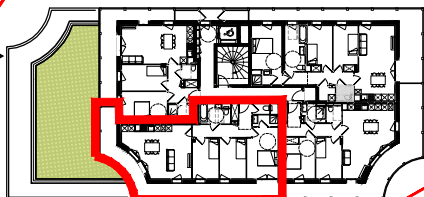
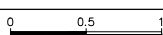


Nota Bene : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les espaces extérieurs privatifs sont susceptibles d'être traversés par des réseaux enterrés et ou des noues.

	FRESH ARCHITECTURES																					
SCCV CPAA ANNEMASSE MASSENET 12 RUE DU PRE PAILLARD 74940 ANNECY www.care-promotion.fr	FRESH ARCHITECTURES 64 rue de Crimée 75019 PARIS																					
Annemasse, Zac du chateau rouge, Ilot B, 74100																						
 résidence engagée et vertueuse																						
TYPE	ETAGE	N° APT																				
T4	R+5	B1-53																				
																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tbody> <tr> <td style="width: 50%;">Entrée</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">10.05 m²</td> </tr> <tr> <td>Séjour / Cuisine</td> <td style="text-align: right;">26.53 m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td style="text-align: right;">13.34 m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td style="text-align: right;">9.18 m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 3</td> <td style="text-align: right;">9.11 m²</td> </tr> <tr> <td>SDB</td> <td style="text-align: right;">4.92 m²</td> </tr> <tr> <td>SDE</td> <td style="text-align: right;">2.54 m²</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td style="text-align: right;">1.60 m²</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: right;">77.27m²</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td style="text-align: right;">29.20 m²</td> </tr> </tbody> </table>			Entrée	10.05 m ²	Séjour / Cuisine	26.53 m ²	Chambre 1	13.34 m ²	Chambre 2	9.18 m ²	Chambre 3	9.11 m ²	SDB	4.92 m ²	SDE	2.54 m ²	WC	1.60 m ²	Total	77.27m²	Balcon	29.20 m ²
Entrée	10.05 m ²																					
Séjour / Cuisine	26.53 m ²																					
Chambre 1	13.34 m ²																					
Chambre 2	9.18 m ²																					
Chambre 3	9.11 m ²																					
SDB	4.92 m ²																					
SDE	2.54 m ²																					
WC	1.60 m ²																					
Total	77.27m²																					
Balcon	29.20 m ²																					
Les placards sont compris dans la surfaces des pieces Les occupatons seront traitées soit par des volets roulants classiques, soit par des volets roulants bioclimatiques, soit par des brises soleil orientables.																						
Légende																						
LL : LAVE LINGE F : FENETRE LV : LAVE VAISSELLE FAV : FENETRE ALLEE VITREE CUI : CUISSON PF : PORTE FENETRE FR : REFRIGERATEUR CV F: CHASSIS VITRE FIXE GC : GARDE CORPS																						
☐ TE ☒ FAUX PLAFOND OU SOFFITE - - - RETOMBEE DE POUTRE ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT HSFP mini 2.2m																						
PLAN DE COMMERCIALISATION																						
Echelle																						
Indice	1																					
Date	14/03/2025																					