



# LA SOLDANELLE

LES CARROZ D'ARÂCHES (74)

264 route des Servages  
74300 Araches La Frasse



CAGE B R+1 B11 4 PIECES

## TABLEAU DES SURFACES

Nota: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

Séjour Cuisine	32.17 m <sup>2</sup>
Chambre 1	9.94 m <sup>2</sup>
Chambre 2	11.62 m <sup>2</sup>
Chambre 3	9.52 m <sup>2</sup>
Salle de bain	3.96 m <sup>2</sup>
Salle d'eau	6.22 m <sup>2</sup>
Wc	1.82 m <sup>2</sup>
Rangement	3.42 m <sup>2</sup>
Dégagement	10.46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b>	<b>89.14 m<sup>2</sup></b>
Terrasse	14.90 m <sup>2</sup>
Balcon	12.06 m <sup>2</sup>
Jardin	38.77 m <sup>2</sup>



0 5m



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

### LEGENDE :

PF : Porte fenêtre  
FE : Fenêtre  
VR : Volet roulant  
CH : Chaudière  
PL : Placard

LL : Lave-linge  
LV : Lave-vaisselle  
R : Réfrigérateur  
CU : Cuisson  
PL : Tableau électrique

03/12/2024

Indice B

SCCV ARACHES LA FRASSE 1

12 rue du Pré Paillard  
74940 Annecy le Vieux

