

# ADÉQUATION

CORMEILLES-EN-PARISIS (95)



UNE CO-PROMOTION

**care**  
promotion

 **PICHET**

# CORMEILLES-EN-PARISIS, une ville d'avenir aux portes de Paris

Située à 20 km\* au nord-ouest de Paris et à seulement 12 km\* de La Défense, Cormeilles-en-Parisis est une ville dynamique et connectée à la capitale en 20 min\* seulement par la ligne J du Transilien. S'ajoute à cela la proximité de l'autoroute A15 qui facilite les déplacements quotidiens.

En pleine expansion, elle multiplie les projets d'envergure comme les nouveaux aménagements des

bords de Seine, le nouveau quartier Seine Parisis ou encore la ZAC des Bois Rochefort avec son nouveau pôle de loisirs. Cet élan de modernité garantit un cadre de vie de grande qualité aux 26 000 cormeillais.

Dotée de nombreuses infrastructures éducatives, commerciales, sportives et culturelles, la commune se distingue par son ambiance conviviale et familiale où calme et sécurité riment avec attractivité.



Vue aérienne (@Mairie de Cormeilles-en-Parisis)

## Une vraie qualité de vie, entre la Seine et les Buttes du Parisis

Ponctué de plusieurs espaces verts recouvrant plus de 15 % de son territoire, Cormeilles-en-Parisis est une commune à taille humaine, offrant un lieu de vie verdoyant propice aux activités de sport et de loisirs au grand air.

La forêt, la coulée verte et les nombreux parcs et squares seront bientôt complétés par une plaine maraîchère et son belvédère boisé donnant sur la Seine ainsi qu'un nouveau parc de 1 000 m<sup>2</sup> en centre-ville. L'assurance d'un environnement sain et apaisant.



## Des intérieurs spacieux et lumineux ouverts sur l'extérieur

Les appartements du studio au 5 pièces duplex répondent à tous les profils. Célibataire, jeune couple, famille ou senior, chacun profitera d'un espace de vie agencé avec soin, à la fois fonctionnel et lumineux.

Selon notre référentiel Santé+, les intérieurs sont conçus pour votre bien-être. Les intérieurs proposent de beaux volumes baignés de lumière naturelle grâce aux vitrages généreux.

Les espaces de vie confortables et conviviaux bénéficient d'une cuisine ouverte sur le séjour. Ce dernier se prolonge vers l'extérieur dès les beaux jours grâce à un balcon, une terrasse ou un jardin privatif.

## ADÉQUATION

### Une architecture moderne dans un écrin de verdure

Parce que le « mieux vivre chez soi » est au cœur de nos préoccupations, nous concevons des logements respectueux de la santé qui s'intègrent dans un environnement propice au bien-être. C'est tout naturellement que cette nouvelle résidence est en adéquation avec nos valeurs. Les 4 volumes d'habitation accolés de la résidence s'articulent par des jeux de volumes et de décrochés offrant un maximum d'espaces extérieurs et intimistes à chaque logement.

L'architecture élégante et soignée révèle des façades aux tons clairs ponctuellement rehaussées d'un habillage en pierre sèche ou en brique, rappelant les codes architecturaux locaux. Avec sa toiture en tuiles de ton rouge-brun, la résidence s'élève sur 2 étages avec doubles combles qui s'intègrent harmonieusement à l'environnement résidentiel. Les plantations de haies vives et d'arbres de hautes tiges forment un écrin de verdure préservant la résidence.

### Adéquation : une résidence où il fait bon vivre



Une construction moderne et élégante reprenant les lignes architecturales traditionnelles.



Le confort thermique et acoustique et l'empreinte carbone réduite d'une résidence conforme à la RE2020 et répondant au Label BEE.



Des espaces végétalisés communs et privatifs favorisant la biodiversité, conçus et aménagés par un paysagiste.



Une résidence adaptée à la circulation des personnes à mobilité réduite.



De beaux espaces extérieurs : balcon, terrasse ou jardin privatif, pour tous les logements, hors certains studios.



Soucieuse de votre bien-être votre résidence est labellisée Santé+. Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien, afin de proposer des logements au sein desquels on se sent réellement bien. En savoir plus : [care-promotion.fr/notre-action-sante](https://care-promotion.fr/notre-action-sante)





## Des prestations soignées et performantes pour votre bien-être

### CONFORT INTÉRIEUR

- Sol PVC
- Volets roulants
- Placard aménagé selon plan
- Salle d'eau et salle de bains équipées de meuble vasque simple ou double, radiateur sèche-serviettes et robinetterie thermostatique

### ESPACES EXTÉRIEURS

- Balcon, terrasse ou jardin privatif pour tous les logements (hors certains studios)
- Celliers disponibles en option

### SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Résidence close et sécurisée
- Parking sécurisé en sous-sol et en extérieur
- 2 locaux à vélos sécurisés

### ÉNERGIE

- Chauffage et eau chaude par pompe à chaleur hybride gaz / électricité
- Une résidence éco-performante labellisée RE 2020 et répondant aux critères du label BEE garantissant confort et économie d'énergie



# ADÉQUATION

28 boulevard Joffre et 2 à 6 impasse de Chatou  
95240 - Cormeilles-en-Parisis





**à 2 min\***  
à pied  
des lignes de bus 3 et 30-12


**à 7 min\***  
à pied  
de la gare de la ligne J


**à 5 min\***  
en voiture  
du centre-ville


**à 20 min\***  
en train  
de la Gare Paris Saint-Lazare


 Supermarché Auchan  
à 500 m\*


 Crèche  
à 10 min\* à pied


 Parc Schlumberger et forêt  
de Cormeilles-en-Parisis  
à 5 min\* en voiture ou 12 min\* à vélo


 Commerces et services de proximité  
du quartier de la gare  
à moins de 8 min\* à pied

 École maternelle  
et primaire Jules Ferry  
à moins de 200 m\*

 Nouveau pôle de loisirs  
des Bois Rochefort  
à 5 min\* en voiture  
ou 8 min\* à vélo

 Centre-ville, Mairie et marché  
couvert, à moins de 5 min\*  
en voiture ou 7 min\* à vélo

 Collège Jacques Daguerre  
à moins de 1 km\*

 Centre commercial  
Les Allées de Cormeilles  
à 3 min\* en voiture

UNE CO-PROMOTION

**0 800 800 874**  
Appel gratuit

**care**  
promotion

 **PICHET**

[care-promotion.fr/adequation](https://care-promotion.fr/adequation)