



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux.
Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.
Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.
Le mobilier n'est pas fourni.

**AU COEUR
DES PRÉS**
COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr

CHALET 2 Appt : b Type : T5

PLAN MASSE

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
DGT 01	5,90 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
RGT	2,32 m ²
SDE 01	4,15 m ²
SUITE 01	13,64 m ²
WC 01	1,44 m ²
TOTAL RDJ	39,99 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	11,82 m ²
TOTAL R+1	55,61 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	12,82 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,07 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	37,15 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	132,75 m²

	Surface < 1,80 m ht
DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,33 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,71 m²

	Surface annexe
GARAGE	28,04 m ²
BALCON	28,39 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	79,01 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	122,93 m²

ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION :

29 JUILLET 2025

MISE A JOUR :



AU COEUR
DES PRÉS

COMBLOUX (74)

care

promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 2 Appt : b Type : T5

Etage : RDJ

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
DGT 01	5,90 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
RGT	2,32 m ²
SDE 01	4,15 m ²
SUITE 01	13,64 m ²
WC 01	1,44 m ²
TOTAL RDJ	39,99 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	11,82 m ²
TOTAL R+1	55,61 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	12,82 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,07 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	37,15 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	132,75 m²

Surface < 1,80 m ht

DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,33 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,71 m²

Surface annexe

GARAGE	28,04 m ²
BALCON	28,39 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	79,01 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	122,93 m²

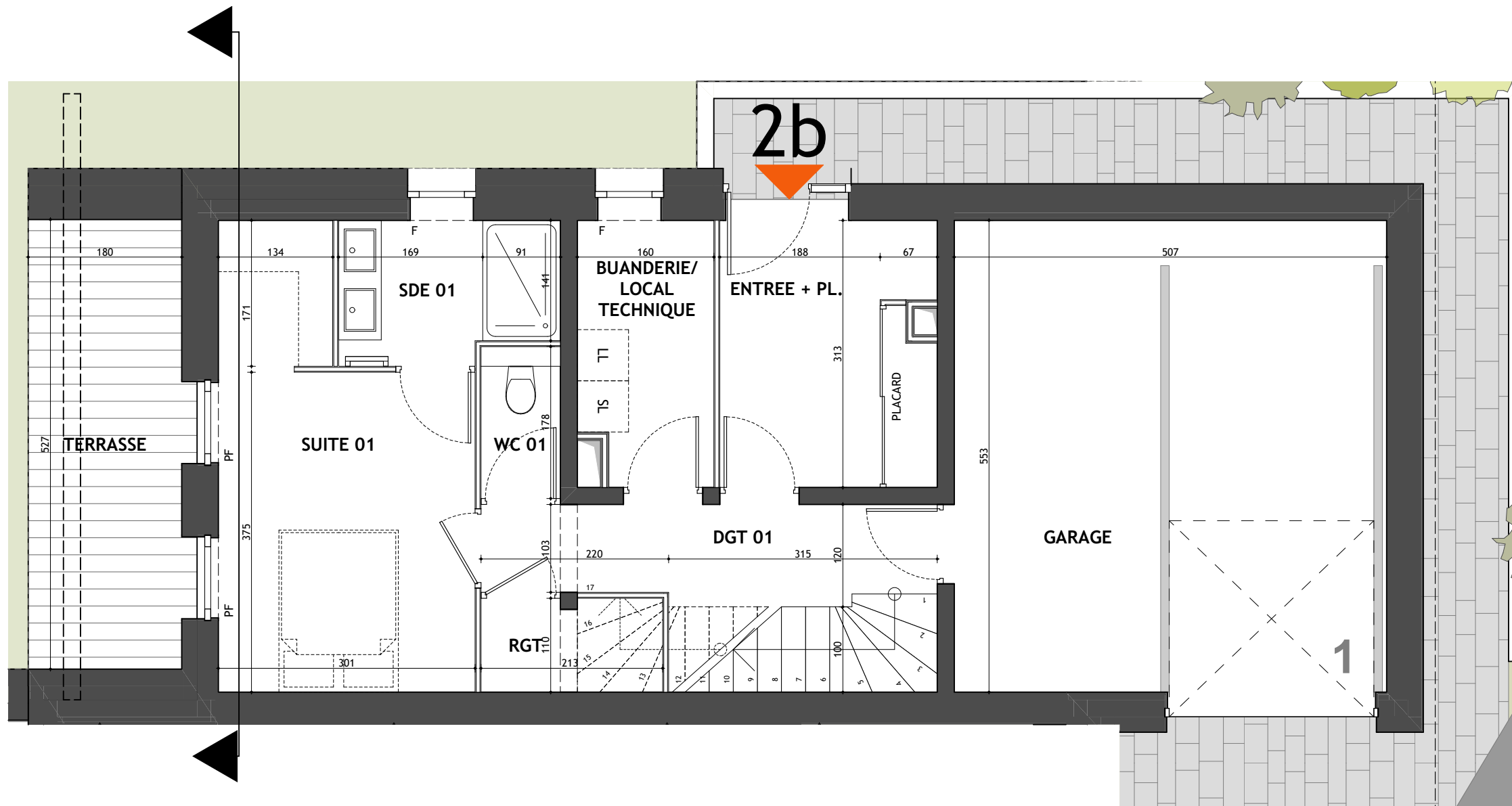
ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION :

