

Nous voulons que le plaisir que nous éprouvons soit communicatif
We want the pleasure we experience to be infectious

Nous prenons soin de nos clients, de nos collaborateurs et de nos partenaires
We take care of our customers, employees, and partners

Nous apprenons toujours plus pour vous offrir le meilleur
We are always striving to learn more to give you the best

Nous réinventons villes et territoires
We reinvent cities and territories

Avec vous, en toute transparence
With you, in full transparency

Ce qui nous motive :

Vous retrouvez toujours aussi satisfaits dans 5 ou 10 ans, avec l'envie de travailler ensemble sur un nouveau projet.

What motivates us:

You will always find yourself satisfied 5 or 10 years from now, with the desire to work together on a new project.

SCCV CPAA SAMOENS DRUGERES - 12 rue du Pré Paillard - 74 940 Annecy-le-Vieux. Société civile immobilière de construction - vente, au capital de 1 000€, 905 091 534 RCS Annecy. Les prestations des appartements peuvent varier selon la typologie des appartements. Seul le descriptif technique joint au contrat de réservation est contractuel. Crédits photos : AdobeStock ©Tous droits réservés. Illustrations : Hive&Co. Architecte : ARIA Architecture. Illustrations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptible de modifications pour raisons techniques et administratives - *Distances et temps de parcours donnés à titre indicatif, source Google Maps. Juin 2021. Conception : Adjectif.

Une co-promotion

care promotion
ARC ALPIN

S·A·MONT-BLANC
BATIR EN CONFIANCE