



JARDIN

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.

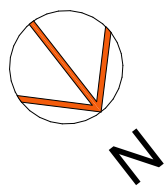


**AU COEUR
DES PRÉS**
COMBLOUX (74)

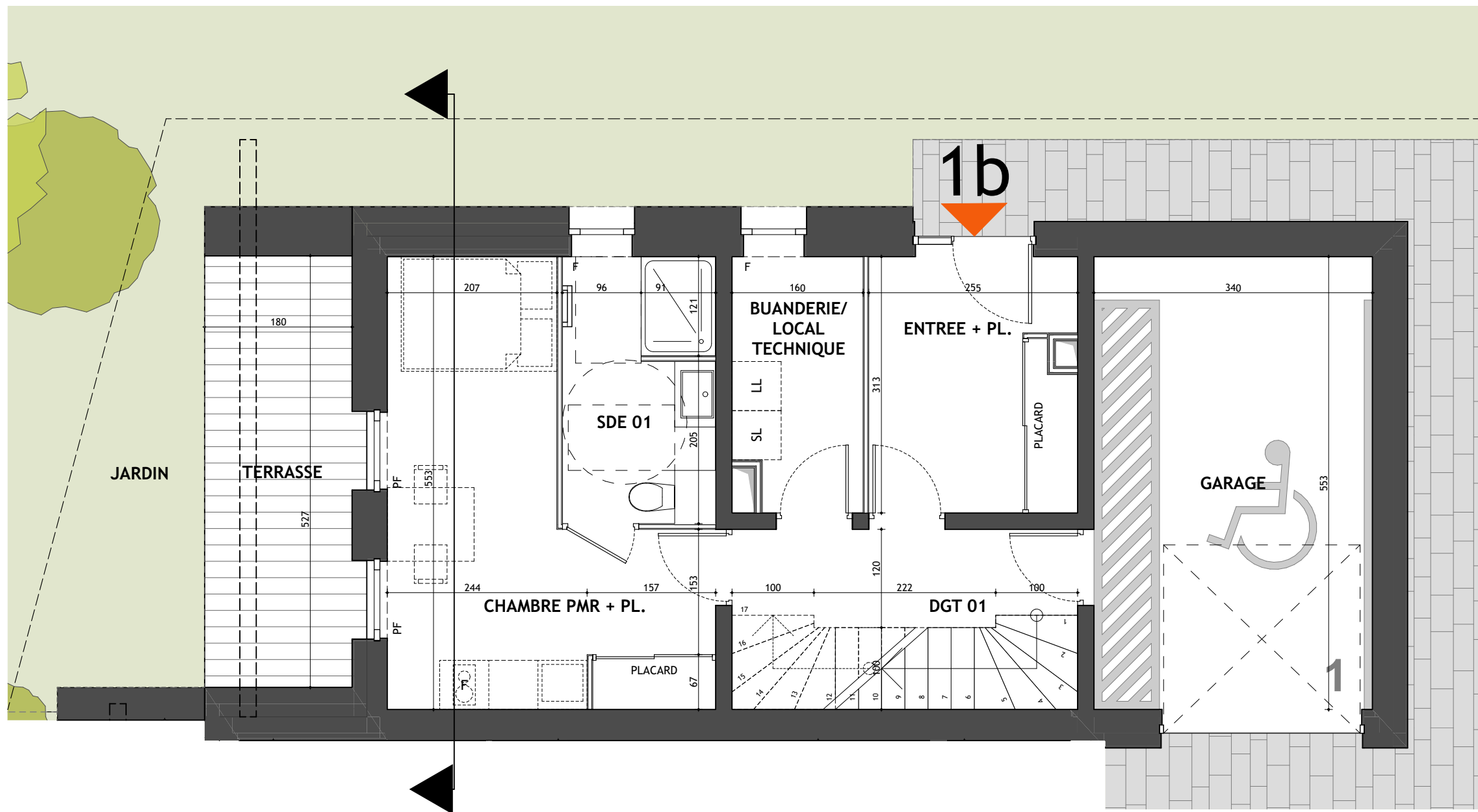
care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 1 Appt : b Type : T5		PLAN MASSE
Pièces	Surface Habitable	
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²	
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²	
DGT 01	6,18 m ²	
ENTREE + PL.	7,77 m ²	
SDE 01	5,71 m ²	
TOTAL RDJ	40,10 m²	
CELLIER	3,97 m ²	
DGT 02	5,11 m ²	
SDE 02	2,48 m ²	
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²	
SUITE 02	13,43 m ²	
WC 02	1,67 m ²	
TOTAL R+1	58,89 m²	
DGT 03	5,07 m ²	
DORTOIR	14,02 m ²	
SDB	3,83 m ²	
SDE 03	2,69 m ²	
SUITE 03	11,17 m ²	
WC 03	1,67 m ²	
TOTAL COMBLES	38,45 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44 m²	
Surface < 1,80 m ht		
DORTOIR < 1,80m ht	4,79 m ²	
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²	
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90 m²	
Surface annexe		
GARAGE	18,80 m ²	
BALCON	27,32 m ²	
BALCON SUITE 03	6,04 m ²	
JARDIN	130,39 m ²	
TERRASSE	9,49 m ²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24 m²	
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES www.ariaprojets.fr		
DATE D'EDITION :		29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :		



