

façade sud



mezzanine



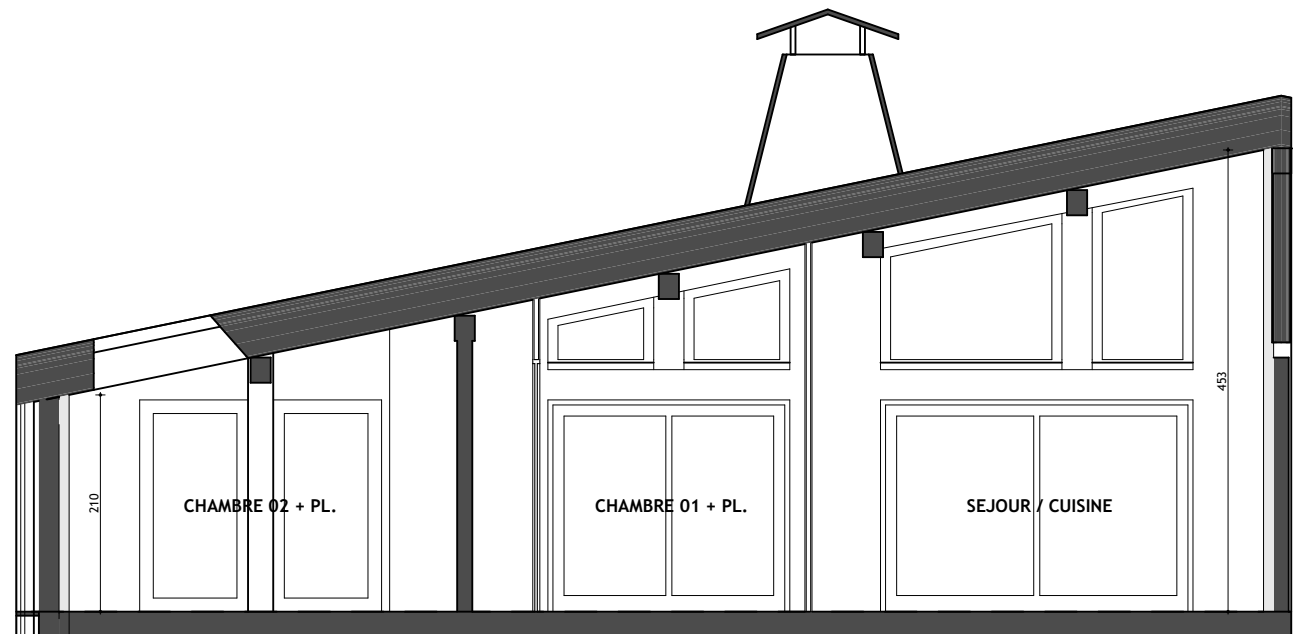
R+3



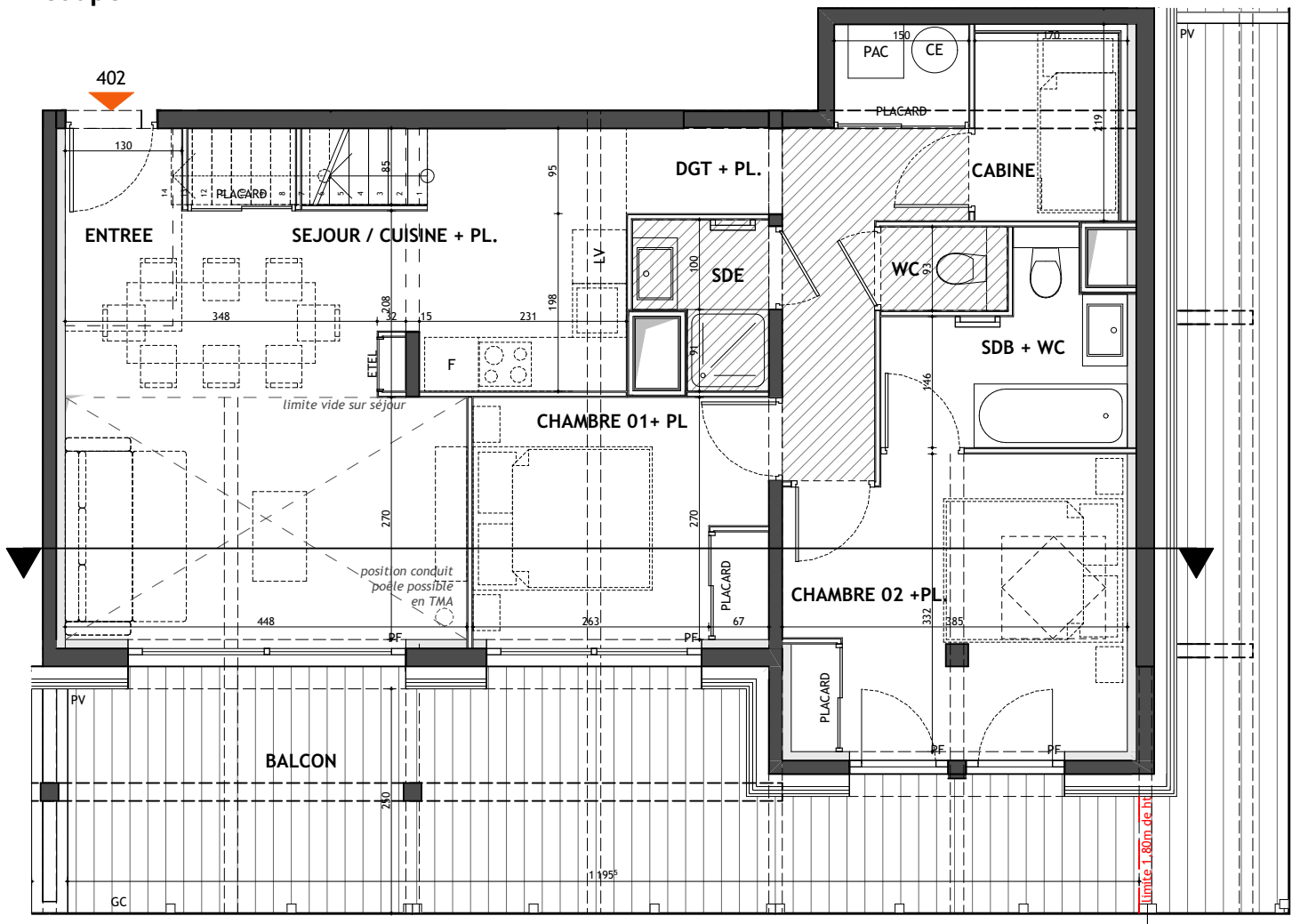
- LEGENDE :
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - ETEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



