



Communiqué de presse

Décembre 2022

20 nouvelles colocations seniors en Ile-de-France :

Care Promotion signe un partenariat avec Domani pour développer des logements inclusifs au sein de ses programmes résidentiels.



Oscar Lustin, co-fondateur de Domani et Emmanuel Rolland Président de Care Promotion

Ce 28 novembre, Emmanuel Rolland, Président de Care Promotion, promoteur engagé pour le bien-être de ses résidents et partenaire du développement des territoires, et Oscar Lustin, Co-fondateur de Domani, spécialiste de l'implantation de logements seniors au sein de résidences intergénérationnelles, ont signé un nouveau partenariat stratégique d'une durée de 5 ans.

Plusieurs programmes Care Promotion accueilleront ainsi des unités de logements dédiés aux seniors. Grâce à ce partenariat, Care Promotion entend doter ses résidences d'une nouvelle offre correspondant à un besoin social en plein essor, et Domani continuer à développer ses coopérations avec des acteurs de référence de l'immobilier.

L'objectif d'une vingtaine de nouvelles colocations inclusives pour 2027

Pour apporter une réponse commune aux enjeux démographiques de notre époque, notamment le vieillissement de la population, Care Promotion et Domani envisagent la création d'une vingtaine de nouvelles colocations inclusives pour 2027. Entreprise de l'économie sociale et solidaire, Domani met en place, au sein de programmes résidentiels classiques, des appartements partagés où cohabitent 8 à 10 personnes âgées. Ces communautés bénéficient des services de coordinatrices de maison, qui prennent en charge les tâches du quotidien et les interactions des résidents avec la ville (médecine de ville, liens avec les familles, loisirs et vie associative).

« Concevoir et réaliser des logements adaptés aux besoins des habitants et des territoires où nous intervenons illustre la promotion immobilière que nous tenons à porter », souligne Emmanuel Rolland, Président de Care Promotion. « Mieux loger les seniors est un enjeu majeur de notre époque et des prochaines années ; nous avons donc souhaité nous rapprocher d'un véritable spécialiste de l'habitat inclusif. A ce titre, nous avons été convaincus par l'expertise et le savoir-faire de Domani en la matière, par la rigueur et la culture de l'excellence de ses dirigeants mais aussi par leur engagement moral personnel en faveur du développement de ces résidences inclusives ».

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

« Ce partenariat avec un acteur aussi reconnu que Care Promotion pour son engagement au service du bien-être et de la santé des occupants de ses résidences cadre pleinement avec les valeurs de Domani, et nos objectifs de développement » complète Oscar Lustin, co-fondateur de Domani. « Cette coopération nous permettra de progresser concrètement vers notre objectif de 100 habitats partagés en 2030. Nous sommes ravis de cette nouvelle opportunité de confirmer l'attrait et la pertinence de l'habitat inclusif, pour les acteurs de l'immobilier comme pour les institutions. »

Une coopération renforcée pour développer des résidences inclusives à proximité des centres villes dynamiques d'Ile-de-France

Dans le cadre de ce partenariat, Care Promotion et Domani identifieront au mieux les territoires franciliens les plus pertinents pour développer de nouveaux projets de résidences inclusives, en ciblant en priorité des secteurs à proximité des centres-villes, bien desservis par les transports en commun et bénéficiant d'une large offre de commerces de proximité, d'équipements et de professionnels de santé.

Les deux partenaires mettront également en commun leurs expertises, et les opportunités de développement de résidences. Domani a ainsi déjà partagé avec Care Promotion son cahier des charges de conception de l'habitat partagé, et sa stratégie d'implantation en Ile-de-France, et pourra réaliser, à la demande de Care Promotion, les démarches permettant de s'assurer qu'une opération donnée remplit les conditions techniques et financières pour la réalisation d'unités d'habitat partagé. En outre, dans les territoires de développement prioritaires de Domani, Care Promotion sera habilitée à présenter directement l'offre d'habitat partagé aux collectivités.

Néanmoins, chaque projet sera examiné indépendamment par chacun des deux partenaires, conformément à leurs procédures internes respectives. Les projets feront alors l'objet d'un contrat préliminaire de réservation, dans le cadre d'une future VEFA.

À propos de Care Promotion

Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.

Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Ile-de-France, en Arc Alpin et en Normandie. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en atteste le développement et la généralisation du label Santé+ et la création d'enbâ, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.

Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.

À propos de Domani

Domani est une ESS en cours de labellisation ESUS qui met en place des habitats inclusifs où cohabitent 8 à 10 personnes âgées au sein de bâtiments intergénérationnels. Au sein de ces petites communautés opèrent une équipe de coordinatrices de maison qui régulent la vie de l'habitat partagé, s'occupent des tâches du quotidien et de l'interaction avec la ville (médecine de ville, associations, famille...). Les appartements partagés Domani peuvent être intégrés dans une résidence classique, renforçant ainsi les interactions sociales et le sentiment d'inclusion des personnes âgées.

Le projet Domani s'inscrit dans un environnement de voisinage bienveillant et inclusif. Des voisins s'engagent à donner 2h de leur temps par semaine aux côtés des personnes âgées. La proximité avec une vie normale est ce qui confère un caractère inclusif à l'habitat Domani.

Au sein des projets, certains appartements sont réservés à des étudiants en santé (infirmier, médecin) à qui Domani propose un logement contre services (ex : WE intergénérationnel, activités fédératrices...)

Domani noue, dans chaque projet, un partenariat avec la mairie, des écoles et des associations locales pour faire connaître le projet et proposer du bénévolat ou des animations en lien avec le quartier / la ville.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>