CHALET 1 Appt : b Type : T5		Etage : RDJ
Pièces	Surface Habitable	
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²	
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²	
DGT 01	6,18 m ²	
ENTREE + PL.	7,77 m ²	
SDE 01	5,71 m ²	
TOTAL RDJ	40,10 m²	
CELLIER	3,97 m ²	
DGT 02	5,11 m ²	
SDE 02	2,48 m ²	
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²	
SUITE 02	13,43 m ²	
WC 02	1,67 m ²	
TOTAL R+1	58,89 m²	
DGT 03	5,07 m ²	
DORTOIR	14,02 m ²	
SDB	3,83 m ²	
SDE 03	2,69 m ²	
SUITE 03	11,17 m ²	
WC 03	1,67 m ²	
TOTAL COMBLES	38,45 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE		Surface < 1,80 m ht
DORTOIR < 1,80m ht		4,79 m ²
GRENIER < 1,80m ht		7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur		11,90 m²
		Surface annexe
GARAGE		18,80 m ²
BALCON		27,32 m ²
BALCON SUITE 03		6,04 m ²
JARDIN		130,39 m ²
TERRASSE		9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES		173,24 m²
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES		
DATE D'EDITION :		29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :		



LEGENDE :

- F Fenêtre

PF Porte-Fenêtre

BF Baie Fixe

PV Pare-vue

GC Garde-corps
- F Réfrigérateur

LV Lave-vaisselle

LL Lave-linge

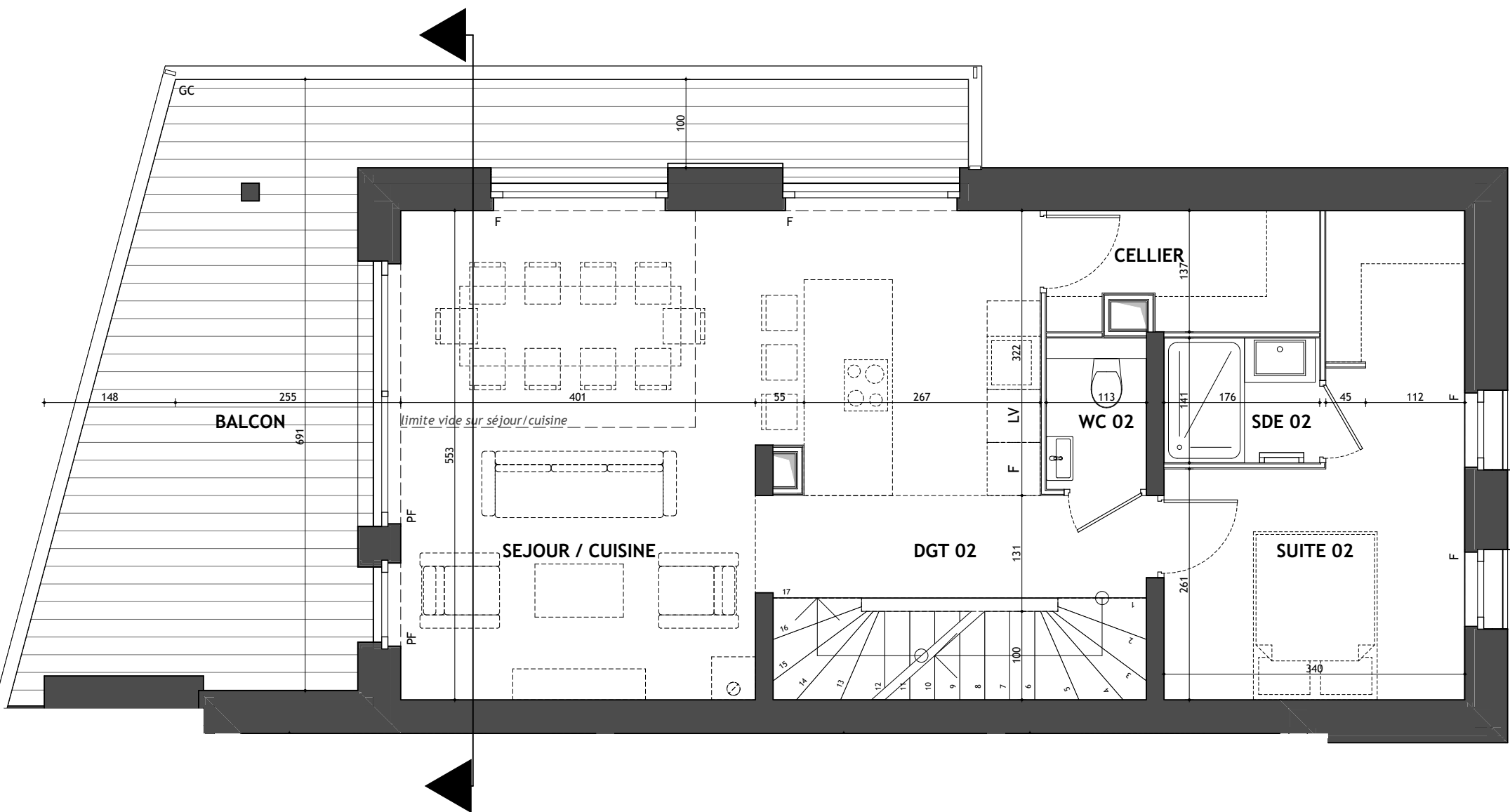
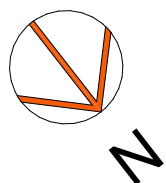
SL Sèche-linge



- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



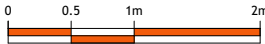


- LEGENDE :**
- F Fenêtre
PF Porte-Fenêtre
BF Baie Fixe
PV Pare-vue
GC Garde-corps
- F Réfrigérateur
LV Lave-vaisselle
LL Lave-linge
SL Sèche-linge



- /// Faux-plafond/soffite
□ Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care

promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 1 Appt : b Type : T5

Etage : R+1

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²
DGT 01	6,18 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
SDE 01	5,71 m ²
TOTAL RDJ	40,10 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	13,43 m ²
WC 02	1,67 m ²
TOTAL R+1	58,89 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	14,02 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,17 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	38,45 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44 m²

Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,79 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90 m²

Surface annexe	
GARAGE	18,80 m ²
BALCON	27,32 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	130,39 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24 m²

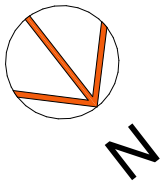
ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION :

29 JUILLET 2025

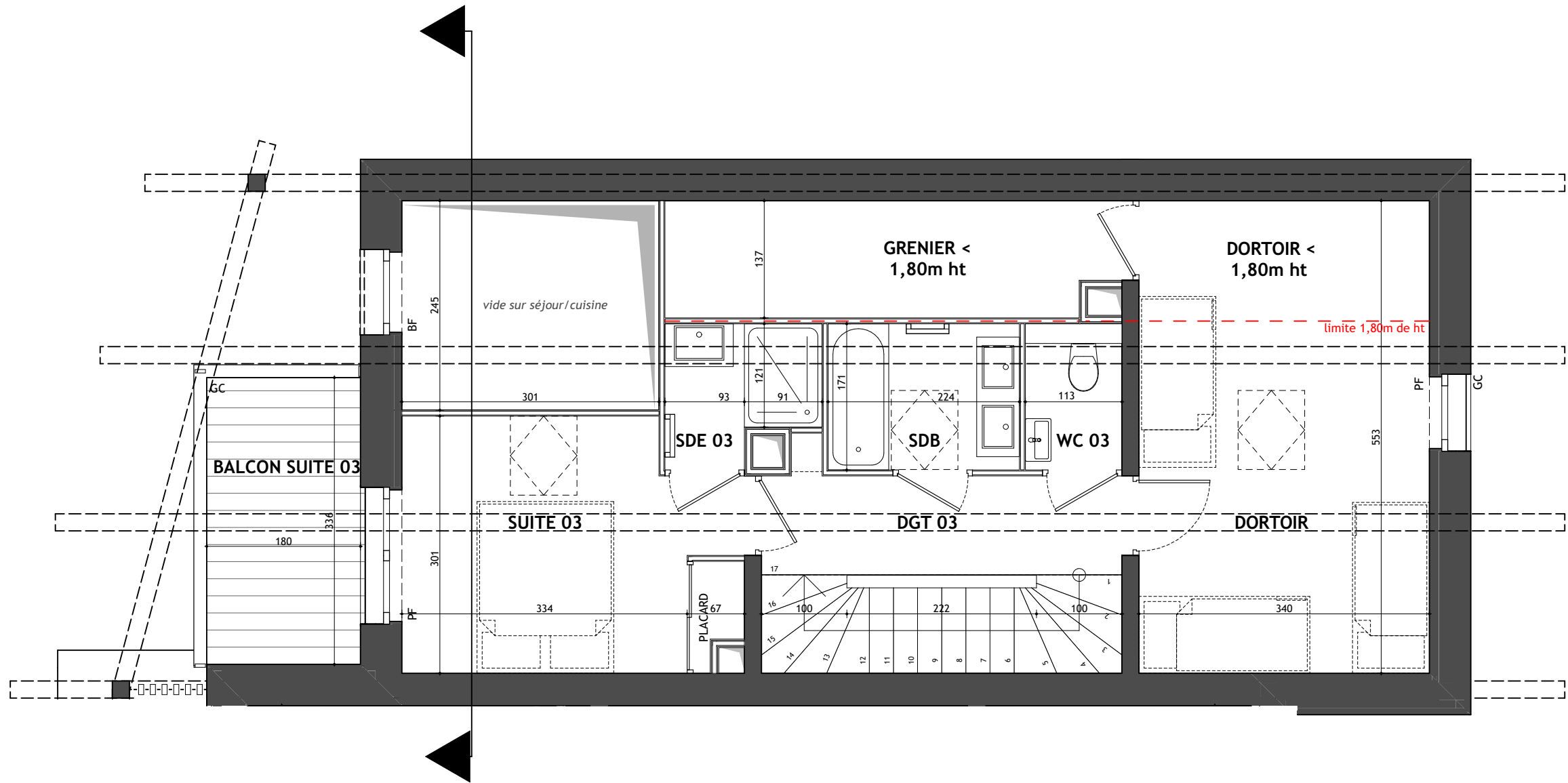
MISE A JOUR :



**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



LEGENDE :

- F

Fenêtre
- PF

Porte-Fenêtre
- BF

Baie Fixe
- PV

Pare-vue
- GC

Garde-corps
- F

Réfrigérateur
- LV

Lave-vaisselle
- LL

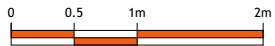
Lave-linge
- SL

Sèche-linge



- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



CHALET 1 Appt : b Type : T5 Etage : COMBLES	
Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
CHAMBRE PMR + PL.	15,67 m ²
DGT 01	6,18 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
SDE 01	5,71 m ²
TOTAL RDJ	40,10 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	13,43 m ²