coupe



R+3



AU COEUR DES PRES

152, chemin du Champet
74920 COMBLOUX

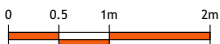
Niveau : R+3

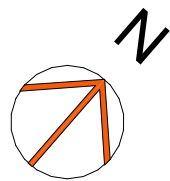
Appartement : 402 Type : T3 Cabine Duplex BAS

Pièces	Surface Habitable
ENTREE	2,94 m ²
SEJOUR / CUISINE + PL.	25,41 m ²
CHAMBRE 01+ PL	8,87 m ²
CHAMBRE 02 +PL.	12,15 m ²
CABINE	3,34 m ²
SDB + WC	4,71 m ²
SDE	2,35 m ²
WC	1,10 m ²
DGT + PL.	8,53 m ²
TOTAL	69,40 m²

Surface sous 1,80m de hauteur	
MEZZANINE < 1,80m ht	28,66 m ²

Surface extérieure	
BALCON	24,59 m ²





façade sud



mezzanine



R+3



- LEGENDE :
- F

PF

BF

PV

GC

F

LV

PAC

ETEL

CE

Fenêtre

Porte-Fenêtre

Baie Fixe

Pare-vue

Garde-corps

Réfrigérateur

Lave-vaisselle

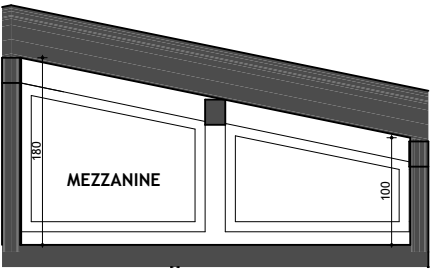
Pompe à chaleur

Tableau électrique

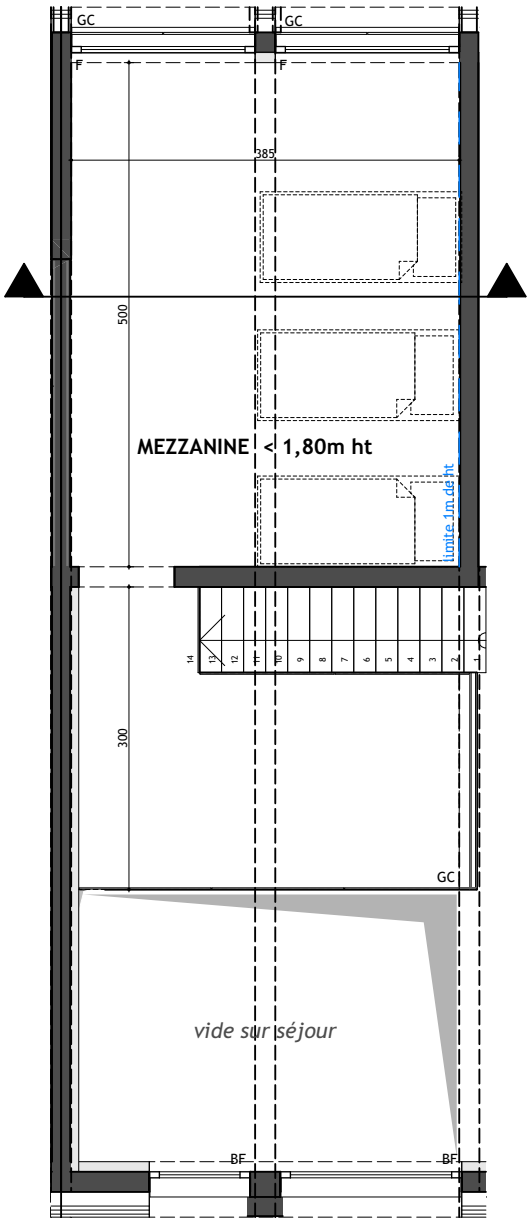
Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



coupe sur mezzanine



mezzanine

AU COEUR DES PRES

152, chemin du Champet
74920 COMBLOUX

Niveau : R+3

Appartement : 402 Type : T3 Cabine Duplex HAUT

Pièces	Surface Habitable
ENTREE	2,94 m²
SEJOUR / CUISINE + PL.	25,41 m²
CHAMBRE 01+ PL	8,87 m²
CHAMBRE 02 +PL.	12,15 m²
CABINE	3,34 m²
SDB + WC	4,71 m²
SDE	2,35 m²
WC	1,10 m²
DGT + PL.	8,53 m²
TOTAL	69,40 m²

Surface sous 1,80m de hauteur	
MEZZANINE < 1,80m ht	28,66 m²

Surface extérieure	
BALCON	24,59 m²

ARIA

ARCHITECTURE

www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs

33 allée Galilée

74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR :

