

NOTA : Logement assujéti à une servitude de passage pour l'entretien de la toiture végétalisée

Nota Bene : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les espaces extérieurs privés sont susceptibles d'être traversés par des réseaux enterrés et ou des noues.



SCV CPAA ANNEMASSE MASSENET
12 RUE DU PRE PAILLARD
74940 ANNECY
www.care-promotion.fr

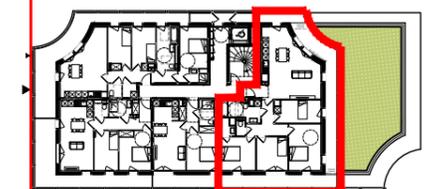
FRESH
ARCHITECTURES

FRESH ARCHITECTURES
64 rue de Crimée
75019 PARIS

Annemasse, Zac du chateau rouge, Ilot B, 74100



TYPE	ETAGE	N° APT
T5	R+4	B2-41



Entrée	7.85 m ²
Séjour / Cuisine	35.08 m ²
Chambre 1	10.20 m ²
Chambre 2	14.78 m ²
Chambre 3	10.34 m ²
Chambre 4	11.47 m ²
SDB	7.21 m ²
SDE	2.06 m ²
WC	1.38 m ²
Total	100.36m²
Balcon ou Terrasse	41.11 m ²

Les placards sont compris dans la surfaces des pieces
Les occultations seront traitées soit par des volets roulants classiques, soit par des volets roulants bioclimatiques, soit par des brises soleil orientables.

Légende

LL : LAVE LINGE F : FENETRE
LV : LAVE VAISSELLE FAV : FENETRE ALLEGE VITREE
CUI : CUISSON PF : PORTE FENETRE
FR : REFRIGERATEUR CV F: CHASSIS VITRE FIXE
GC : GARDE CORPS

TE ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT
FAUX PLAFOND OU SOFFITE : HSFP mini 2.2m
RETOMBEE DE POUTRE

PLAN DE COMMERCIALISATION

Echelle

Indice 1

Date 14/03/2025