

# LA SOLDANELLE

LES CARROZ D'ARÂCHES (74)

264 route des Servages  
74300 Araches La Frasse

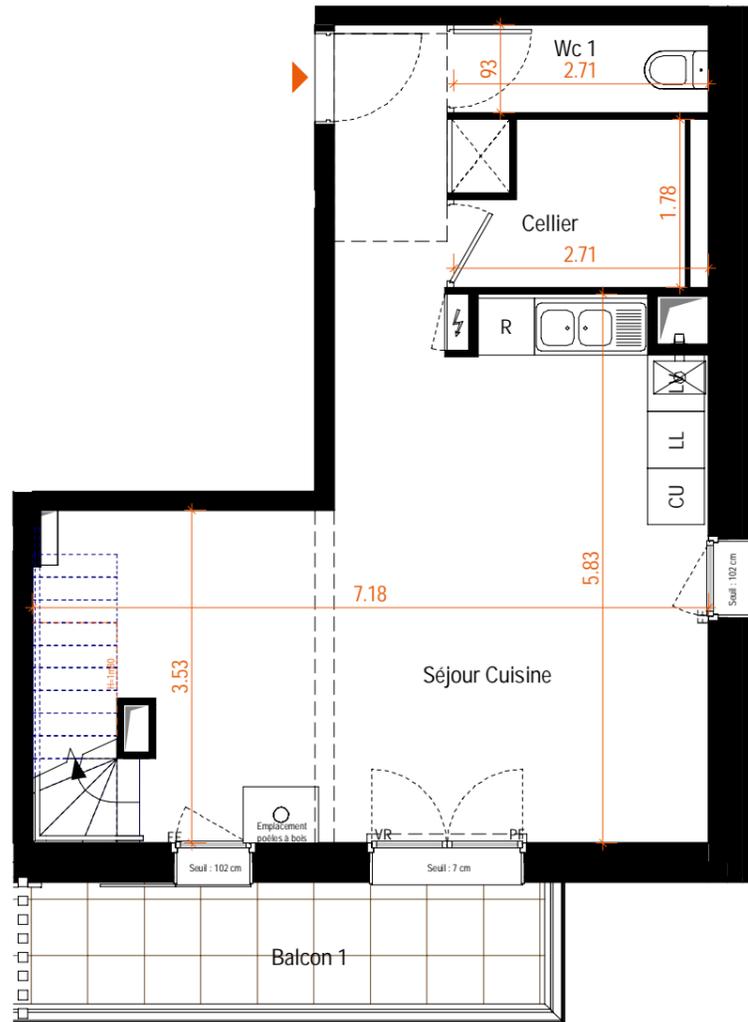


CAGE A R+2es> A23 4 PIECES DUPLEX

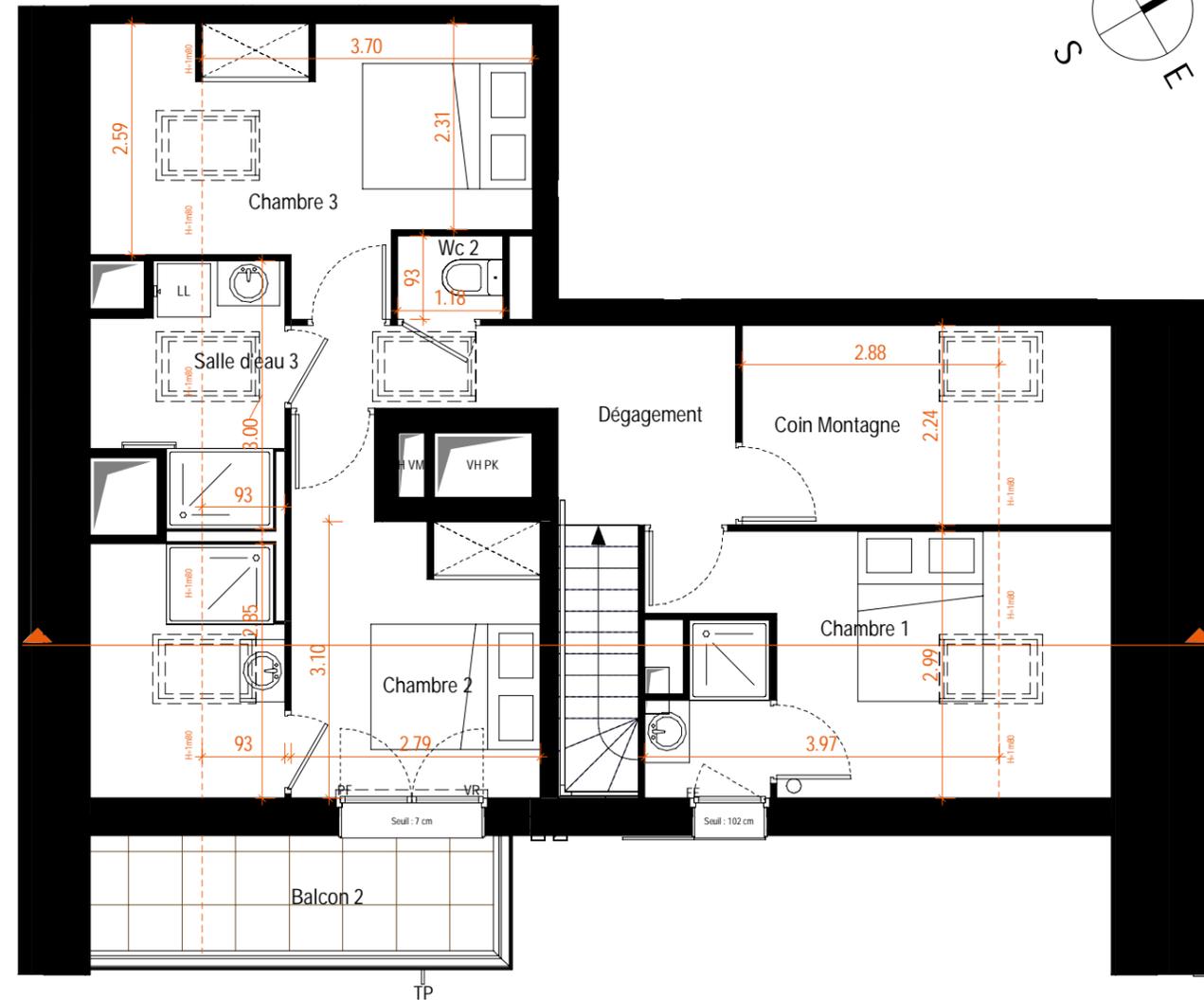
## TABLEAU DES SURFACES

Nota: La surface des placards est incluse dans celle des pièces attenantes

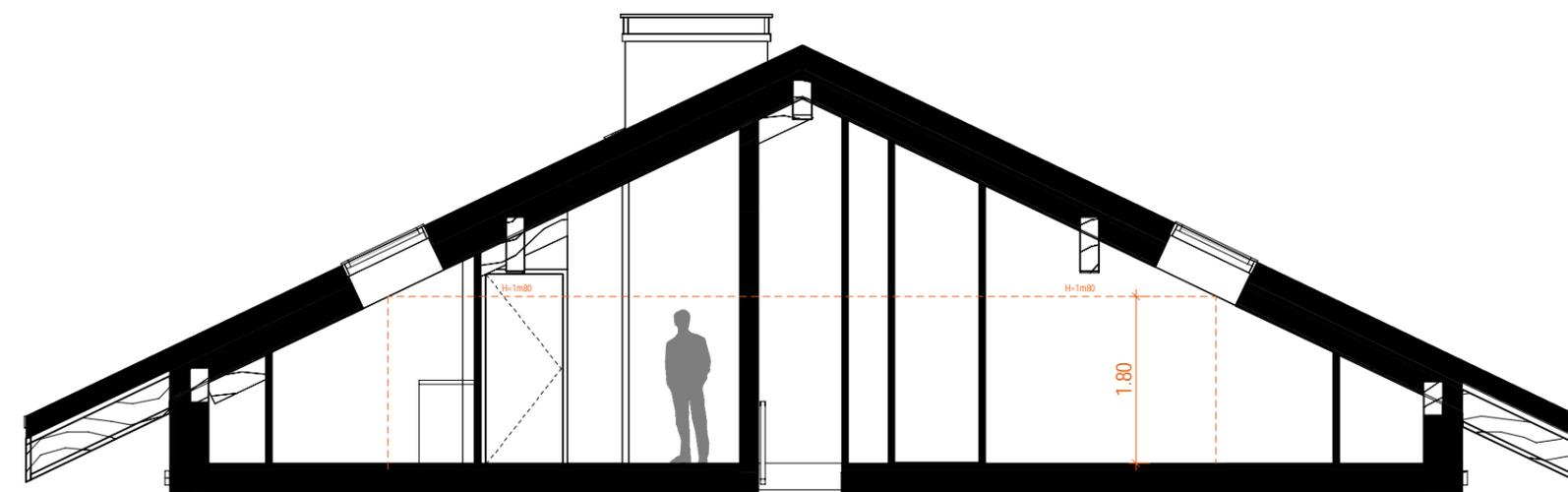
|                                |                            |
|--------------------------------|----------------------------|
| Séjour Cuisine                 | 35.30 m <sup>2</sup>       |
| Cellier                        | 3.81 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 1                      | 8.82 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 2                      | 9.73 m <sup>2</sup>        |
| Chambre 3                      | 9.91 m <sup>2</sup>        |
