



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux.
Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.
Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.
Le mobilier n'est pas fourni.



AU COEUR DES PRÉS

COMBLOUX (74)



care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 3 Appt : a Type : T5		PLAN MASSE
Pièces	Surface Habitable	
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²	
DGT 01	5,90 m ²	
ENTREE + PL.	7,72 m ²	
RGT	2,32 m ²	
SDE 01	4,15 m ²	
SUITE 01	13,64 m ²	
WC 01	1,44 m ²	
TOTAL RDJ	39,94 m²	
CELLIER	3,97 m ²	
DGT 02	5,11 m ²	
SDE 02	2,48 m ²	
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²	
SUITE 02	11,82 m ²	
WC 02	1,67 m ²	
TOTAL R+1	57,28 m²	
DGT 03	5,07 m ²	
DORTOIR	12,82 m ²	
SDB	3,83 m ²	
SDE 03	2,69 m ²	
SUITE 03	11,17 m ²	
WC 03	1,67 m ²	
TOTAL COMBLES	37,25 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	134,47 m²	
Surface < 1,80 m ht		
DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m ²	
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²	
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,49 m²	
Surface annexe		
GARAGE	17,20 m ²	
BALCON	23,66 m ²	
JARDIN	97,71 m ²	
TERRASSE	10,06 m ²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	131,43 m²	
		ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES
DATE D'EDITION :		29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :		



AU COEUR
DES PRÉS

COMBLOUX (74)

care

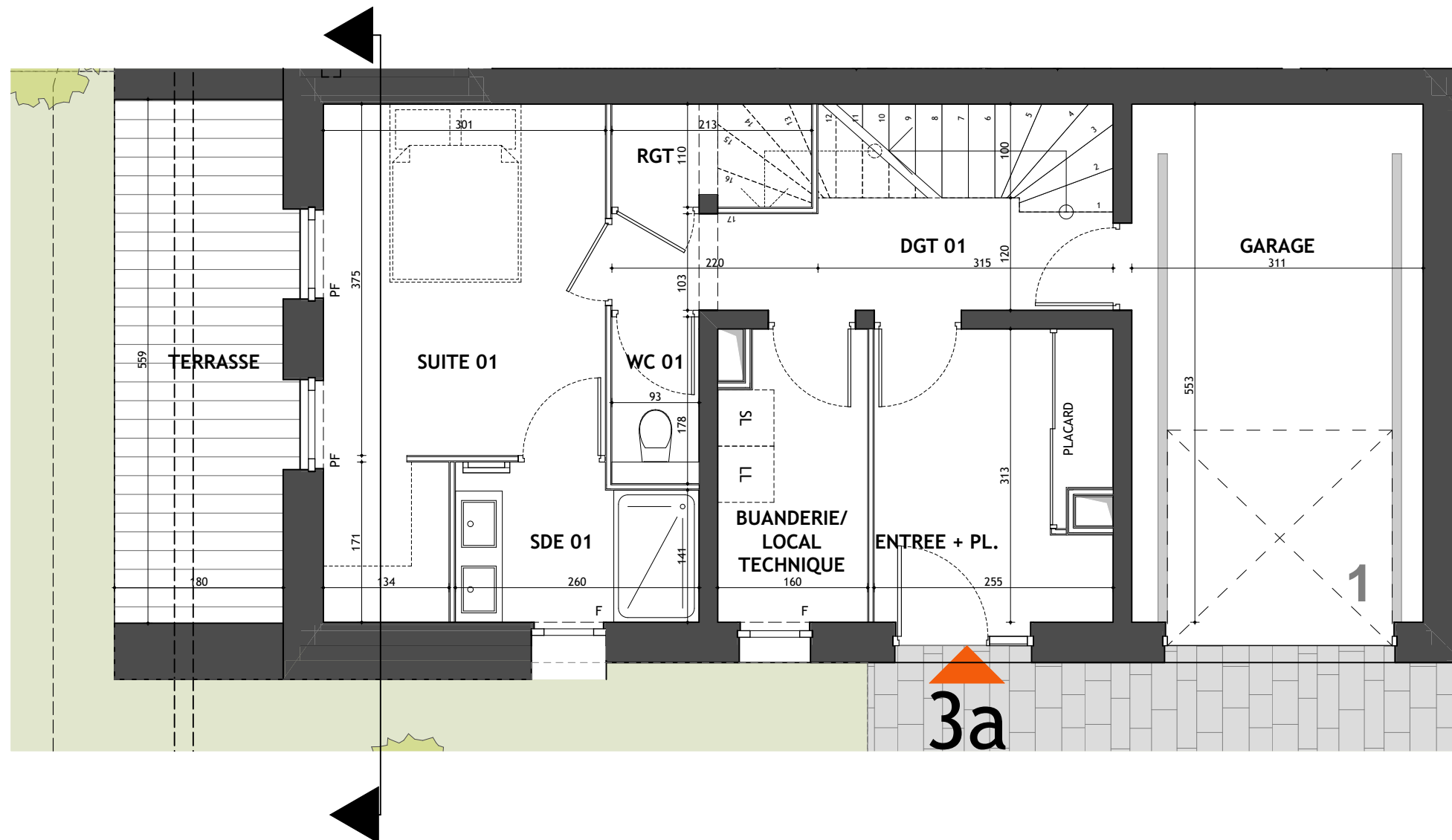
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 3 Appt : a Type : T5

