



façade est



rez-de-jardin



LEGENDE :

- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- BF Baie Fixe
- PV Pare-vue
- GC Garde-corps

- F Réfrigérateur
- LV Lave-vaisselle
- PAC Pompe à chaleur
- ETEL Tableau électrique
- CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.





**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)





Niveau : rez-de-jardin
 Appartement : 001
 Type : T1 bis

Pièces	Surface Habitable
ENTREE	5,04 m ²
SEJOUR / CUISINE + PL.	18,97 m ²
COIN NUIT	5,47 m ²
SDE 01	2,08 m ²
WC	1,42 m ²
TOTAL	32,98 m²

Surface extérieure	
JARDIN	13,65 m ²
TERRASSE	10,80 m ²
TOTAL	24,45 m²



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
 33 allée Galilée
 74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025
 MISE A JOUR : 4 JUIN 2025