| Coin Montagne                  | 6.46 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau 1                  | 2.37 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau 2                  | 2.54 m <sup>2</sup>        |
| Salle d'eau 3                  | 2.67 m <sup>2</sup>        |
| Wc 1                           | 2.52 m <sup>2</sup>        |
| Wc 2                           | 1.10 m <sup>2</sup>        |
| Dégagement                     | 7.24 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL SURFACE HABITABLE</b> | <b>92.46 m<sup>2</sup></b> |
| H<180 Séjour Cuisine           | 2.32 m <sup>2</sup>        |
| H<180 Chambre 1                | 3.76 m <sup>2</sup>        |
| H<180 Chambre 3                | 3.21 m <sup>2</sup>        |
| H<180 Coin montagne            | 2.81 m <sup>2</sup>        |
| H<180 Sde 2                    | 3.58 m <sup>2</sup>        |
| H<180 Sde 3                    | 2.54 m <sup>2</sup>        |
| Balcon 1                       | 7.28 m <sup>2</sup>        |
| Balcon 2                       | 4.31 m <sup>2</sup>        |



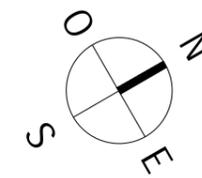
NIVEAU 1



NIVEAU 2



COMBLES



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatifs. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation du bâtiment. Des retombées de poutres, soffites, faux plafonds et canalisations apparentes pourront être rajoutées pour la même raison. Les retombées, soffites, faux-plafonds, canalisations ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et surfaces sont données sous réserve des impératifs de la construction et des tolérances d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis.

### LEGENDE :

PF : Porte fenêtre  
FE : Fenêtre  
VR : Volet roulant  
CH : Chaudière  
PL : Placard

LL : Lave-linge  
LV : Lave-vaisselle  
R : Réfrigérateur  
CU : Cuisson  
[Symbol] : Tableau électrique

03/12/2024

Indice B

SCCV ARACHES LA FRASSE 1

12 rue du Pré Paillard  
74940 Anney le Vieux

