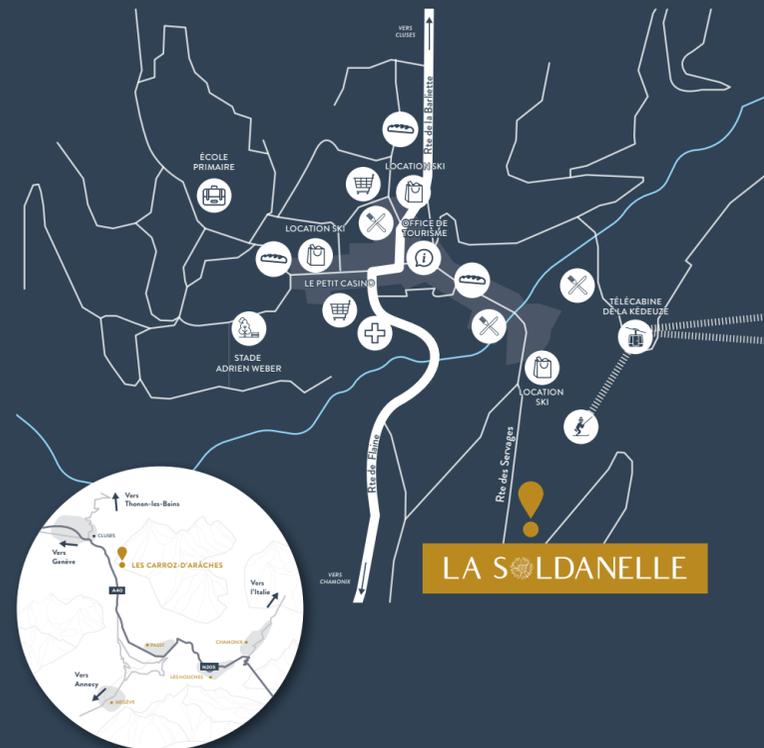




LA SOLDANELLE

264 route des Servages - 74300 Les Carroz d'Arâches



- Tapis roulants couverts à 100 m*
Covered conveyor belts at 100 m*
- Télécabine de la Kédeuze à 200 m*
"Kédeuze" gondola at 200 m*
- Skimium (service de location de matériel de ski) à 400 m*
"Skimium" (Ski equipment rental service) at 400 m*
- Office de tourisme à 700 m*
Tourist office at 700 m*
- Stade Adrien WEBER à 1,6 km*
Stadium "Adrien WEBER" at 1,6 km*

0 800 800 874

Appel gratuit

care-promotion.fr/la-soldanelle

care
promotion
ARC ALPIN

LES ACCÈS

EN TRANSPORTS EN COMMUN*

- Arrêt de bus de la ligne Les Carroz Flaine Express à 9 min* à pied, desservant la gare de Cluses en 27 min*
- Ligne L3 (Léman Express) reliant les gares de Genève à la gare de Cluses en 1h30*

EN VOITURE*

- Accès rapide à l'autoroute A40
- Passy en 32 min*
- Genève en 52 min*
- Annecy en 1h*
- Lyon en 2h*

Access

By public transport*

- Les Carroz Flaine Express bus stop is a 9 min* walk away, connecting to Cluses train station in 27 min*
- Line L3 (Léman Express) links Geneva stations to Cluses train station in 1 hr 30 min*

By car*

- Quick access to the A40 motorway
- Passy in 32 min*
- Genève in 52 min*
- Annecy in 1 hr*
- Lyon in 2 hr*

- Centre-ville, commerces et services à 600 m* : boulangerie, pharmacie, restaurants ...
- City center, shops and services at 600 m*: bakery, pharmacy, restaurants...

UNE ARCHITECTURE QUI CÉLÈBRE L'ESPRIT MONTAGNE

La Soldanelle dévoile une configuration intimiste et exclusive autour de deux chalets qui marient habilement architecture traditionnelle et lignes contemporaines. Façades en bois, parement pierre et toitures en pente avec larges débords rappellent le caractère noble et authentique des constructions d'antan. Le design linéaire et cadencé des volumes insuffle quant à lui une esthétique pérenne durablement inscrite dans l'air du temps.

An architecture that celebrates the mountain spirit

La Soldanelle offers an intimate and exclusive layout centered around two chalets that skillfully blend traditional architecture with contemporary lines. Wooden facades, stone cladding and sloped roofs with wide overhangs evoke the noble and authentic character of bygone constructions. Meanwhile, the linear and rhythmic design of the structures imbues them with a timeless aesthetic that remains firmly rooted in modern trends.

