Marna

CHALIFERT (77)

care promotion

Chalifert, un havre de tranquillité aux portes de Paris

Située à seulement 45 minutes* de Paris et à proximité du célèbre centre commercial Val d'Europe, la ville de Chalifert nichée dans le département de Seine-et-Marne, propose un cadre de vie empreint de verdure et de sérénité.

Proche de la Marne, cette commune bénéficie de paysages enchanteurs et d'un environnement privilégié, propice aux activités en plein air et à la détente au bord de l'eau.

Son charme authentique de village francilien offre un cadre de vie paisible et serein, idéal pour les familles et ceux souhaitant profiter d'un environnement tranquille. Son patrimoine, ses rues calmes, ses espaces verts et ses jardins créent une atmosphère propice à la détente. La commune est dynamique et propose des activités culturelles et de loisirs grâce à ses infrastructures. Les commerces et marchés locaux à proximité renforcent la convivialité.

Chalifert est bien reliée à Val d'Europe, accessible en voiture ou en bus, offrant un accès facile à ses boutiques, restaurants et attractions. Entourée de paysages bucoliques et traversée par des cours d'eau, elle est parfaite pour les amoureux de la nature, avec ses sentiers de randonnée et pistes cyclables.

Cette commune combine la tranquillité de la campagne avec la proximité des grandes villes.

Écuries de Chalifert
à 4 min*
en voiture

Sentiers de randonnée (Réserve naturelle des Prés de Coupvray)
à 5 min*
en voiture

Base de loisirs de Jablines-Annet
à 8 min*
en voiture

Val d'Europe
à 16 min*
en voiture

Commerces et marchés locaux
à 20 min*
en voiture

Marna

Harmonie parfaite
entre raffinement, détente et nature

Tous les logements de cette résidence bénéficient d'une surface extérieure, que ce soit un balcon, une terrasse ou un jardin privatif, offrant des vues dégagées et de beaux espaces pour se détendre et profiter de l'environnement verdoyant.

La façade de l'immeuble est élégamment conçue avec un enduit et un parement en pierre au rez-de-chaussée, conférant une allure raffinée et durable. Les menuiseries extérieures de couleur beige s'intègrent harmonieusement à l'ensemble, ajoutant une touche de modernité et de chaleur.

Cette architecture se distingue par l'alternance de teintes claires et foncées, et la conjugaison du bois et de la pierre donnent à l'ensemble une écriture soignée.

Ainsi, cette résidence offre un cadre de vie où chaque détail est pensé pour apporter confort, sérénité et bien-être à ses habitants.

Stationnements
en sous-sol et en extérieur

Espace extérieur
pour tous les logements

Jardin paysager
en cœur d'îlot

Vivre sereinement
son intérieur

Lumineux et spacieux, les logements offrent tout le confort moderne et la qualité du neuf. Bien isolés et habilement distribués, ils sont le parfait décor de moments de convivialité dans les grandes pièces de vie, d'intimité et de sérénité dans les chambres.

Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence Marna offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.
En savoir plus : care-promotion.fr/notre-action-sante

CONFORT INTÉRIEUR

- Lames vinylliques sur l'ensemble des pièces
- Salle de bain avec meuble vasque, sèche-serviettes et faïence murale
- Volets roulants

CERTIFICATIONS

- Label Santé+
- RE 2020
- BEE

ÉNERGIE

- Chauffage collectif gaz avec compteur individuel

Marna

Rue Charles Vaillant - 77 144 Chalifert

LES ACCÈS

EN VOITURE

- Chessy à 8 min* en voiture
- Centre commercial Val d'Europe à 16 min* en voiture
- Paris à 45 min* en voiture

EN TRANSPORTS

- Gare Marne-la-Vallée Chessy (RER A) à 15 min*
- Disneyland Paris (ligne 2263) à 18 min*
- Paris à 1 heure*

Arrêt de bus 2263
« Calvaire » à 150 m*

École du Clos de la Fontaine
à 800 m*

Mairie de Chalifert
à 850 m*

Club nautique du plan d'eau
(CNPE) à 1,1 km*

Réserve Naturelle des Prés
de Coupvray à 1,3 km*

Food truck « le cabanon de papa »
à 1,5 km*

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/marna

care promotion

CARE PROMOTION - 160 bis rue de Paris 92100 Boulogne-Billancourt. Label Santé+ © tous droits réservés. Crédits photos : AdobeStock. *Temps et distances donnés à titre indicatif, source Google Maps. Architecte : SALIN ARCHITECTURE. Illustrations : Hive&Co. Illustrations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Mai 2024. Conception : Marsatwork.