r.e.v.e

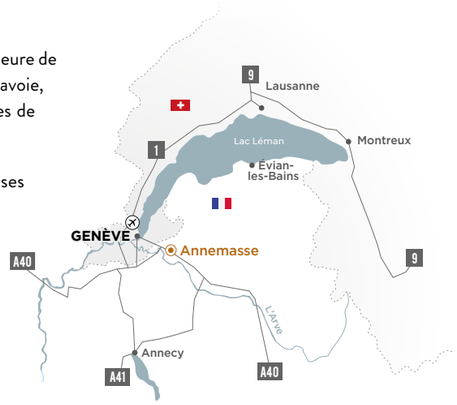
ANNEMASSE (74)

care
promotion
ARC ALPIN

Annemasse,
l'effervescente frontalière au cœur du Grand Genève

Entre Salève et Léman, Annemasse s'érige en polarité majeure de l'Arc Lémanique. Second pôle économique de Haute-Savoie, la ville affiche une vitalité rayonnante, à quelques minutes de Genève et des villes les plus dynamiques de la région.

Son centre-ville animé par de nombreux commerces, ses équipements publics, ainsi que ses infrastructures culturelles sportives et scolaires, dressent un cadre effervescent rendu agréable par la présence de plusieurs parcs et jardins.



UNE VILLE TOURNÉE VERS L'AVENIR

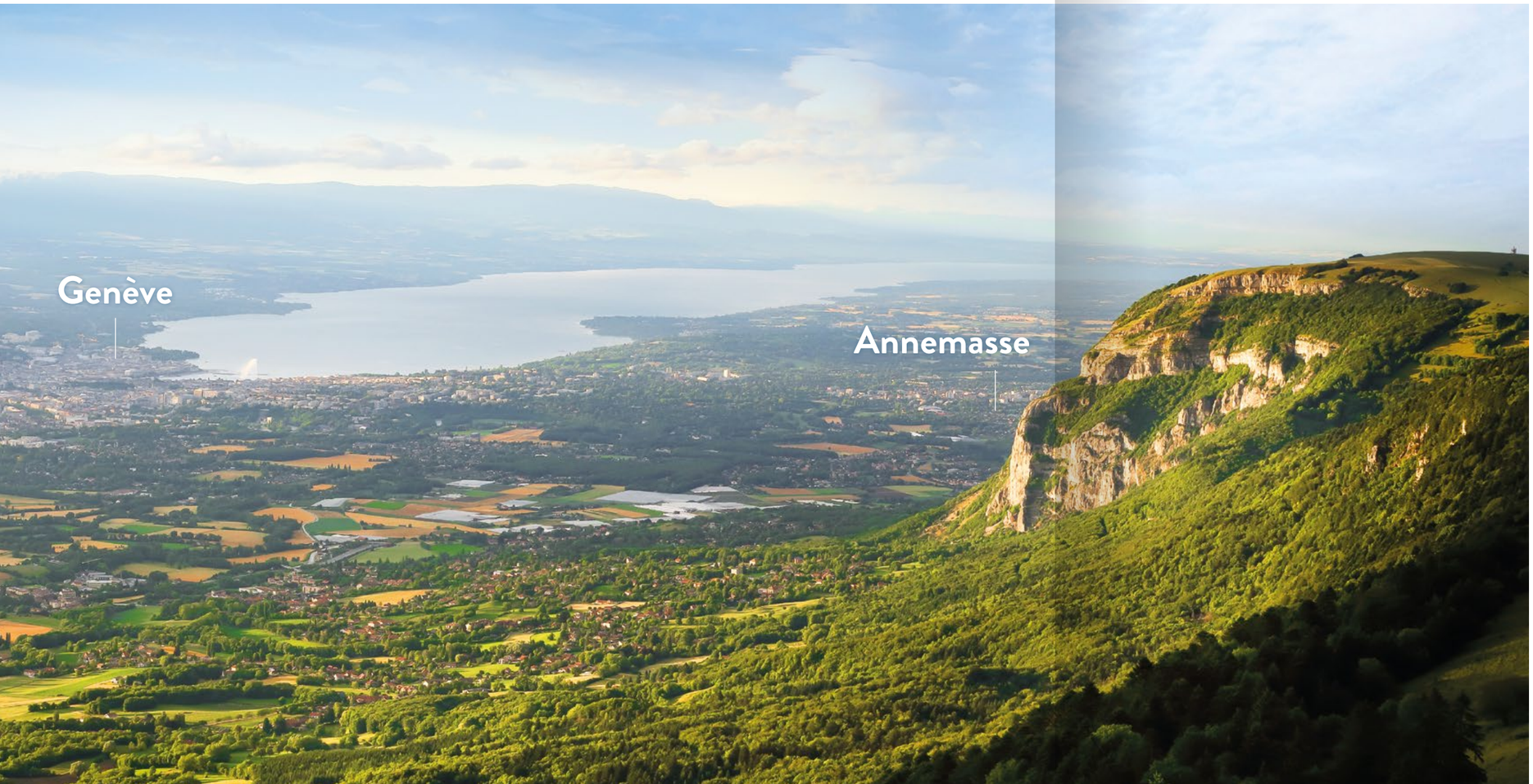
Portée par de nombreux projets majeurs, Annemasse dessine les contours d'une nouvelle vie citadine.