WC 02	1,67 m ²
TOTAL R+1	58,89 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	14,02 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,17 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	38,45 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44 m²
Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,79 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90 m²
Surface annexe	
GARAGE	18,80 m ²
BALCON	27,32 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	130,39 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24 m²
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES	
DATE D'EDITION :	29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :	



CHALET 1 Appt : b Type : T5		COUPE
Pièces	Surface Habitable	
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77	m²
CHAMBRE PMR + PL.	15,67	m²
DGT 01	6,18	m²
ENTREE + PL.	7,77	m²
SDE 01	5,71	m²
TOTAL RDJ	40,10	m²
CELLIER	3,97	m²
DGT 02	5,11	m²
SDE 02	2,48	m²
SEJOUR / CUISINE	32,23	m²
SUITE 02	13,43	m²
WC 02	1,67	m²
TOTAL R+1	58,89	m²
DGT 03	5,07	m²
DORTOIR	14,02	m²
SDB	3,83	m²
SDE 03	2,69	m²
SUITE 03	11,17	m²
WC 03	1,67	m²
TOTAL COMBLES	38,45	m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	137,44	m²
Surface < 1,80 m ht		
DORTOIR < 1,80m ht	4,79	m²
GRENIER < 1,80m ht	7,11	m²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,90	m²
Surface annexe		
GARAGE	18,80	m²
BALCON	27,32	m²
BALCON SUITE 03	6,04	m²
JARDIN	130,39	m²
TERRASSE	9,49	m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	173,24	m²
ARIA ARCHITECTURE www.ariaprojets.fr ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES		
DATE D'EDITION :		29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :		

- LEGENDE :
- F

PF

BF

PV

GC

F

LV

LL

SL

Fenêtre
Porte-Fenêtre
Baie Fixe
Pare-vue
Garde-corps

Réfrigérateur
Lave-vaisselle
Lave-linge
Sèche-linge

Faux-plafond/soffite
Gaine technique



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.

