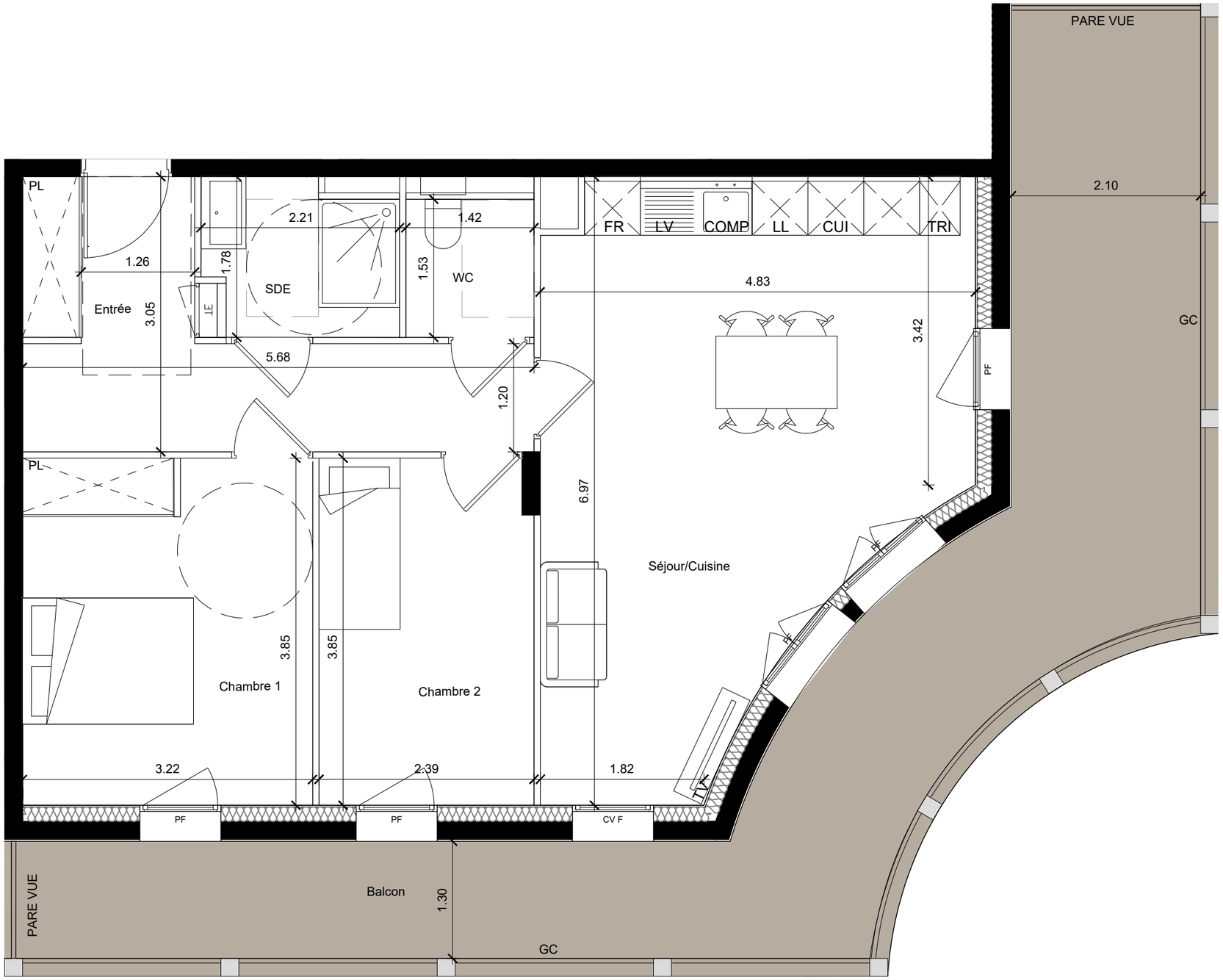
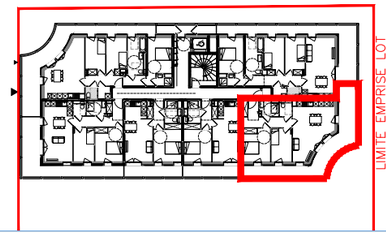


N

SCCV CPAA ANNEMASSE MASSENET 12 RUE DU PRE PAILLARD 74940 ANNECY www.care-promotion.fr	FRESH ARCHITECTURES 64 rue de Crimée 75019 PARIS

Annemasse, Zac du chateau rouge, Ilot B, 74100

TYPE	ETAGE	N° APT
T3	R+1	B3-12



Entrée/Dgt	10.31m²
Séjour / Cuisine	26.67m²
Chambre 1	12.36m²
Chambre 2	9.11m²
SDB	3.51m²
WC	2.18m²
Total	**64.14m²**
Balcon	33.68m²

Les placards sont compris dans la surfaces des pieces
Les occultations seront traitées soit par des volets roulants classiques, soit par des volets roulants bioclimatiques, soit par des brises soleil orientables.

Légende

LL : LAVE LINGE
LV : LAVE VAISSELLE
CUI : CUISSON
FR : REFRIGERATEUR
GC : GARDE CORPS

F : FENETRE
FAV : FENETRE ALLEGE VITREE
PF : PORTE FENETRE
CV F: CHASSIS VITRE FIXE

TE ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT
FAUX PLAFOND OU SOFFITE : HSFP mini 2.2m
RETOMBEE DE POUTRE

PLAN DE COMMERCIALISATION

Echelle	0 0,5 1
Indice	1
Date	14/03/2025

Nota Bene : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les espaces extérieurs privatifs sont susceptibles d'être traversés par des réseaux enterrés et ou des noues.