Un patrimoine urbain renouvelé et performant, une nature omniprésente et des mobilités douces favorisées convergent vers l'objectif d'une ville durable et toujours plus agréable à vivre.

L'ATOUT DE LA MOBILITÉ

Les nombreuses liaisons du Léman Express, le tramway prolongé ainsi qu'un réseau de bus efficient font d'Annemasse une ville hyper connectée sur son territoire.

La proximité d'axes routiers structurants complète la palette des mobilités faisant de la ville, une destination résidentielle de choix.



ANNEMASSE EN CHIFFRES*

A40/A41
directions **Chamonix/Lyon** et **Annecy/Chambéry**

1ère
agglomération du **Grand Genève**

60 ha
de **parcs** et de **jardins**

À 20 min
du **Lac Léman**

À 1h
des premiers **domaines skiables**

À 1h30
de **Lyon** et **Grenoble**

5,5 ha | **340** nouveaux logements

54% du quartier en espaces publics | **266** arbres plantés

1 750m² d'aires de jeux

Écoquartier Château Rouge
Épicentre d'une nouvelle vie citadine

Trait d'union entre le centre-ville annemassien et le quartier du Perrier, l'écoquartier Château Rouge sera sans conteste la nouvelle adresse en vogue de la ville. Son environnement apaisé, traversé de cheminements privilégiant les déplacements doux, accueille aussi bien des résidences nouvelle génération, que des espaces verts, des services et des commerces.

Le tout est desservi par une ligne de bus régulière, à haut niveau de service, et à l'horizon 2026* par le tramway 17 qui sera prolongé jusqu'au lycée des Glières et qui permettra de rejoindre la gare d'Annemasse en 17 min* et Genève en 25 min*.

LA NATURE EN VILLE N'EST PLUS UN SONGE

Avec la remise en beauté du cours de la Géline, destinée à protéger son écosystème aquatique, la plantation de 266 arbres, la création de 1 750 m² d'aires de jeux et la présence de panneaux solaires ainsi que de chauffage décarboné par géothermie, l'écoquartier Château Rouge embrasse avec brio l'idée d'une urbanité plus respectueuse des équilibres du vivant.

Facile et pratique,
la vie de quartier telle que vous l'avez rêvée

Groupe scolaire des Hutins	Salle de spectacles Château Rouge	Lycée des Glières	Centre commercial du Perrier	Piscine Château Bleu	Place de la Libération *(marché 2 fois par semaine)*	Bords de l'Arve
à 3 min* à pied	à 6 min* à pied	à 8 min* à pied	à 9 min* à pied	à 10 min* à pied	à 11 min* à pied	à 15 min* à pied

ZAC ECOQUARTIER CHATEAU ROUGE

ANNEMASSE à vivre ensemble

Crédit Mutuel Immobilier

Résidence Engagée et VErtueuse

SOIGNER L'HARMONIE DU BÂTI

Signée par l'agence Fresh Architectures, **R.E.V.E** dévoile des lignes contemporaines durablement inscrites dans l'air du temps.

Au sein d'un environnement où la nature reprend ses droits, la résidence conjugue teintes et matières. Ainsi le béton clair de couleur pierre naturelle dialogue harmonieusement avec le caractère organique du bois, pour un rendu du plus bel effet.

