

JOUY-LE-MOUTIER

# PARC

en ville

Votre Parenthèse  
Arborée,  
Votre Rêve  
Citadin



Une co-promotion

**nexity**

&

**care**  
promotion



# À JOUY-LE-MOUTIER COMME UN AIR DE CAMPAGNE, PARIS EN TOILE DE FOND

Entre Cergy et le parc naturel régional du Vexin français d'un côté, et la forêt domaniale de Saint-Germain de l'autre, Jouy-le-Moutier bénéficie d'un environnement exceptionnel. Proche de la petite couronne parisienne, elle s'impose comme l'une des villes franciliennes les plus appréciées pour leur qualité de vie.



Sur les bords de l'Oise, la partie historique de la ville conserve tout le charme du village qu'elle était autrefois. Vous apprécierez l'authenticité de ses lavoirs et fontaines, de son église séculaire et de ses parcs arborés, le tout traversé de pistes cyclables et autres chemins de randonnée... Dépaysement garanti !

Sur les hauteurs de la commune, Jouy-le-Moutier dévoile les contours d'une ville moderne tournée vers un avenir durable. Elle vous donne accès à des infrastructures scolaires (de la maternelle au lycée), tout comme à de nombreux clubs sportifs et associations culturelles. Chaque dimanche matin, les Jocassien(ne) se retrouvent sur la place du Bien-Être pour un rendez-vous incontournable : le marché à ciel ouvert, riche en produits frais et locaux.

Pour vous déplacer, le RER A et la Ligne L du Transilien sont accessibles via la ligne de bus 1203. Grâce au réseau de bus de Cergy-Pontoise Confluence, vous avez accès à une offre de transports collectifs, pour rejoindre les communes incontournables du Val d'Oise.



## LE NOUVEAU VISAGE DE LA VILLE

**Autour de la Place du Bien-Être, le nouveau cœur battant de la ville prend vie.**

Outre la création d'un parc des sports (notamment tennis et football), ce nouveau quartier vise à créer un cœur de ville ancré dans l'air du temps, végétalisé et adapté aux nouveaux modes d'habiter.

Avec des locaux d'activités dédiés à des services essentiels, des surfaces commerciales et des équipements publics à l'image de la Maison de la Petite Enfance, c'est une adresse qui promet d'être durablement agréable à vivre.

### RETROUVEZ L'ESSENTIEL AUTOUR DE CHEZ VOUS\*

**PARC**  
en ville



Place du Bien-Être\*\*  
à 1 min\*  
à pied



Collège Henri Guillaumet  
à 2 min\*  
à pied



Arrêt de bus vers RER A et Ligne L  
à 3 min\*  
à pied



Centre culturel et médiathèque  
à 5 min\*  
à pied



École Les Jouannes  
à 6 min\*  
à pied



Piscine des Éguerêts  
à 7 min\*  
à pied



Bords de l'Oise  
à 5 min\*  
à vélo / trottinette



Lycée de l'Hautil  
à 6 min\*  
à vélo / trottinette



Île de Loisirs (Cergy-Pontoise)  
à 9 min\*  
à vélo / trottinette

\*\*Commerces, restaurants, marché tous les dimanches...

# P.A.R.C

en ville

L'EXCLUSIVITÉ  
D'UN PARC HABITÉ  
une vie privilégiée  
à votre portée

" Quand  
l'architecture  
dialogue avec  
la nature "



L'Atelier d'architecture  
Marie-Odile Foucras  
a livré ici sa vision de  
l'architecture : proposer de  
nouveaux modes d'habiter,  
à échelle humaine et  
engagés en faveur de  
l'environnement.

Côté rue, la résidence se distingue par un style contemporain, reconnaissable à ses lignes épurées, ses teintes claires et ses surfaces vitrées omniprésentes. L'alternance de béton lisse et texturé apporte à l'ensemble un jeu de matières très esthétique. Les lignes et matériaux des menuiseries accompagnés des garde-corps minimalistes, soulignent ensemble le design recherché de l'ensemble.

Côté intérieur, **P.A.R.C en ville** s'apparente à une véritable résidence-jardin. Accessible uniquement aux habitants, le cœur d'îlot est une parenthèse de verdure, un espace rare et précieux où la biodiversité trouve refuge. Situé au pied de chez vous, préservé de l'effervescence urbaine, vous aurez le privilège de profiter pleinement de ce parc au quotidien. Aménagé d'assises, de carrés plantés et d'une noue paysagère, cet espace arboré, et planté de diverses ambiances végétales, devient un lieu de rencontre qui réunit tous les équilibres du vivant.

Votre Parenthèse Arborée... Votre Rêve Citadin



## ACCOMPLISSEZ VOTRE RÊVE DE PROPRIÉTÉ



Quand on évoque un rêve citadin, on imagine un habitat respectueux du bien-être de ses résidents en toutes circonstances.

Avec la résidence **P.A.R.C en ville**, cet idéal devient réalité. Elle vous offre le choix entre des appartements et des duplex façon « maisons sur les toits » du studio au 5 pièces.

Une fois chez vous, la lumière naturelle prend possession de l'espace. Grâce aux grandes baies vitrées orientées de façon optimisée, l'éclairage naturel est assuré tout au long de la journée. Tous les logements s'ouvrent sur un balcon, une terrasse ou un jardin privatif qui vous permet de profiter du calme des lieux.

