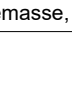
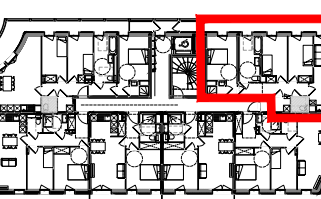


Nota Bene : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les espaces extérieurs privatifs sont susceptibles d'être traversés par des réseaux enterrés et ou des noues.

	FRESH ARCHITECTURES																							
SCCV CPAA ANNEMASSE MASSENET 12 RUE DU PRE PAILLARD 74940 ANNECY www.care-promotion.fr	FRESH ARCHITECTURES 64 rue de Crimée 75019 PARIS																							
Annemasse, Zac du chateau rouge, Ilot B, 74100																								
																								
TYPE	ETAGE	N° APT																						
T4	R+3	B1-31																						
																								
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Entrée</td> <td style="width: 50%; text-align: right; padding: 5px;">8.33m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Séjour / Cuisine</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">24.14m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Chambre 1</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">12.88m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Chambre 2</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">9.01m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Chambre 3</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">9.57m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SDB</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">8.35m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SDE</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">1.94m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">WC</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">2.11m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Buanderie</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">2.08m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Total</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">78.41m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Balcon</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">28.01m²</td> </tr> </table>			Entrée	8.33m ²	Séjour / Cuisine	24.14m ²	Chambre 1	12.88m ²	Chambre 2	9.01m ²	Chambre 3	9.57m ²	SDB	8.35m ²	SDE	1.94m ²	WC	2.11m ²	Buanderie	2.08m ²	Total	78.41m²	Balcon	28.01m ²
Entrée	8.33m ²																							
Séjour / Cuisine	24.14m ²																							
Chambre 1	12.88m ²																							
Chambre 2	9.01m ²																							
Chambre 3	9.57m ²																							
SDB	8.35m ²																							
SDE	1.94m ²																							
WC	2.11m ²																							
Buanderie	2.08m ²																							
Total	78.41m²																							
Balcon	28.01m ²																							
Les placards sont compris dans les surfaces des pièces Les occupatons seront traitées soit par des volets roulants classiques, soit par des volets roulants bioclimatiques, soit par des brises soleil orientables.																								
Légende																								
LL : LAVE LINGE F : FENETRE LV : LAVE VAISSELLE FAV : FENETRE ALLEGE VITREE CUI : CUISSON PF : PORTE FENETRE FR : REFRIGERATEUR CV F: CHASSIS VITRE FIXE GC : GARDE CORPS																								
TE / / ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT FAUX PLAFOND OU SOFFITE : HSFP mini 2.2m RETOMBEE DE POUTRE																								
PLAN DE COMMERCIALISATION																								
Echelle	0 0,5 1																							
Indice	1																							
Date	14/03/2025																							