Etage : RDJ

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
DGT 01	5,90 m ²
ENTREE + PL.	7,72 m ²
RGT	2,32 m ²
SDE 01	4,15 m ²
SUITE 01	13,64 m ²
WC 01	1,44 m ²
TOTAL RDJ	39,94 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	11,82 m ²
WC 02	1,67 m ²
TOTAL R+1	57,28 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	12,82 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,17 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	37,25 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	134,47 m²
Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,49 m²
Surface annexe	
GARAGE	17,20 m ²
BALCON	23,66 m ²
JARDIN	97,71 m ²
TERRASSE	10,06 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	131,43 m²
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES www.ariaprojets.fr	
DATE D'EDITION :	29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :	



LEGENDE :

- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- BF Baie Fixe
- PV Pare-vue
- GC Garde-corps
- F Réfrigérateur
- LV Lave-vaisselle
- LL Lave-linge
- SL Sèche-linge

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.





AU COEUR
DES PRÉS

COMBLOUX (74)

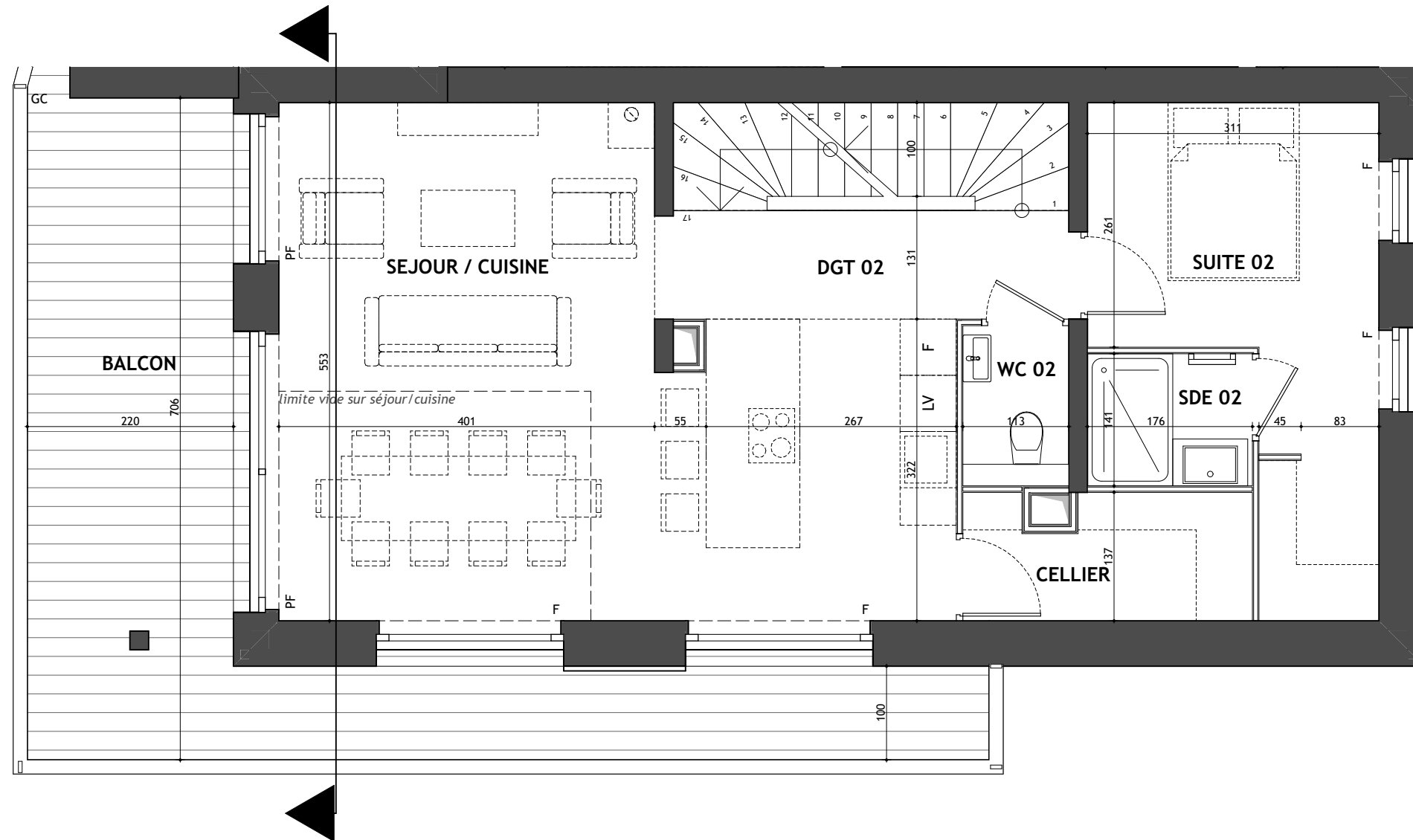
care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 3 Appt : a Type : T5

Etage : R+1

Pièces	Surface Habitable
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m ²
DGT 01	5,90 m ²
ENTREE + PL.	7,72 m ²
RGT	2,32 m ²
SDE 01	4,15 m ²
SUITE 01	13,64 m ²
WC 01	1,44 m ²
TOTAL RDJ	39,94 m²
CELLIER	3,97 m ²
DGT 02	5,11 m ²
SDE 02	2,48 m ²
SEJOUR / CUISINE	32,23 m ²
SUITE 02	11,82 m ²
WC 02	1,67 m ²
TOTAL R+1	57,28 m²
DGT 03	5,07 m ²
DORTOIR	12,82 m ²
SDB	3,83 m ²
SDE 03	2,69 m ²
SUITE 03	11,17 m ²
WC 03	1,67 m ²
TOTAL COMBLES	37,25 m²
TOTAL SURFACE HABITABLE	134,47 m²
Surface < 1,80 m ht	
DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m ²
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m ²
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,49 m²
Surface annexe	
GARAGE	17,20 m ²
BALCON	23,66 m ²
JARDIN	97,71 m ²
TERRASSE	10,06 m ²
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	131,43 m²
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES www.ariaprojets.fr	
DATE D'EDITION :	29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :	



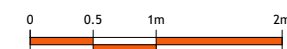
LEGENDE :

- F Fenêtre
- PF Porte-Fenêtre
- BF Baie Fixe
- PV Pare-vue
- GC Garde-corps
- F Réfrigérateur
- LV Lave-vaisselle
- LL Lave-linge
- SL Sèche-linge

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.

