

ÉVIDENCE

NOISY-LE-GRAND (93)





Une situation idéalement connectée au Grand Paris

Noisy-le-Grand bénéficie d'une situation stratégique à 10 km* de Paris, au cœur de la zone économique de Marne-la-Vallée. Desservie par deux gares RER et bientôt par deux lignes du Grand Paris Express, la ville séduit les actifs et les entreprises. Elle s'impose comme le troisième pôle d'affaires d'Île-de-France, notamment grâce au quartier du Mont d'Est en pleine expansion.

Si Noisy-le-Grand est l'une des villes les plus attractives de l'Est parisien, elle a aussi su maintenir le parfait équilibre entre nature et vie citadine. Les familles profitent d'un cadre agréable, magnifié par le Bois Saint-Martin et le parc départemental de la Haute-Île. Les Noiséens apprécient également les bords de Marne pour se décontracter le temps d'une promenade au fil de l'eau et des paysages.

Profiter du dynamisme du centre-ville

Prendre le temps de flâner au sein de la rue commerçante Pierre Brossolette puis rejoindre le marché organisé trois fois par semaine en cœur de ville. Sur place, on apprécie l'ambiance conviviale et le charme typiquement briard des lieux. En complément, et pour combler toutes les envies, les boutiques et restaurants du centre commercial Les Arcades sont à

6 min* en voiture. Gage d'une vie de famille épanouie, **Évidence** est proche d'une crèche et d'établissements scolaires, dont l'ensemble privé Françoise Cabrini. Enfin, les loisirs sont nombreux grâce à la présence du cinéma, du centre aquatique, de la médiathèque et de la salle de spectacles, tous accessibles à pied.



Écoles
et collège
à 3 min*
à pied



Centre-ville, marché,
commerces
et restaurants
à 5 min*
à pied



Mairie
de Noisy-le-Grand
à 7 min*
à pied



Jardin des Artistes
à 8 min*
à pied



Gare
RER A
à 12 min*
à pied



Centre commercial
Les Arcades
à 15 min*
à pied



Une signature contemporaine à l'élégance indéniable

Évidence est une réalisation de standing composée de deux ensembles à taille humaine, de trois et deux étages surmontés d'un attique. La façade du premier bâtiment est habillée de briquettes de teinte claire, créant un contraste discret avec la couleur verte des garde-corps et des menuiseries des fenêtres et baies vitrées. L'attique, en retrait, ainsi que le rez-de-chaussée se démarquent par un parement de bois, un matériau noble et durable.

Résidence intimiste, **Évidence** a été conçue pour garantir confort et tranquillité. Ses 49 appartements du studio au 5 pièces, pour certains traversants, dévoilent des pièces chaleureuses et baignées de lumière naturelle. Pour davantage de bien-être, ils sont tous ouverts sur l'extérieur, donnant sur un balcon, une loggia, une terrasse ou parfois prolongés par un jardin privatif protégé des regards par des haies champêtres.

ÉVIDENCE, la résidence qui vous ressemble

Les espaces intérieurs sont particulièrement fonctionnels et adaptés à tous les modes de vie. Selon les plans, vous profitez d'un vaste séjour disposant d'une cuisine ouverte ou fermée et de chambres confortables dont une belle suite parentale

au sein des appartements familiaux de 4 et 5 pièces. Les rangements ainsi qu'un cellier pour quelques logements facilitent l'organisation du quotidien.





Des prestations de qualité, l'assurance d'un confort incontestable



Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence **Évidence** offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien. En savoir plus : care-promotion.fr/notre-action-sante

CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage au sol des pièces humides format 45 x 45 cm
- Faïence murale au droit de la baignoire et ou du receveur de douche, hauteur d'huissérie
- Revêtement stratifié au sol des pièces sèches
- Plan vasque équipé avec miroir et applique à LED
- WC suspendus
- Placards aménagés (selon plan)
- Fenêtres et portes fenêtres en PVC
- Volets roulants électriques en PVC

ESPACES EXTÉRIEURS

- Terrasse, balcon, loggia ou jardin privatif pour tous les logements
- Toitures partiellement végétalisées

ÉNERGIE

- Robinet de puisage sur jardins et terrasses de plus de 10m²
- Chauffage collectif et eau chaude sanitaire collective par pompes à chaleur électriques

SÉCURITÉ

- Dans les logements : combiné vidéophone
- Porte palière équipée d'une serrure 5 points A2P*
- Commande d'ouverture des portes de halls par digicode, badge VIGIK ou à distance par vidéophone
- Accès au parking par télécommande
- Portail piétons sur rue à ouverture VIGIK et digicode

Boîtes à colis
connectées
et individuelles



Beaux
espaces extérieurs
pour tous les logements



Station de
lavage et gonflage
pour vélos





Notre manifeste

Nous croyons que l'immobilier est avant tout affaire de personnes et de rencontres.

Notre objectif est de construire des logements dans lesquels les gens sont heureux de vivre.

Nous faisons pour vous ce que nous ferions pour nous-mêmes

Le plaisir d'imaginer la ville de demain ensemble

Notre métier nous passionne et nous sommes convaincus que nous pouvons le faire mieux, plus vite, différemment, pour faciliter la vie de nos clients et accompagner la ville avec des projets conçus pour ses habitants.

Nous voulons que le plaisir que nous éprouvons soit communicatif

Objectif : 100% de satisfaction mutuelle

Notre degré d'exigence est aussi élevé que le vôtre. Notre but ? Une satisfaction totale. D'abord la vôtre : être à votre écoute, comprendre vos envies, vos besoins et vos contraintes, pour vous offrir la solution optimale. La nôtre ensuite, fruit de la fierté du travail réalisé.

