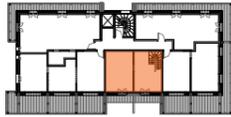


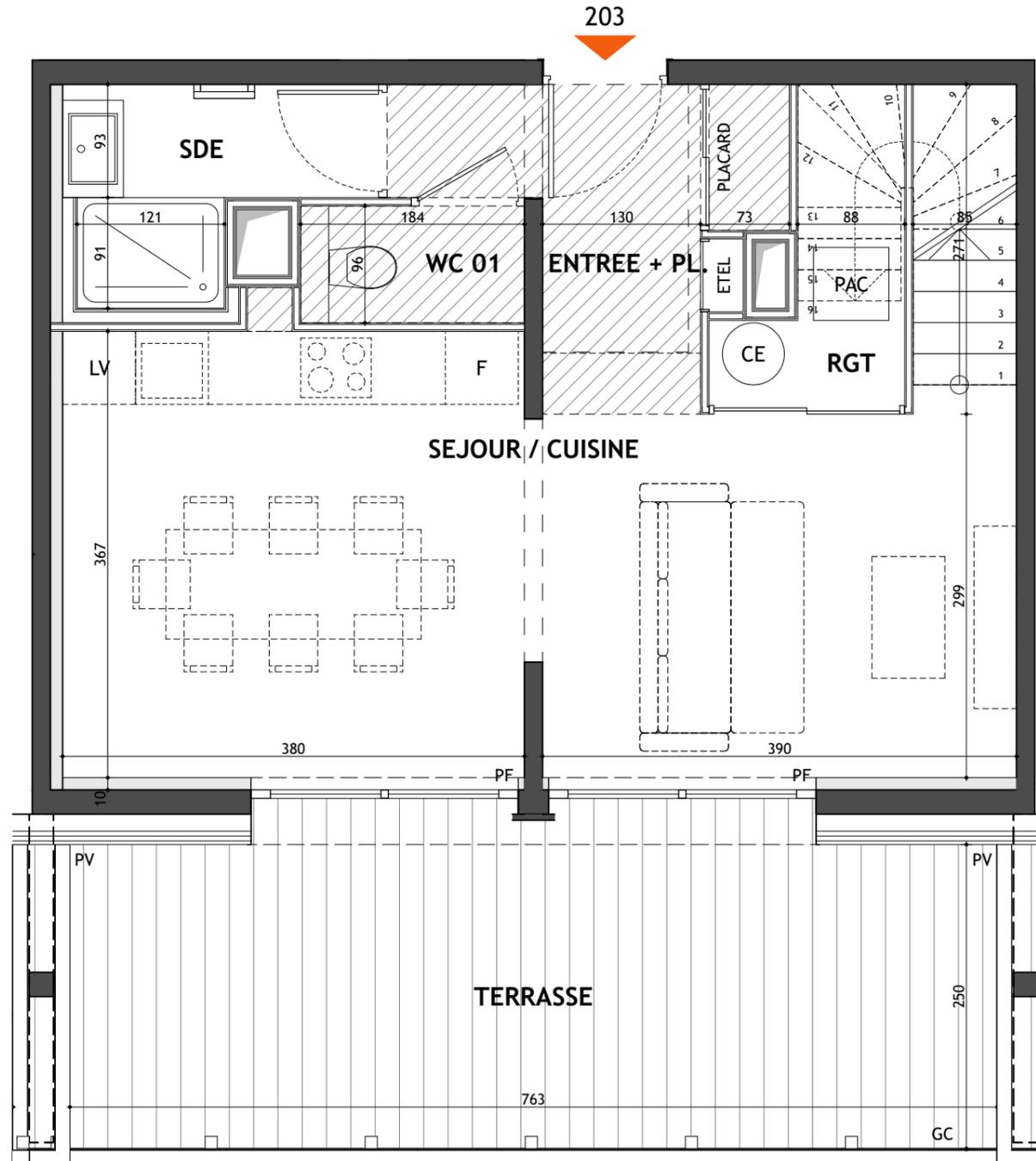
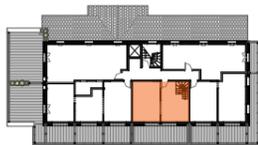
façade sud



R+2



R+1



R+1

- LEGENDE :**
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - EDEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



AU COEUR DES PRES

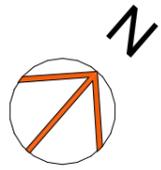
152, chemin du Champet
74920 COMBLOUX

Niveau : R+1

Appartement : 203 Type : T3 Cabine Duplex BAS

| Pièces | Surface Habitable |
|-----------------------|----------------------------|
| ENTREE + PL. | 4,94 m ² |
| SEJOUR / CUISINE | 26,89 m ² |
| CHAMBRE 01 + DRESSING | 15,23 m ² |
| CHAMBRE 02 + PL. | 10,88 m ² |
| CABINE | 3,29 m ² |
| SDB | 2,74 m ² |
| SDE | 3,52 m ² |
| WC 01 | 1,55 m ² |
| WC 02 | 1,00 m ² |
| DGT | 4,54 m ² |
| RGT | 2,45 m ² |
| TOTAL | 77,03 m² |

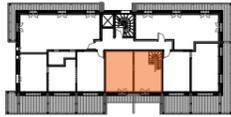
| Surface extérieure | |
|--------------------|----------------------------|
| BALCON | 7,63 m ² |
| TERRASSE | 19,08 m ² |
| TOTAL | 26,71 m² |



