

# ZEN

ORMESSON-SUR-MARNE (94)



**care**  
promotion



## Ormesson-sur-Marne, une ville tournée vers le bien-être de ses habitants

Située au cœur du territoire Grand Paris Sud Est Avenir, à 8 km de Créteil et à 20 km de Paris, Ormesson-sur-Marne est prisée pour son cadre de vie. On y apprécie l'esprit familial, le calme et la verdure.

Le centre-ville de la commune dispose de divers services de proximité et d'un marché couvert les mercredis et samedis matin. Parallèlement, le centre commercial

Pince Vent propose différents commerces alimentaires, des enseignes de prêt-à-porter et autres services.

Dotée de belles infrastructures culturelles, scolaires et sportives, la commune séduit aussi par son ancrage historique avec son château des XVI<sup>e</sup> et XVIII<sup>e</sup> siècles, son parc à la Française et son esplanade « en fer-à-cheval » dessinée par Le Nôtre.



École  
Anatole France  
**à 3 min\***  
à pied



Collège  
Antoine de Saint-Exupéry  
**à 5 min\***  
à pied



Centre culturel  
Wladimir d'Ormesson  
**à 8 min\***  
à pied



Marché  
**à 10 min\***  
à pied



Mairie  
d'Ormesson  
**à 11 min\***  
à pied



Gares de  
Sucy-Bonneuil  
et de Lavarenne  
Chennevières  
**à 10 min\***  
en voiture



## LES CANTOUX

### L'embellissement citadin au cœur du projet

Facilement accessible en voiture, proche de toutes commodités, le quartier des Cantoux est bordé par un golf vallonné et boisé, adossé au château d'Ormesson. Essentiellement résidentiel, il se compose de maisons pavillonnaires entourées de jardins et de quelques petits collectifs bordés par des terres agricoles.

### Une signature architecturale en harmonie avec son environnement

La résidence **Zen** se compose de volumes de différentes hauteurs, harmonisés par des matériaux de teintes similaires, inspirés du langage classique ancré dans l'histoire de la ville. Les façades sont dotées de revêtements minéraux qui leur confèrent un aspect naturel en écho avec les coloris du paysage ambiant. L'alternance de toitures à double pans et de toitures végétalisées inscrit parfaitement le projet dans son environnement.

# ZEN

Bien-être et convivialité  
au quotidien

## De nombreux espaces végétalisés propices à la biodiversité et à la convivialité

Le jardin commun est agrémenté d'une table de pique-nique recouverte d'une pergola, d'un bowling (aire de jeux et de convivialité), de composteurs, d'un local pour matériel de jardinage qui permet un entretien participatif de l'espace vert, ainsi que des boîtes à livres propices aux interactions et à la détente.

Les différentes jardinières disséminées dans les espaces verts participent pleinement à la sensation d'apaisement qu'offre la résidence **Zen**. Enfin, les résidents pourront également bénéficier d'activités qui favorisent un mode de vie plus sain : cours de sport, séances de yoga, ou encore ateliers de jardinage.





Des appartements confortables  
pour une qualité de vie optimale

## Des logements ouverts et multi-orientés

Les appartements sont dotés de larges baies vitrées et bénéficient ainsi d'une excellente luminosité. Traversants ou bi-orientés, ils offrent tous des prolongements extérieurs, sous forme de loggia, balcon, jardin ou terrasse, dont l'agencement et

la vue permettent de préserver l'intimité. Tous les logements répondent à des normes d'excellence qui participent activement à la qualité de vie des habitants.



## Un bien-être durable, mis en lumière par des prestations de qualité



Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence **Zen** offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.  
En savoir plus : [care-promotion.fr/notre-action-sante](https://care-promotion.fr/notre-action-sante)

### CONFORT INTÉRIEUR

- Parquet contre collé au sol des pièces sèches
- Carrelage 45 x 45 cm au sol des pièces humides
- Menuiseries en PVC
- Volets roulants en aluminium à commande électrique dans toutes les pièces
- Placards aménagés
- WC à cuvette suspendue
- Appartements 3 et 4 pièces : WC séparé
- Appartements 4 pièces : salle de bains et salle d'eau
- Terrasses : dalles sur plots en bois

### SALLES DE BAINS ÉQUIPÉES

- Faïence murale
- Meuble vasque
- Miroir et appliques LED
- Sèche-serviettes électrique

### ESPACES EXTÉRIEURS

- Jardins privatifs avec clôture en grillage et haie végétale
- Terrasses, balcons et loggias
- Espaces végétalisés

### ÉNERGIE

- Chauffage collectif
- Label Santé +
- Réglementation Thermique RE2020
- NF Habitat HQE
- Bornes de recharge pour véhicules électriques

### SÉCURITÉ

- Accès à la résidence sécurisés
- Accès au parking par télécommande.