Les + Care Promotion Arc Alpin

Care Promotion highlights

Une adresse au calme à quelques minutes à pied du centre village et des remontées mécaniques
A peaceful location just minutes walk from the village center and ski lifts

Des matériaux nobles et pérennes qui subliment vos intérieurs
Durable, high-quality materials that enhance your interiors

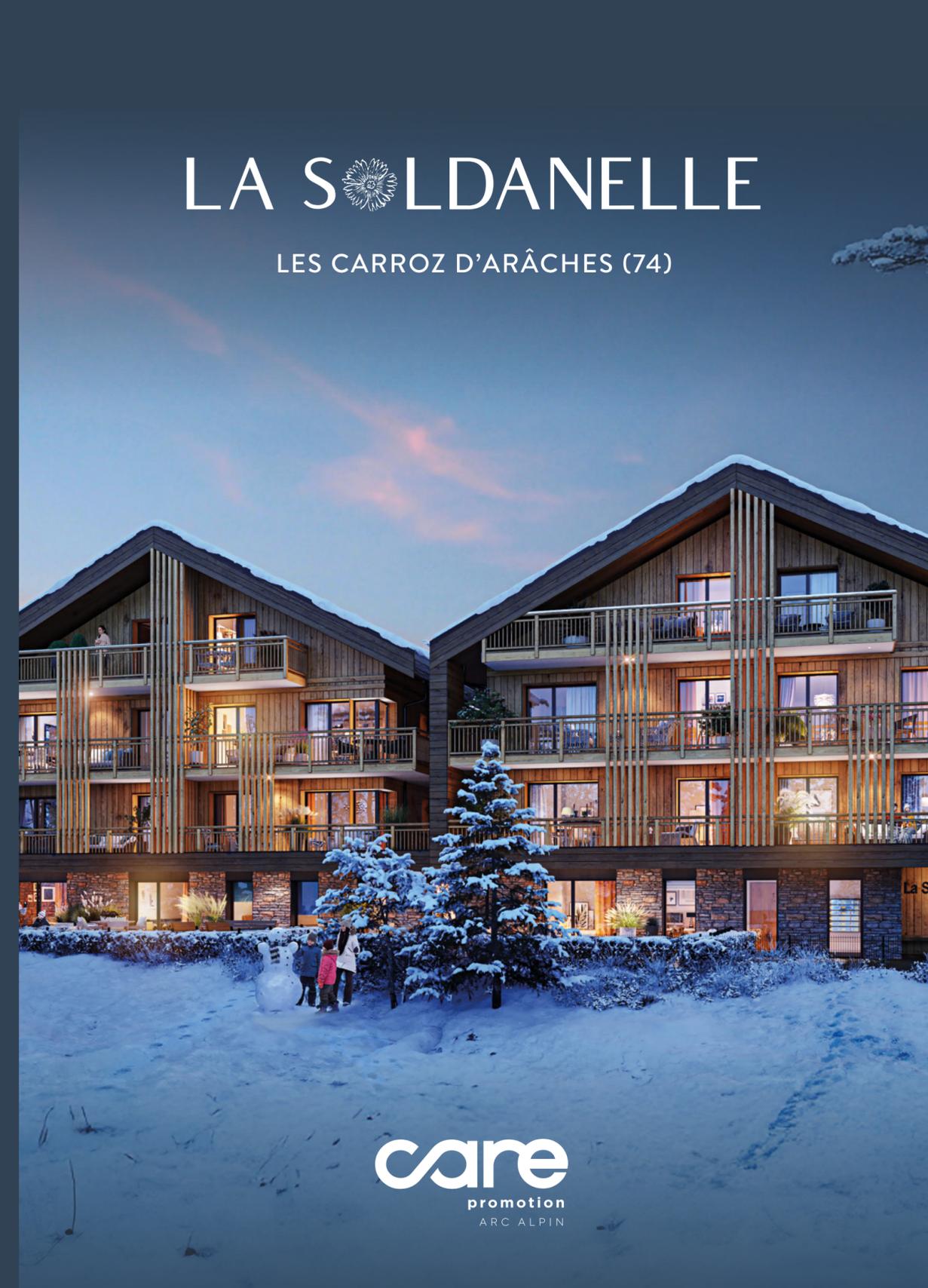
Une signature architecturale soignée entre tradition et modernité
A refined architectural signature blending tradition and modernity

Des appartements spacieux et lumineux
Spacious, light-filled apartments

Un confort thermique optimisé en toutes saisons pour concilier confort et enjeux bioclimatiques
Optimized thermal comfort year-round, combining convenience with bioclimatic considerations

Des vues imprenables sur la chaîne des Aravis
Stunning, unobstructed views of the Aravis mountain range

* Source Google Maps, distances et temps de parcours donnés à titre indicatif. Voir détails et conditions auprès de nos conseillers. SCCV ARACHES LA FRASSE1 - 12 rue du Pré Paillard 74940 ANNECY-LE-VIEUX. Crédit photo : lescarroz.com/phototheque par @Bouilleurdephoto. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, laissées à la libre interprétation de l'artiste. Perspectiviste : HABITEO. Architecte : SOHO ATLAS IN FINE. 11/2024. - Novembre 2024. Conception: Adjectif.