29 JUILLET 2025

MISE A JOUR :



LEGENDE :

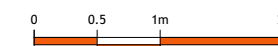
F Fenêtre
PF Porte-Fenêtre
BF Baie Fixe
PV Pare-vue
GC Garde-corps

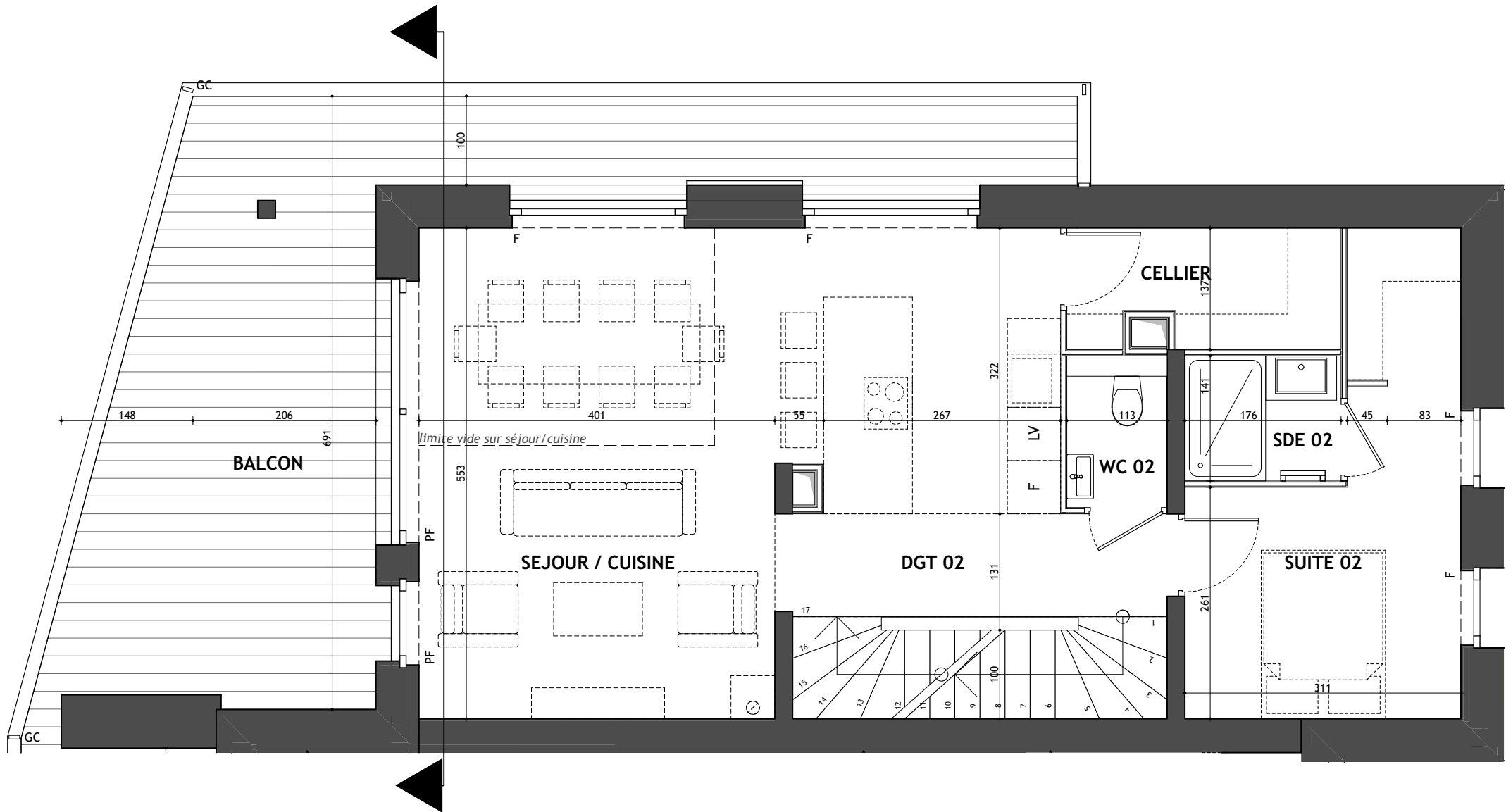
F Réfrigérateur
LV Lave-vaisselle
LL Lave-linge
SL Sèche-linge

