



Communiqué de presse

Décembre 2022

Dans les Yvelines, au cœur de l'éco quartier Charles Renard de Saint-Cyr-l'Ecole (78)

Care Promotion et Grand Paris Aménagement réalisent une résidence innovante intégrant un espace de coworking

A 30 km à l'Ouest de Paris, Care Promotion, réalise avec Grand Paris Aménagement, une résidence de standing, « Emblème », comprenant 139 logements répartis sur 6 bâtiments et articulés autour d'un îlot végétalisé. Les résidents pourront également profiter d'un espace de coworking situé en rez-de-chaussée. Cette réalisation intègre le recours à des matériaux biosourcés et durables.



Un programme qui répond aux nouveaux besoins des habitants...

Les appartements, qui vont du studio au 5 pièces, s'étendent sur des surfaces comprises entre 30 et 110 m². Ils sont tous prolongés par un espace extérieur et bénéficient d'une double orientation pour un meilleur confort. Certains biens sont également modulables afin d'évoluer en fonction des typologies de ménages et de s'adapter à leurs besoins dans le temps.

Les modes de travail ayant évolué ces dernières années, le programme bénéficie d'un espace de coworking en rez-de-chaussée d'une surface de 55 m² réservé aux résidents. Ce tiers-lieu, qui a également pour but de renforcer le lien social au sein de la résidence, disposera d'une salle de réunion, d'une connexion haut débit et d'une imprimante afin de travailler dans des conditions optimales. Cet espace étant détenu et exploité par enbâ, filiale de Care

Contact Presse **Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

Promotion, il n'entraîne aucun coût supplémentaire pour la copropriété. Toujours dans cet objectif de cohésion, un potager partagé sera aménagé au cœur de la résidence.

Parallèlement pour répondre à l'essor du e-commerce, des boîtes à colis connectées seront installées dans la résidence afin que les habitants puissent y retirer ou déposer les colis volumineux qui ne rentrent pas dans les boîtes aux lettres classiques.

Enfin, pour encourager les mobilités douces, des locaux à vélos sont également prévus en rez-de-chaussée, et équipés d'une borne de gonflage et nettoyage.

... Et inscrit dans une démarche de construction durable

Grâce à l'utilisation de matériaux biosourcés, tels que le bois et le lin, et à la préfabrication d'éléments de façade et de structure l'empreinte carbone de la résidence « Emblème » est réduite.

Certifiée par les labels BEE, Biosourcé niveau 2 et respectueuse de la RE 2020 Millésime 2025 la résidence dispose d'un système de pompes à chaleur pour le chauffage et la production d'eau chaude qui répond aux préoccupations liées à la consommation d'énergie.

Les biens en accession à la propriété sont proposés à partir de 199 000 € pour un studio et jusqu'à 559 000€ pour un 5 pièces. Le démarrage des travaux est prévu au 2^{ème} trimestre 2023 pour une livraison au 3^{ème} trimestre 2025.

L'alliance de deux savoir-faire

La résidence « Emblème » est la première opération en co-promotion pour Grand Paris Aménagement qui intervient habituellement plus en amont pour accompagner les collectivités dans leur vision d'aménagement de leur territoire.

« À l'issue d'une consultation menée pour désigner son partenaire en co-promotion, Care Promotion s'est révélé être un acteur pertinent et en adéquation avec les exigences de l'écoquartier notamment concernant l'ambition environnementale, la réflexion aboutie menée sur les espaces partagés et la recherche d'un bien-être physique et social au sein de ses résidences » indique Soraya Hamrioui, Directrice Générale Adjointe à l'Aménagement de Grand Paris Aménagement.

« Nous avons proposé notre candidature auprès de Grand Paris Aménagement pour partager notre ADN et travailler ensemble afin d'apporter le meilleur de nos compétences dans l'élaboration d'un projet riche de sens pour la Ville de Saint-Cyr-l'École et participer au bien-être des futurs habitants. » souligne de son côté François Correia, Directeur Général Associé de Care Promotion.

Fiche technique :

Adresse : Avenue du Général de Gaulle à Saint-Cyr-l'École (78)

Promoteurs : Care Promotion et Grand Paris Aménagement

Architecte : Agence Hobo

Nombre de logements : 139 logements du studio au 5 pièces

Label / Certification : label Bio-sourcé Niveau 2 / Label BEE

Démarrage prévisionnel des travaux : 2^{ème} trimestre 2023

Livraison prévisionnelle : 3^{ème} trimestre 2025

Contact Presse **Galivel & Associés**

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

À propos de Care Promotion

Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.

Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France et dans l'Arc Alpin. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en atteste le développement et la généralisation du label Santé+ et la création d'enbâ, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.

Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.

A propos de Grand Paris Aménagement

Grand Paris Aménagement – fédéré à l'EPA Orly Rungis Seine Amont et actionnaire de la SPLA-IN Grand Paris Sud – est un groupement d'aménageurs public qui intervient au service des maires et des collectivités, sur tous les territoires d'Île-de-France, avec l'ambition de (re)créer de la qualité de vie pour les habitants, et pour longtemps.

Animés par le sens de l'intérêt général, les collaborateurs conçoivent et réalisent des projets sur mesure, en lien étroit avec les élus locaux, de la petite couronne aux centralités de l'espace rural francilien, sur des opérations de toutes tailles et de toutes complexités.

Contact Presse Galivel & Associés

Doriane Fougères – Carol Galivel - 01 41 05 02 02 / 06 09 05 48 63

galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>