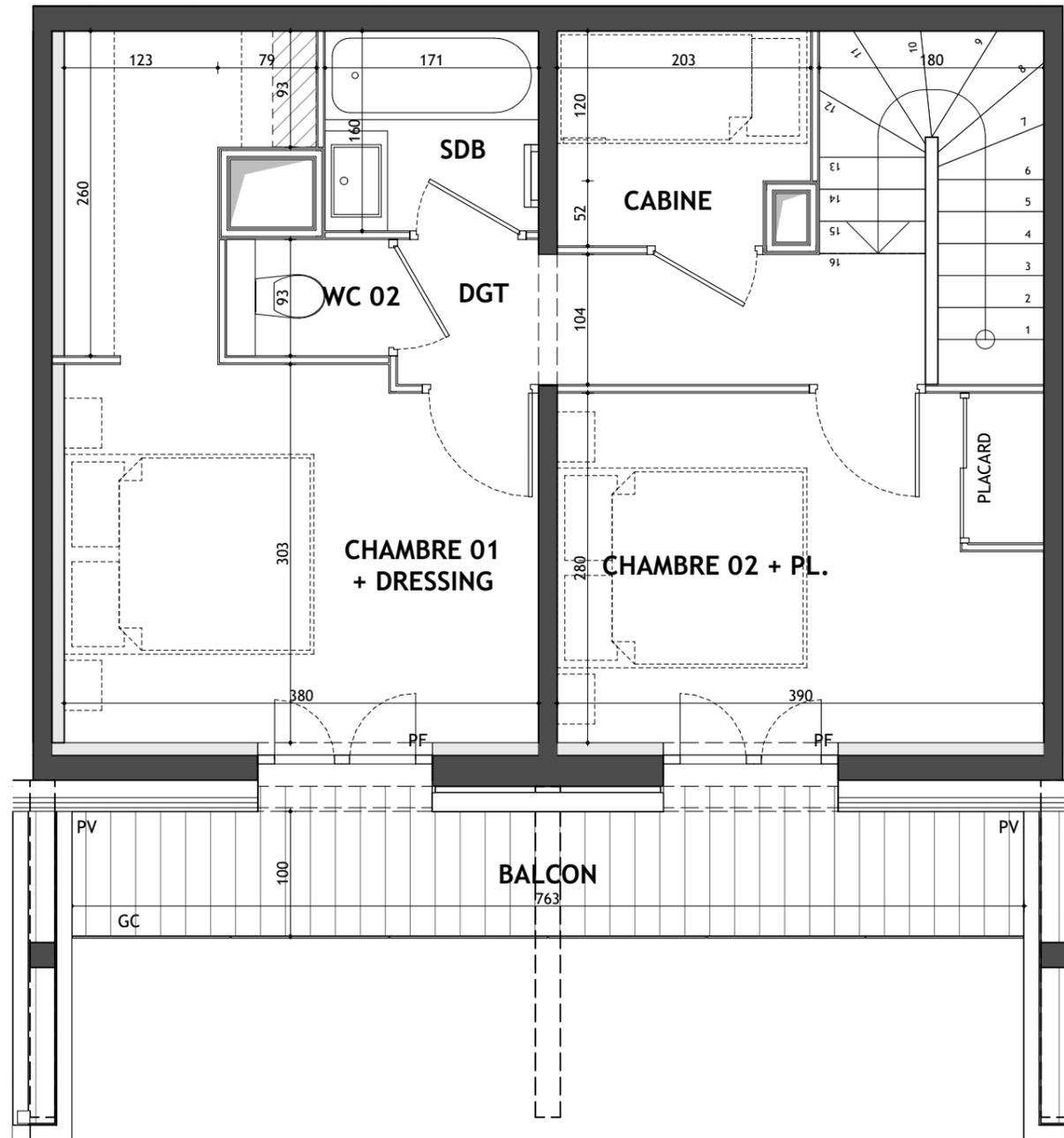
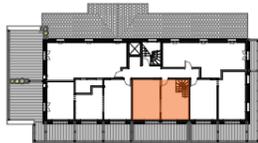
façade sud



R+2



R+1



R+2

LEGENDE :

- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- BF Baie Fixe
- PV Pare-vue
- GC Garde-corps

- F Réfrigérateur
- LV Lave-vaisselle
- PAC Pompe à chaleur
- ETEL Tableau électrique
- CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



AU COEUR DES PRES

152, chemin du Champet
74920 COMBLOUX

Niveau : R+1

Appartement : 203 Type : T3 Cabine Duplex HAUT

| Pièces | Surface Habitable |
|-----------------------|----------------------------|
| ENTREE + PL. | 4,94 m ² |
| SEJOUR / CUISINE | 26,89 m ² |
| CHAMBRE 01 + DRESSING | 15,23 m ² |
| CHAMBRE 02 + PL. | 10,88 m ² |
| CABINE | 3,29 m ² |
| SDB | 2,74 m ² |
| SDE | 3,52 m ² |
| WC 01 | 1,55 m ² |
| WC 02 | 1,00 m ² |
| DGT | 4,54 m ² |
| RGT | 2,45 m ² |
| TOTAL | 77,03 m² |

| Surface extérieure | |
|--------------------|----------------------------|
| BALCON | 7,63 m ² |
| TERRASSE | 19,08 m ² |
| TOTAL | 26,71 m² |



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION :

12 MAI 2025

MISE A JOUR :