Faux-plafond/soffite
Gaine technique



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



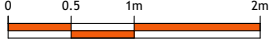


- LEGENDE :
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - LL Lave-linge
 - SL Sèche-linge



- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



AU COEUR DES PRÉS

COMBLOUX (74)



ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 2 Appt : b Type : T5 Etage : R+1

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
DGT 01	5,90 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
RGT	2,32 m ²
SDE 01	4,15 m ²
SUITE 01	13,64 m ²
WC 01	1,44 m ²
TOTAL RDJ	39,99 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	11,82 m ²
TOTAL R+1	55,61 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	12,82 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,07 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	37,15 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	132,75 m²
Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,33 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,71 m²
Surface annexe	
GARAGE	28,04 m ²
BALCON	28,39 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	79,01 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	122,93 m²



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 29 JUILLET 2025

MISE A JOUR :



AU COEUR
DES PRÉS

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 2 Appt : b Type : T5 Etage : COMBLES

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
DGT 01	5,90 m ²
ENTREE + PL.	7,77 m ²
RGT	2,32 m ²
SDE 01	4,15 m ²
SUITE 01	13,64 m ²
WC 01	1,44 m ²
TOTAL RDJ	39,99 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	11,82 m ²
TOTAL R+1	55,61 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	12,82 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,07 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	37,15 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	132,75 m²

Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,33 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,71 m²

