



La résidence Canopée de Care Promotion et H² Promotion remporte le Grand Prix Régional Caisse d'Épargne des Pyramides 2023 pour l'Île-de-France

Care Promotion et H² Promotion ont livré en décembre dernier Canopée, résidence située à 10 km de la porte de Saint-Cloud et en lisière de la forêt de Meudon. Le programme vient de recevoir le Grand Prix Régional Caisse d'Épargne décerné par la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) en région Ile-de-France. Cette distinction met en lumière les caractéristiques fondamentales de cette opération, à savoir son intégration dans la ville, et ses qualités en termes de vie quotidienne, ainsi que sociétales, environnementales et connectiques.



Une résidence connectée entre ville et nature...

Dessinée par l'agence Fragments Architecture, Canopée se distingue par une écriture architecturale résolument contemporaine avec des lignes courbes et des terrasses en cascade. Le programme donne une large place aux espaces verts avec ses extérieurs végétalisés. Les 44 appartements, aux surfaces comprises entre 28 et 104 m² (du studio au 5 pièces), disposent d'une importante luminosité permise par les généreux vitrages prolongés par les terrasses privatives allant jusqu'à 180 m².

La résidence s'articule autour d'un hall et d'un escalier majestueux entièrement vitrés et traversants qui permettent une transparence entre côté ville et côté forêt.

Une application dédiée permet de contrôler à distance la lumière et le chauffage répondant aux préoccupations liées à la consommation d'énergie.

Pensée en harmonie avec son environnement préservé, la résidence Canopée permet à ses habitants de privilégier les mobilités douces et à faible impact environnemental. Une station de vélo équipée d'une borne de gonflage et de nettoyage est en effet installée au rez-de-chaussée de la résidence. Un parking de 53 places réparties sur deux niveaux en sous-sol complète l'ensemble. Un emplacement équipé d'une borne de recharge en extérieur pour véhicule électrique a également été prévu.

Bien qu'entourée de verdure, la résidence est située à 600 mètres de la station Louvois du tramway T6 et à 500 mètres du centre-ville de Vélizy.

Le programme répond à la RT 2012.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy – galivel@galivel.com - [hiip://www.galivel.com](http://www.galivel.com)

Fiche technique :

Adresse : Rue de Villacoublay – Quartier Louvois – Vélizy-Villacoublay

Aménageur : Citallios

Promoteurs : Care Promotion et H² Promotion

Architecte : Agence Fragments Architecture

Nombre de logements : 44 (du studio au 5 pièces)

Nombre de stationnements : 53

Crédit photos : Patrick Evesque

À propos de Care Promotion

Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.

*Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France, en Arc Alpin et en Normandie. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en atteste le développement et la généralisation du **label Santé⁺** et la création d'**enbâ**, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.*

Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.

À propos de H² Promotion

Pour H², être promoteur immobilier c'est créer des lieux offrant le meilleur cadre de vie. C'est pourquoi H² est particulièrement exigeant en matière d'emplacement. Proches des transports, en hyper centre-ville, ou dans un cadre naturel privilégié, leurs opérations sont toujours bien placées. H² Promotion porte un soin tout particulier à l'architecture de leurs bâtiments, aux prestations de leurs appartements et à la décoration des parties communes.

Contact Presse

Galivel & Associés - Carol Galivel – Doriane Fougères - 01 41 05 02 02 – 06 09 05 48 63

21-23, rue Klock – 92110 Clichy - galivel@galivel.com - <http://www.galivel.com>