Nous prenons soin de nos clients, de nos collaborateurs et de nos partenaires

Cultiver la diversité

Nous considérons les différences comme autant de qualités et d'opportunités d'apprendre. De la diversité nous tirons une source de richesse, d'enseignement et de complémentarité. Notre volonté : tisser des liens durables.

Votre confiance est une responsabilité qui nous inspire et nous engage.

Nous apprenons toujours plus pour vous offrir le meilleur

S'adapter en permanence et innover

Entreprise souple et créative, nous privilégions les relations de confiance, le sens de la responsabilité et la digitalisation pour libérer l'initiative et favoriser l'innovation à toutes les étapes de votre projet : conception, réalisation et gestion.

Nous réinventons villes et territoires

Être au service de l'habitat et de l'attractivité des territoires

Engagés dans l'embellissement durable de la ville et des territoires, nous nous développons en Île-de-France et sur l'Arc Alpin, avec la volonté d'y créer un habitat de qualité, des lieux agréables à vivre, en interaction avec leur quartier et leur environnement.

Avec vous, en toute transparence

Être à vos côtés, réactifs, connectés, transparents et exemplaires

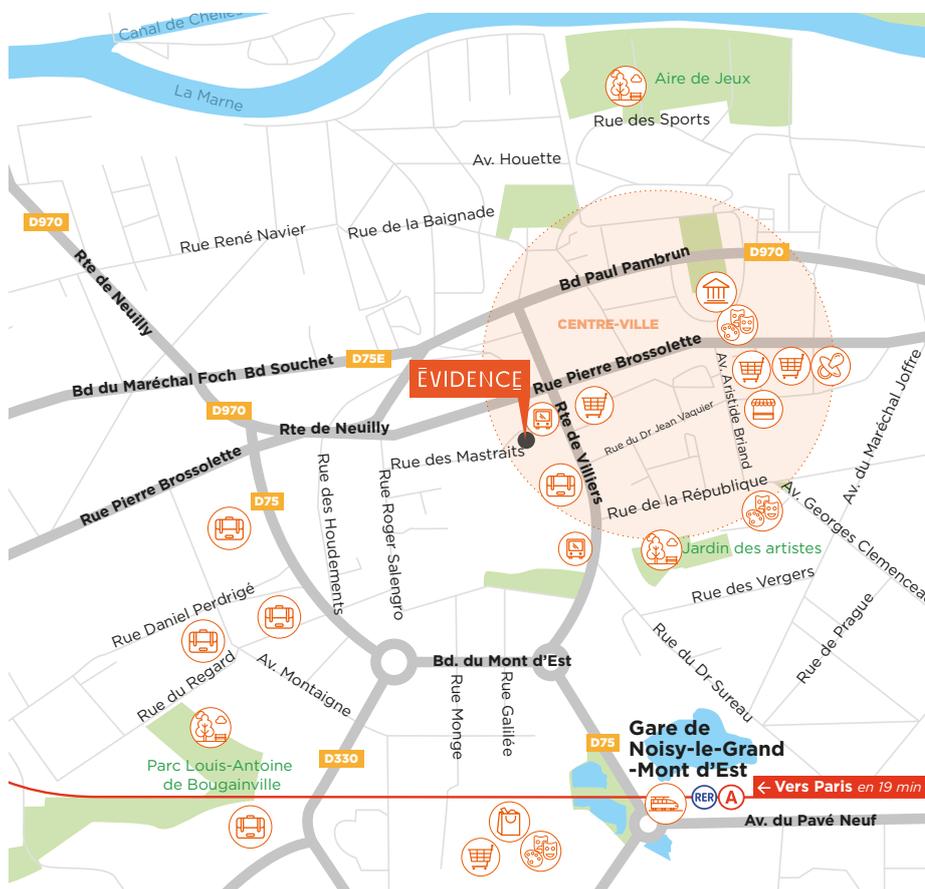
Nous savons l'importance que vous accordez à votre projet. Nous mesurons la responsabilité qui est la nôtre pour vous accompagner dans la réussite de celui-ci. Par téléphone, par internet et les réseaux sociaux, en présentiel... Nous sommes toujours là pour vous.

Ce qui nous motive :

Vous retrouver toujours aussi satisfaits dans 5 ou 10 ans, avec l'envie de travailler ensemble sur un nouveau projet.

ÉVIDENCE

9-15 Rue des Mastraits - 93160 Noisy-le-Grand



LES ACCÈS

EN VOITURE

- Autoroute A4 (vers Paris ou Marne-la-Vallée)

EN TRANSPORTS

- Gare de Noisy-le-Grand Mont d'Est à 12 min* à pied ou 7 min* en bus, vers Châtelet
 - Paris Châtelet Les Halles en 19 min*
- Lignes de bus 220 et 303 à 1 min* à pied
- Lignes de bus 310 et 320 à 6 min* à pied
- Gare de Noisy Champs à 11 min* en voiture, future gare du Grand Paris Express :
 - Ligne 15 Sud (mise en service fin 2025), vers Pont de Sèvres en 37 min* ou Créteil l'Échat en 12 min*
 - Ligne 16 (mise en service à l'horizon 2028), vers Le Bourget RER en 19 min**

 Supermarché à 200 mètres*

 Groupe scolaire Françoise Cabrini à 230 mètres*

 Crèche le Petit Prince à 350 mètres*

 Commerces et restaurants à 350 mètres*

 Marché du centre-ville à 400 mètres*

 Cinéma Le Bijou à 550 mètres*

 Mairie de Noisy-le-Grand à 550 mètres*

 Centre aquatique Les Nymphéas à 600 mètres*

 Espace Michel Simon et médiathèque Georges Wolinski à 600 mètres*

0 800 800 874

Appel gratuit

care-promotion.fr/evidence

care
promotion