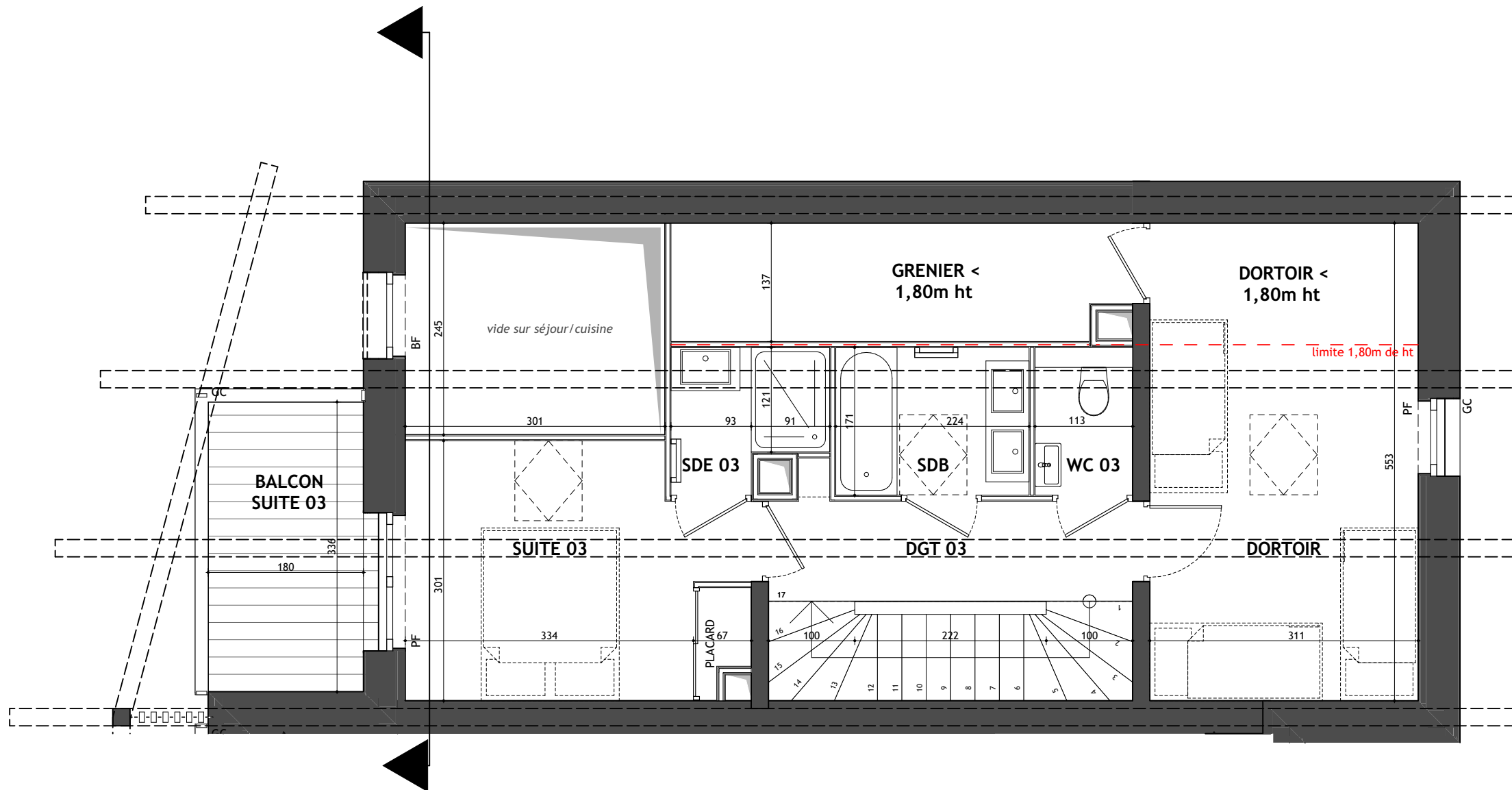
Surface annexe	
GARAGE	28,04 m ²
BALCON	28,39 m ²
BALCON SUITE 03	6,04 m ²
JARDIN	79,01 m ²
TERRASSE	9,49 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	122,93 m²

ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 29 JUILLET 2025

MISE A JOUR :



LEGENDE :

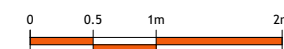
F Fenêtre
PF Porte-Fenêtre
BF Baie Fixe
PV Pare-vue
GC Garde-corps

F Réfrigérateur
LV Lave-vaisselle
LL Lave-linge
SL Sèche-linge

Faux-plafond/soffite
Gaine technique



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.





CHALET 2 Appt : b Type : T5		COUPE
Pièces	Surface Habitable	
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77	m²
DGT 01	5,90	m²
ENTREE + PL.	7,77	m²
RGT	2,32	m²
SDE 01	4,15	m²
SUITE 01	13,64	m²
WC 01	1,44	m²
TOTAL RDJ	39,99	m²
CELLIER	3,97	m²
DGT 02	5,11	m²
SDE 02	2,48	m²
SEJOUR / CUISINE	32,23	m²
SUITE 02	11,82	m²
TOTAL R+1	55,61	m²
DGT 03	5,07	m²
DORTOIR	12,82	m²
SDB	3,83	m²
SDE 03	2,69	m²
SUITE 03	11,07	m²
WC 03	1,67	m²
TOTAL COMBLES	37,15	m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	132,75	m²
Surface < 1,80 m ht		
DORTOIR < 1,80m ht	4,38	m²
GRENIER < 1,80m ht	7,33	m²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,71	m²
Surface annexe		
GARAGE	28,04	m²
BALCON	28,39	m²
BALCON SUITE 03	6,04	m²
JARDIN	79,01	m²
TERRASSE	9,49	m²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	122,93	m²
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES		
DATE D'EDITION :		29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :		

LEGENDE :

- F

PF

BF

PV

GC
- Fenêtre

Porte-Fenêtre

Baie Fixe

Pare-vue

Garde-corps
- F

LV

LL

SL
- Réfrigérateur

Lave-vaisselle

Lave-linge

Sèche-linge

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.

