



Dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris,

## Un ancien immeuble de commerce laisse place à une résidence haut de gamme

Care Promotion mène une opération de démolition-construction dans le 14<sup>ème</sup> arrondissement de Paris où un immeuble des années 1920 va laisser place à la résidence « Alésia », un programme de 8 logements et 1 local commercial comprenant 3 logements d'exceptions vendus en accession libre à la propriété : un triplex, un duplex et un penthouse. Les 5 autres logements ayant déjà été commercialisés. On compte, parmi les prestations de haut standing qui accompagnent ces appartements, une piscine de nage à contre-courant, un rooftop, un jacuzzi et un ascenseur privatif. Le tout au cœur de la Villa d'Alésia, prisée pour son histoire et son atmosphère artistique.

### Une opération de recyclage urbain

Le terrain d'une superficie de 285 m<sup>2</sup> comprend un bâtiment à usage de commerce spécialisé dans le prêt-à-porter. Désaffecté depuis plusieurs années, le bâtiment existant va être démolit pour laisser place à une nouvelle résidence en R+3 et R+5 qui accueillera à terme 8 logements et un commerce de 84 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée.

### Des prestations premium pour offrir le meilleur de Paris

Les trois appartements « phare » de la résidence attestent du soin apporté à la conception et se caractérisent par leurs grandes hauteurs sous plafond et leurs larges baies vitrées, qui les baignent de lumière et décuplent la sensation d'espace. Les espaces extérieurs multi orientés assurent des vues panoramiques.

D'une surface totale de 118 m<sup>2</sup>, le duplex comporte une terrasse de 15 m<sup>2</sup> et un rooftop de 21 m<sup>2</sup> aménagé par un paysagiste et comprend notamment une cuisine d'été. Sa grande terrasse exposée plein sud prolonge le vaste séjour. Un escalier sublime les volumes et mène à l'étage inférieur. C'est à ce niveau que se trouvent 3 chambres avec dressing et salles de bains privatives ainsi qu'une pièce additionnelle pouvant faire office de salle de lecture ou de musique, à la guise du propriétaire.



Crédit : [La Fabrique à Perspectives](#)

### Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>

Le duplex est également desservi par un ascenseur privatif qui permet d'accéder aux chambres et au séjour directement par le hall d'entrée de la résidence.

Le triplex s'étend sur une surface de 198 m<sup>2</sup>, avec 24 m<sup>2</sup> de patio et 6 m<sup>2</sup> de terrasse. Son irrigation par la lumière naturelle est accentuée par le plancher de verre de son imposant séjour, offrant une vue directe sur son patio paysager, en rez-de-jardin, et sur la piscine privée du niveau inférieur. Un niveau comprenant également une salle de sport, une salle d'eau et une salle supplémentaire aménageable en salle de projection, bureau ou studio de musique, complètent l'ensemble. Les 3 chambres disposent chacune d'une salle d'eau privative.



Crédit : La Fabrique à Perspectives

Le penthouse de 147m<sup>2</sup>, conçu dans un esprit loft, est prolongé par plusieurs espaces extérieurs : un rooftop de 29 m<sup>2</sup> comprenant un jacuzzi et une cuisine d'été, une terrasse de 8 m<sup>2</sup> et un balcon de 5 m<sup>2</sup>. C'est à son niveau inférieur que se répartissent 4 chambres.



Crédit : La Fabrique à Perspectives

Ces biens sont disponibles aux prix de 2 350 000 € TTC pour le duplex, 2 850 000 € TTC pour le triplex et 2 800 000 € TTC pour le penthouse.

Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>

## Une adresse secrète dans un écrin bohème

Ce projet ancré dans un environnement culturellement foisonnant offre une accalmie bienvenue. Il se niche au nord du quartier du Petit-Montrouge, peint par Edouard Manet en 1870 et fameux pour ses petits pavillons colorés, ses ruelles pavées et ses anciens ateliers ayant abrité bon nombre d'artistes. Une plongée assurée au cœur de l'effervescente Belle Epoque. L'accès se fait par le 15 de la Villa d'Alésia et le 101 bis rue d'Alésia. C'est l'adresse idéale pour les férus d'art, les environs abritant notamment la Fondation Cartier pour l'art contemporain, le Musée Zadkine, l'Institut Giacometti ou encore la Maison de Nicolas de Staël, sans oublier la rue Goguet, elle aussi connue pour ses villas-ateliers.

## La parenthèse discrète d'un quartier animé

La situation privilégiée de l'ensemble, pensé par l'architecte Martin Duplantier, offre un confort de vie remarquable. Joutant directement la résidence, la vivante place d'Alésia procure d'appréciables commodités et distractions avec ses restaurants réputés, son grand cinéma, ses boulangeries et ses différents commerces de bouche.

La résidence « Alésia » est labélisée « Santé+ », référentiel déployé par Care Promotion et venant certifier la bonne qualité sanitaire des logements couvrant 11 thèmes de santé majeurs. La résidence a également obtenu la certification « Bâtiment Energie Environnement » (BEE). *Le bâtiment est érigé avec une faible empreinte carbone, marquant un renouveau en prise avec la longue histoire de la ville.*

### INVITATION PRESSE – DEMOLITION PARTY

Mercredi 5 juillet à 18h

15 villa d'Alésia 75014 Paris

Merci par avance de confirmer votre présence auprès de Galivel & Associés : 01 41 05 02 02 – [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com)

Un code d'accès vous sera transmis lors de votre inscription

## Fiche technique :

Adresse : 15 villa d'Alésia / 101 bis rue d'Alésia

Promoteur : Care Promotion

Architecte : Martin Duplantier Architectes

Nombre de logements : 8 logements et un local commercial

Livraison prévisionnelle : 4T 2025

Le film de la résidence : <https://care-alesia.fr/>

### À propos de Care Promotion

*Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.*

*Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France, en Arc Alpin et en Normandie. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en attestent le développement et la généralisation du label Santé\* et la création d'enbâ, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.*

*Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.*

## Contact Presse

**Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63**

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - [galivel@galivel.com](mailto:galivel@galivel.com) - <http://www.galivel.com>