

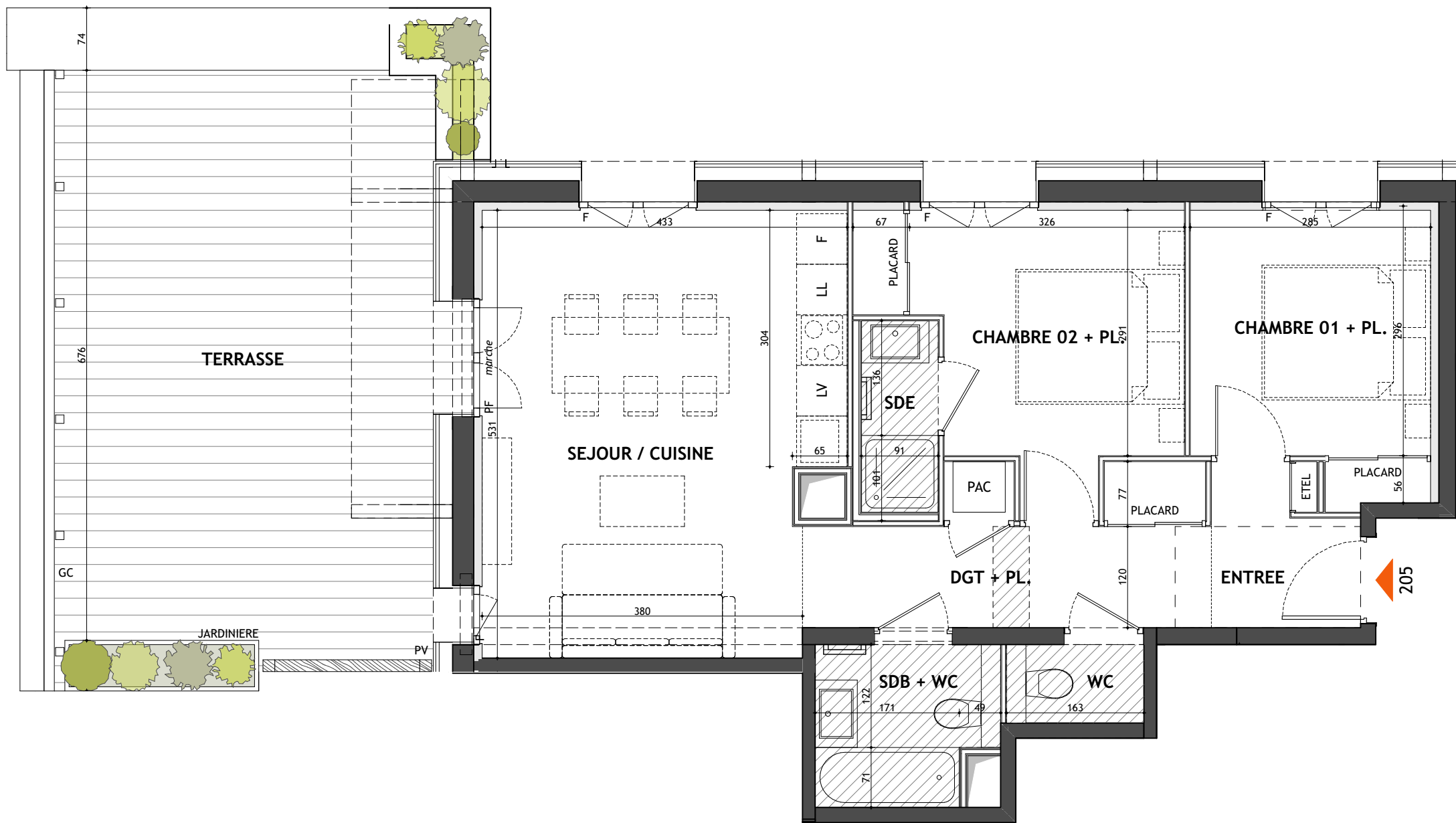
**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : R+1	
Appartement : 205	
Type : T3	
Pièces	Surface Habitable
ENTREE	2,92 m ²
SEJOUR / CUISINE	21,70 m ²
CHAMBRE 01 + PL.	9,04 m ²
CHAMBRE 02 + PL.	10,35 m ²
SDB + WC	3,74 m ²
SDE	2,07 m ²
WC	1,43 m ²
DGT + PL.	7,39 m ²
TOTAL	58,64 m ²
Surface extérieure	
TERRASSE	30,76 m ²
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs	
33 allée Galilée	
74700 SALLANCHES	
DATE D'EDITION : 12 MAI 2025	
MISE A JOUR : 2 OCTOBRE 2025	



- LEGENDE :**
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - ETEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

R+1



façade ouest



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

