

LABEL SANTÉ+

Pour des logements qui prennent soin
des habitants et de la ville



care
promotion

NOTRE SOCLE D'ENGAGEMENTS

incontournables

BIEN VIEILLIR DANS SA RÉSIDENCE ET SON LOGEMENT :

- Positionner une prise électrique par pièce à hauteur d'interrupteur.

RESPIRER UN AIR SAIN DANS SON LOGEMENT :

- Contrôler l'efficacité de la ventilation avant la livraison.

FAVORISER LES COMPORTEMENTS DE VIE PLUS SAINS :

- Encourager l'activité physique en valorisant l'utilisation des escaliers.
- Promouvoir l'équilibre alimentaire en aménageant des cuisines fonctionnelles et spacieuses, incitant à la préparation de repas faits maison.

LIMITER LES CHAMPS ÉLECTROMAGNÉTIQUES :

- Éloigner les logements des lignes électriques très haute tension.

GARANTIR UNE AMBIANCE SONORE DE QUALITÉ :

- Renforcer l'isolation vis-à-vis des bruits des parties communes pour un intérieur plus calme.
- Renforcer l'isolation vis-à-vis des bruits de choc.

OFFRIR UN LIEU DE VIE LUMINEUX :

- Assurer un bon accès à la lumière naturelle dans les logements.

GARANTIR UN CONFORT THERMIQUE OPTIMAL (ÉTÉ ET HIVER) :

- Optimiser l'orientation des logements pour un meilleur confort en été comme en hiver.
- Favoriser la ventilation naturelle pour rafraîchir les espaces sans consommation d'énergie.
- Favoriser les équipements et solutions de rafraîchissement passifs et proposer aux occupants des solutions pratiques et simples à mettre en place.
- Accompagner l'occupant à mieux gérer son confort d'été par la production d'un guide spécifique.

VIVRE EN CONNEXION AVEC LA NATURE :

- Assurer un équilibre entre la nature et l'habitat en respectant une proportion minimale de surfaces favorables à la biodiversité (coefficient de biotope).

CONCEVOIR UN LIEU DE VIE ADAPTÉ AUX FAMILLES :

- Répondre aux besoins de rangement des familles pour un intérieur organisé.
- Bannir les substances classées perturbateurs endocriniens.

FAVORISER LES INTERACTIONS SOCIALES ET LA SANTÉ MENTALE :

- Favoriser le partage et le bien-être social en créant un espace collectif partagé au sein du bâtiment.
- Participer à la cohésion sociale entre les résidents, dès leur emménagement, grâce à l'organisation d'une réunion de bienvenue et la promotion de valeurs communes.

GARANTIR UNE EAU DE QUALITÉ :

- Utiliser des matériaux certifiés (ACS) pour la plomberie et les accessoires en contact avec l'eau.

PENSER UN LIEU DE VIE FONCTIONNEL :

- Aménager des espaces communs qualitatifs : soignés et esthétiques pour un cadre de vie agréable.
- S'adapter à l'évolution du ménage en proposant des logements évolutifs.

SE SENTIR EN SÉCURITÉ :

- Offrir un sentiment de sécurité dans les parties communes grâce à un éclairage et un aménagement adaptés.
- Protéger des intrusions à l'intérieur du logement et notamment au rez-de-chaussée.
- Proposer des espaces extérieurs bien éclairés et dont la conception permet d'éviter les détournements d'usages.



SANTÉ ET LOGEMENT

un enjeu majeur, tout au long de la vie

Selon l'Organisation Mondiale de la Santé, **la santé est un état de bien-être complet, sur le plan physique, mental et social.** Elle ne se résume pas à l'absence de maladie ou d'infirmité.

LE LABEL SANTÉ+ : UNE EXIGENCE SYSTÉMATIQUE

Care Promotion applique systématiquement le **label Santé+** à toutes ses opérations. Ce label repose sur **13 thématiques fondamentales** ayant un impact direct sur la santé et le bien-être des habitants.

L'obtention du label repose sur **deux critères** :

- La mise en œuvre de **25 exigences incontournables**, garantissant que **l'ensemble des 13 thématiques santé** sont prises en compte.
- En complément, la mise en œuvre de **8 exigences complémentaires** choisies en fonction du diagnostic du site.

16h

C'est la moyenne que nous passons chaque jour dans nos logements.

Source : ADEME



soit
60%
de notre
temps

UNE DÉMARCHE CERTIFIÉE

Ce référentiel a été construit en partenariat avec **Vizea et Medieco**, experts de la santé dans le cadre bâti. Il s'inscrit dans une logique d'amélioration continue et vise l'obtention d'une certification délivrée par un organisme indépendant : **Prestaterre**.



LABEL SANTÉ+

le logement bien-être adapté aux besoins de chacun



Bernadette, 74 ans

« Grâce au label Santé + Care, mon logement évolue avec moi. J'ai pu facilement adapter mon espace à mes besoins sans avoir à envisager un déménagement. Les pièces évolutives me permettent aussi d'accueillir mes petits-enfants lorsqu'ils viennent passer le week-end, tout en conservant mon confort au quotidien. »



Chloé et Maxime, 32 et 34 ans

« Depuis qu'on a déménagé, je suis en super forme ! Maman dit que c'est parce qu'il y a moins d'humidité à la maison. Et j'adore aller dans l'espace Enbâ de notre résidence ! C'est calme et lumineux, parfait pour faire mes devoirs. »



Lucas, 8 ans

« On voulait un logement qui puisse évoluer avec notre famille. Grâce au label Santé + Care, notre appartement pourra s'adapter facilement à l'arrivée d'un enfant, sans qu'on ait à déménager. On est aussi rassurés par le choix des matériaux sains, sans perturbateurs endocriniens, pour créer un environnement sûr pour notre futur bébé. »



Alexandre, 45 ans, investisseur

« Investir dans un bien labellisé Santé+ par Care Promotion, c'est miser sur la qualité et le bien-être de ses habitants. Les locataires apprécient la qualité des habitats, qui garantit un environnement sain et confortable. Les pièces évolutives sont un atout majeur, permettant de s'adapter aux différents besoins des locataires. »