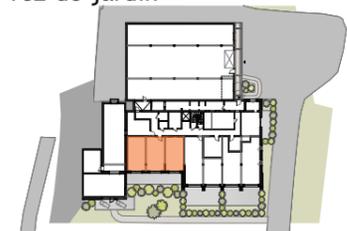


façade sud



rez-de-jardin



- LEGENDE :**
- F Fenêtre
  - PF Porte-Fenêtre
  - BF Baie Fixe
  - PV Pare-vue
  - GC Garde-corps
  
  - F Réfrigérateur
  - LV Lave-vaisselle
  - PAC Pompe à chaleur
  - ETEL Tableau électrique
  - CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

**Nota:** Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



## AU COEUR DES PRES

152, chemin du Champet  
74920 COMBLOUX

Niveau : rez-de-jardin

Appartement : 004

Type : T3 Cabine

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	8,22 m <sup>2</sup>
SEJOUR / CUISINE	29,47 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 01	12,12 m <sup>2</sup>
CHAMBRE 02	11,29 m <sup>2</sup>
CABINE + PL.	4,80 m <sup>2</sup>
SDE 01	4,42 m <sup>2</sup>
SDE 02	2,17 m <sup>2</sup>
WC 01	2,89 m <sup>2</sup>
WC 02	0,98 m <sup>2</sup>
DGT	3,31 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>79,67 m<sup>2</sup></b>

Surface extérieure	
TERRASSE	28,14 m <sup>2</sup>