LA SOLDANELLE

LES CARROZ D'ARÂCHES (74)

care
promotion
ARC ALPIN



LA SOLDANELLE

LE CHARME AUTHENTIQUE D'UNE STATION VILLAGE

Au cœur du Grand Massif, à 1 140 m d'altitude, les Carroz d'Arâches perpétuent un art de vivre authentique et convivial. Station village à l'esprit familial, son architecture traditionnelle profite d'un somptueux décor naturel et d'un ensoleillement optimal.

Aux attraits d'un cadre préservé s'ajoute l'accès à l'un des plus grands domaines d'Europe. Avec 265 km de pistes en hiver et 200 km de sentiers balisés l'été, la montagne offre ici un formidable terrain de jeux en toutes saisons.

The authentic charm of a mountain village

Nestled in the heart of the Grand Massif at an altitude of 1,140 meters, Les Carroz d'Arâches embodies an authentic and welcoming way of life. This family-oriented village resort, with its traditional architecture, benefits from a stunning natural setting and optimal sunlight.

Along with the appeal of its preserved environment, the resort offers access to one of the largest ski areas in Europe. With 265 km of slopes in winter and 200 km of marked trails in summer, the mountain here provides an exceptional playground for all seasons.

UN BELVÉDÈRE AU CŒUR DE LA STATION

À quelques minutes à pied du centre village commerçant et des remontées mécaniques, dans la quiétude d'un secteur résidentiel, La Soldanelle bénéficie d'une position dominante offrant le privilège de vues imprenables sur la chaîne des Aravis.

Ce belvédère ouvert sur l'horizon vous place chaque jour aux premières loges de spectaculaires couchers de soleil, promesse de précieux instants en connexion avec la nature

A panoramic viewpoint in the heart of the resort

Just a few minutes' walk from the bustling village center and ski lifts, nestled in the calm of a residential area, La Soldanelle enjoys a commanding position with unrivaled views of the Aravis mountain range.

This elevated vantage point offers front-row seats to spectacular sunsets every day—a promise of precious, inspiring moments in connection with nature.



ÉLÉGANCE ET RAFFINEMENT AU QUOTIDIEN

Résidence intimiste et confidentielle de 15 appartements seulement, La Soldanelle dévoile des espaces centrés sur le plaisir d'habiter.

Du 2 au 5 pièces duplex, les volumes sont généreux et largement baignés d'une lumière naturelle vertueuse tant sur le plan thermique que sur le bien-être des occupants. Pièces de vie et pièces de nuit offrent des univers à part entière, dont les prestations insufflent raffinement et élégance. La pierre et le bois, mis en scène avec une décoration soignée distillent une ambiance cosy, faisant de chaque appartement un cocon chaleureux.

L'appel du grand air commence sur les espaces extérieurs privés. Jardins, balcons et terrasses offrent un rapport privilégié sur l'extérieur, pour tutoyer les sommets voisins où s'offrir une respiration apaisante.

Everyday elegance and sophistication

An intimate and exclusive residence with just 15 apartments, La Soldanelle is thoughtfully designed to celebrate the joy of living.

From 1-bedroom to 4-bedroom duplex, the layouts are spacious and generously bathed in natural light, offering both thermal efficiency and enhanced well-being. Living and sleeping areas are crafted as distinct sanctuaries, featuring premium finishes that embody elegance and sophistication. Stone and wood, combined with meticulously curated decor, create a warm and cozy atmosphere, transforming each apartment into a serene retreat.

The call of the great outdoors begins with private outdoor spaces. Gardens, balconies and terraces provide a privileged connection to nature, offering breathtaking views of the surrounding peaks and a peaceful escape to reconnect with the fresh mountain air.



DES PRESTATIONS DE QUALITÉ

Quality services

SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

Security and mobility

- Commande d'ouverture des portes par platine digicode et vidéophonie
Door opening control via panel digital code and videophone
- Garage en sous-sol et place visiteur en extérieur
Garage in the basement and visitor space outside
- Locaux à skis
Ski lockers

ÉNERGIE

Energy

- Chaudière individuelle au gaz
Individual gas boiler
- Plancher chauffant
Underfloor heating
- RE 2020
RE 2020

CONFORT INTÉRIEUR

Interior comfort

- Revêtement contrecollé dans les pièces sèches
Laminated flooring in dry rooms
- Carrelage au sol pour les pièces sujettes à l'humidité format 45x45 cm
Floor tiles for rooms subject to humidity, 45x45 cm format
- Revêtement mural : faïence dans les salles d'eau et salles de bains
Wall covering: earthenware in shower rooms and bathrooms
- Cuisines équipées
Equipped kitchens

ESPACES EXTÉRIEURS

Outdoor spaces

- Terrasse, balcon ou jardin pour tous les logements
Terrace, balcony or garden for all accommodations
- Dalles en grès cérame sur plots pour les terrasses et balcons
Porcelain stoneware slabs on pedestals for terraces and balconies