Divisée en quatre bâtiments, à bonne distance l'un de l'autre, la résidence favorise les circulations fluides et spontanées, la promesse d'un environnement apaisé.

L'ESPRIT D'UNE CANOPÉE URBAINE

Depuis son grand parc, jusqu'au cours d'eau de la Géline, en passant par l'espace de sous-bois et les clairières qui parsèment l'ensemble, les espaces verts de **R.E.V.E** sont bel et bien réels.

Plus d'une cinquantaine d'arbres, tels des pins, des aulnes, des érables, des chênes ou des noisetiers tissent une végétation dense et variée, source d'espaces ombragés venant tempérer les périodes de chaleur estivale. Le tout est traversé de pistes cyclables et de chemins intuitifs qui vous invitent à partir à l'aventure et à vivre une expérience sensorielle.

Vous avez aussi à portée de main un potager partagé où il fait bon s'adonner à l'agriculture urbaine et des bacs à compostage pour recycler vos déchets verts. Le rêve d'une canopée urbaine prend vie.

Le rêve d'un appartement, qui prend soin de vous

Les appartements du 2 au 5 pièces se distinguent par leurs intérieurs particulièrement lumineux grâce à des allèges vitrées et des garde-corps ajourés qui laissent passer les rayons du soleil. La majorité des appartements sont multi-orientés de manière à ce que vous profitiez d'une ventilation optimisée et de vues plurielles sur les paysages.

Aux bénéfices de la lumière naturelle et aux bienfaits d'une qualité d'air optimisée s'ajoute une conception soignée favorisant le confort acoustique et thermique. Tout converge vers l'atteinte d'un bien-être durable au sein d'un appartement conçu pour prendre soin de vous.

VIVRE AU GRAND AIR

Les grands balcons et jardins privatifs sont de véritables invitations à vivre plus souvent dehors. Intimistes, idéalement orientés et assez spacieux pour accueillir du mobilier, ces espaces extérieurs privatifs promettent d'agréables moments de détente en plein air, sans quitter votre domicile.

CONJUGUER CONFORT ET PERFORMANCE

Grâce à une conception bioclimatique, **R.E.V.E** est exemplaire sur le plan de l'écoperformance. Pour vous, c'est la promesse d'avoir des charges mensuelles allégées tout en bénéficiant d'un confort thermique en toutes saisons.

UN LIEU POUR VIVRE ET PLUS ENCORE

Pour concilier vie personnelle et professionnelle, la résidence dispose en rez -de-chaussée d'un espace de coworking enbâ, créé et géré par Care Promotion. Une réponse intelligente favorisant la pratique d'un télétravail réinventé et la convivialité entre voisins.

Des prestations de qualité pour des intérieurs soignés et fonctionnels

CONFORT INTÉRIEUR

- Carrelage 45 x 45 cm dans les entrées, séjours et dégagements
- Revêtement stratifié dans les chambres
- Revêtement mural : faïence dans les salles d'eau et salles de bains
- Brise-soleil orientables et volets roulants

ESPACES EXTÉRIEURS

- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour tous les logements
- Cave ou cellier pour chaque appartement

SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Commande d'ouverture à distance des portes par platines digicode et vidéophonie
- Stationnement pour tous les appartements (en sous-sol et/ou stationnement extérieur)
- Local à vélos

ÉNERGIE

- Chauffage et production d'eau chaude par géothermie
- Plancher chauffant et rafraîchissant
- RE 2020
- Label BEE+
- Label Biosourcé
- Label Santé+

Les + Care Promotion

Une architecture contemporaine qui met en lumière des matériaux nobles et naturels

Une nature immersive qui s'étend sur 1 740 m² d'espaces verts en pleine terre, tout autour de la résidence

Un espace de coworking pour travailler en bas de chez vous, de manière professionnelle

Des appartements qui prennent soin de vous, répondant aux normes du label Santé+, déployé autour de 13 thématiques visant à améliorer votre santé au quotidien

LE CONTRAT CHALEUR RENOUVELABLE DU GENEVOIS FRANÇAIS

Mis en œuvre par :

Financé par :

care promotion

Notre manifeste

Nous croyons que l'immobilier est avant tout affaire de personnes et de rencontres.
Notre objectif est de construire des logements dans lesquels les gens sont heureux de vivre.