*"Votre havre de paix, où la lumière et l'élégance dessinent votre nouveau quotidien"*



## DES PRESTATIONS SOIGNÉES SÉLECTIONNÉES POUR LEUR DURABILITÉ ET LEUR DESIGN

### CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtement stratifié dans l'entrée, le séjour, les chambres et les dégagements
- Revêtement des sols en carrelage dans les pièces humides et la cuisine ouverte
- Revêtement mural dans la salle de bains : faïence à hauteur d' huisserie au droit de la baignoire/douche
- Volets roulants manuels à tringle

### ESPACES EXTÉRIEURS

- Terrasse, balcon ou jardin privatif pour tous les logements

### SÉCURITÉ ET MOBILITÉ

- Commande d'ouverture à distance des portes par platines digicode et vidéophonie
- Stationnement en sous-sol pour tous les appartements
- Local à vélos

### ÉNERGIE

- Chauffage collectif avec pompes à chaleur, hybride gaz / électricité



# P.A.R.C

en ville

Rue de la Jovialité  
95280 Jouy-le-Moutier



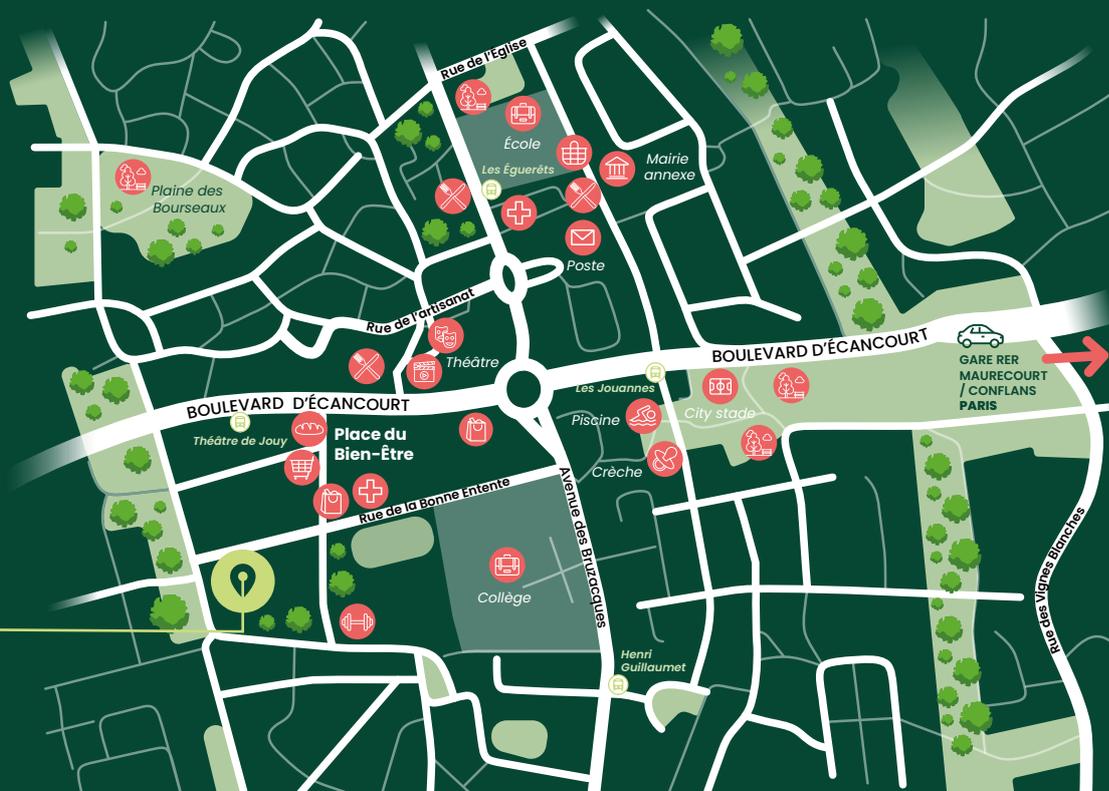
## LES ACCÈS\*

### EN VOITURE

- Arrêt « Neuville-Université » à 10 min\* en voiture : RER A et Transilien ligne L
- Autoroute A15 à 13 min\*
- Porte d'Asnières et boulevard périphérique à 40 min\*

### EN BUS

- Arrêt « Théâtre de Jouy-le-Moutier » à 3 min\* à pied : ligne 1203 vers la gare de Neuville-Université (RER A et Transilien ligne L)



P.A.R.C  
en ville

Une co-promotion

[parc-en-ville.fr](http://parc-en-ville.fr)

**nexity & care**  
promotion

\* Source : Google Maps, sous réserve des conditions de trafic et de météo. Données fournies à titre indicatif, non contractuelles. CARE PROMOTION SAS – 160 bis, rue de Paris, 92100 Boulogne Billancourt – R.C.S. Nanterre 829 605 021. Capital de 100 000 €. (1) Le Prêt à Taux Zéro est une offre réservée aux primo-accédants, sous conditions de ressources, et soumise à d'autres critères selon la réglementation en vigueur. – Crédits photos : Adobe Stock - Illustrations : Pyralis. Illustrations et prestations non contractuelles, dues à une libre interprétation de l'artiste et susceptibles de modifications pour raisons techniques et administratives. Architecte : Atelier Marie-Odile Foucras. © Label Santé+ tous droits réservés. 09/25. Conception : **adjectif**.