Boîtes à colis  
**connectées**  
et individuelles



Station de  
**lavage et gonflage**  
pour vélos

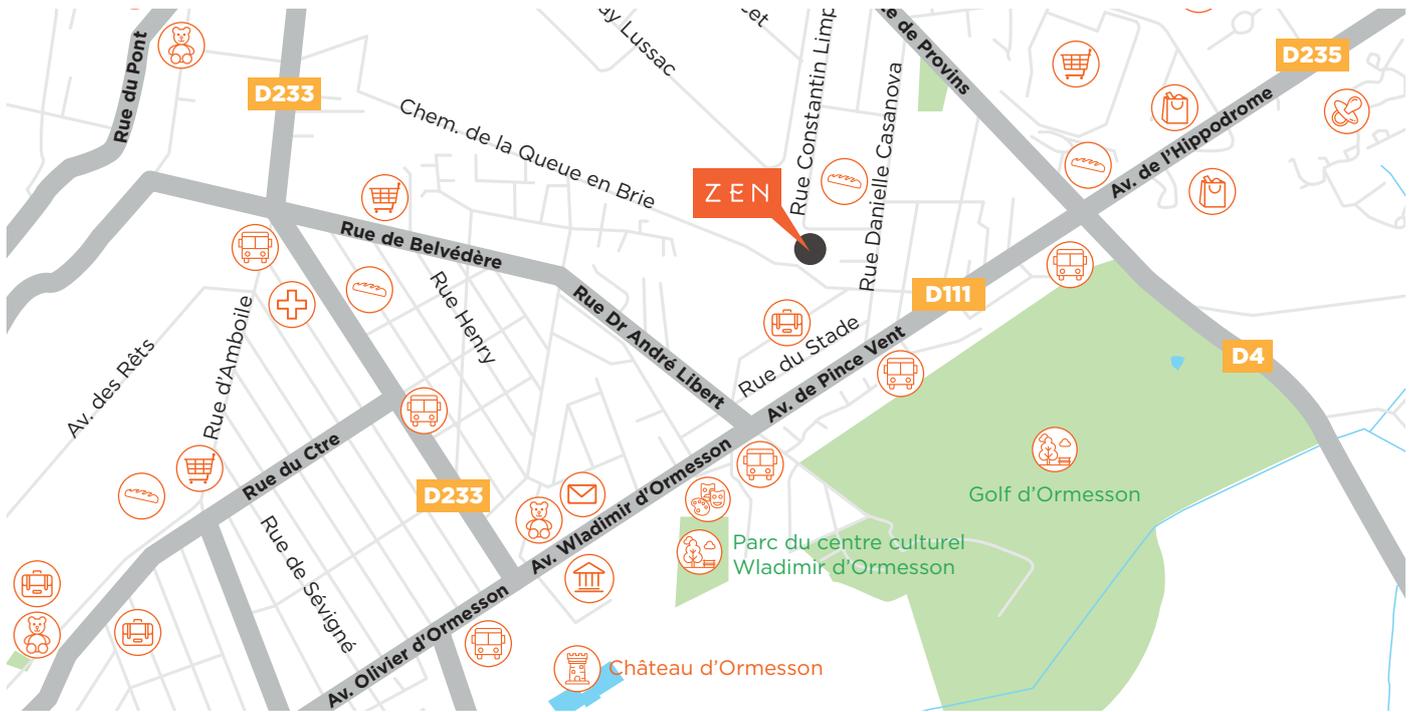


Espace de  
**coworking**  
**enbā**



# ZEN

24 rue des Cantoux, 94490 Ormesson-sur-Marne



Arrêt de bus Les Cantoux  
au pied de la résidence



Boulangerie à 100 mètres\*



Crèche à 150 mètres\*



École Anatole France  
à 200 mètres\*



Pharmacie à  
600 mètres\*



La Poste à 800 mètres\*



Mairie d'Ormesson  
à 1 kilomètre\*



Château d'Ormesson  
à 1 kilomètre\*



Marché du centre  
et commerces à 1,2 kilomètre\*

## 0 800 800 874

Appel gratuit

[care-promotion.fr/zen](https://care-promotion.fr/zen)

**care**  
promotion