Nous faisons pour vous ce que nous ferions pour nous-mêmes

Le plaisir d'imaginer la ville de demain ensemble

Notre métier nous passionne et nous sommes convaincus que nous pouvons le faire mieux, plus vite, différemment, pour faciliter la vie de nos clients et accompagner la ville avec des projets conçus pour ses habitants.

Nous voulons que le plaisir que nous éprouvons soit communicatif

Objectif : 100% de satisfaction mutuelle

Notre degré d'exigence est aussi élevé que le vôtre. Notre but ? Une satisfaction totale. D'abord la vôtre : être à votre écoute, comprendre vos envies, vos besoins et vos contraintes, pour vous offrir la solution optimale. La nôtre ensuite, fruit de la fierté du travail réalisé.

Nous prenons soin de nos clients, de nos collaborateurs et de nos partenaires

Cultiver la diversité

Nous considérons les différences comme autant de qualités et d'opportunités d'apprendre. De la diversité nous tirons une source de richesse, d'enseignement et de complémentarité. Notre volonté : tisser des liens durables.

Votre confiance est une responsabilité qui nous inspire et nous engage.

Nous apprenons toujours plus pour vous offrir le meilleur

S'adapter en permanence et innover

Entreprise souple et créative, nous privilégions les relations de confiance, le sens de la responsabilité et la digitalisation pour libérer l'initiative et favoriser l'innovation à toutes les étapes de votre projet : conception, réalisation et gestion.

Nous réinventons villes et territoires

Être au service de l'habitat et de l'attractivité des territoires

Engagés dans l'embellissement durable de la ville et des territoires, nous nous développons en Île-de-France et sur l'Arc Alpin, avec la volonté d'y créer un habitat de qualité, des lieux agréables à vivre, en interaction avec leur quartier et leur environnement.

Avec vous, en toute transparence

Être à vos côtés, réactifs, connectés, transparents et exemplaires

Nous savons l'importance que vous accordez à votre projet. Nous mesurons la responsabilité qui est la nôtre pour vous accompagner dans la réussite de celui-ci. Par téléphone, par internet et les réseaux sociaux, en présentiel… Nous sommes toujours là pour vous.

Ce qui nous motive :

Vous retrouver toujours aussi satisfaits dans 5 ou 10 ans, avec l'envie de travailler ensemble sur un nouveau projet.

r.ə.v.e

Rue Massenet - 74100 Annemasse

LES ACCÈS

EN TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêt de bus « Château Rouge » à 300 m : ligne TANGO vers le cœur d'Annemasse en 11 min*
- Arrêt de bus « Valeury » à 450 m : ligne 8 vers la gare en 8 min*
- Station « Parc Montessuit » à 5 min* à vélo : tramway T17 vers la gare de Genève-Eaux-Vives en 20 min*
- Gare d'Annemasse à 9 min* à vélo : TER/TGV, RE33, L1, L2, L3 et L4 du Léman Express

EN VOITURE

- Autoroutes A40 et A411 à 5 min*
- Douane de Thônex-Vallard à 11 min*
- Centre-ville de Genève à 25 min*

Future station de tram
à 2 min* à pied

Ecole élémentaires Les Hutins
à 3 min* à pied

La Poste
à 6 min* à pied

Salle de spectacles Château Rouge
à 6 min* à pied

Lycée des Gilères
à 8 min* à pied

Épicerie
à 8 min* à pied

Supermarché
à 12 min* à pied

Centre Commercial
Chablais Parc à 5 min* en voiture

Gare d'Annemasse
à 7 min* en voiture
(et bientôt à 17 min en tram)*

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/reve

care promotion
ARC ALPIN

*Sources : Google Maps, TAC, SNCF. SCCV CPAA ANNEMASSE MASSENET - 12 rue du Pré Paillard, 74940 Annecy-le-Vieux, 935 081 489 R.C.S. Annecy. Crédit photo : Adobe Stock. Illustrations non contractuelles à caractère d'ambiance, laissées à la libre interprétation de l'artiste. Illustrateur : Hive. Architecte : Fresh Architectures. ©Label Santé+ et coworking enbâ : tous droits réservés. 04/25 - Conception : **adjectif.**