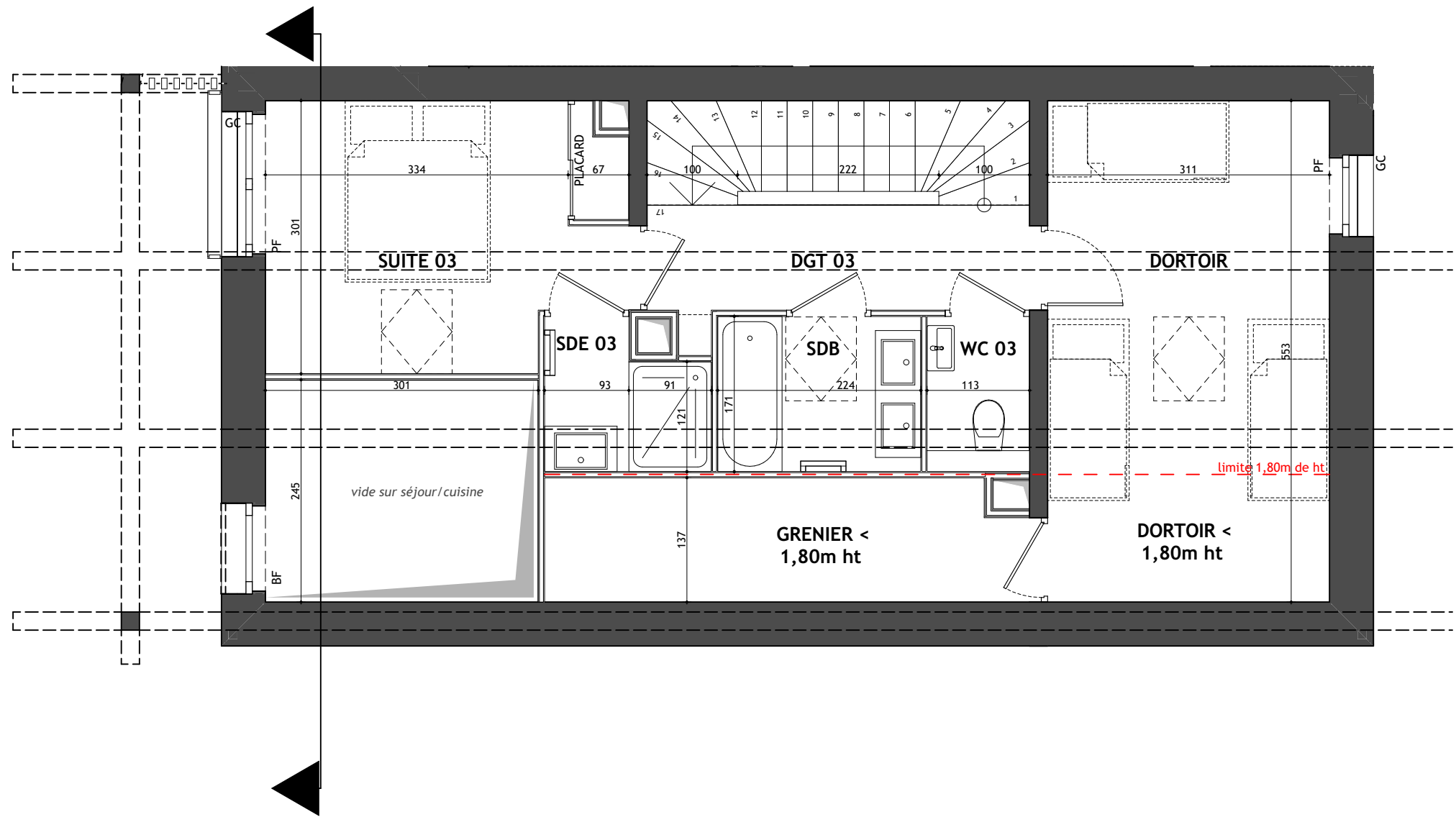




**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



LEGENDE :

F

Fenêtre

PF

Porte-Fenêtre

BF

Baie Fixe

PV

Pare-vue

GC

Garde-corps

F

Réfrigérateur

LV

Lave-vaisselle

LL

Lave-linge

SL

Sèche-linge

Faux-plafond/soffite

Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.

CHALET 3 Appt : a Type : T5		Etage : COMBLES
Pièces	Surface Habitable	
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m²	
DGT 01	5,90 m²	
ENTREE + PL.	7,72 m²	
RGT	2,32 m²	
SDE 01	4,15 m²	
SUITE 01	13,64 m²	
WC 01	1,44 m²	
TOTAL RDJ	39,94 m²	
CELLIER	3,97 m²	
DGT 02	5,11 m²	
SDE 02	2,48 m²	
SEJOUR / CUISINE	32,23 m²	
SUITE 02	11,82 m²	
WC 02	1,67 m²	
TOTAL R+1	57,28 m²	
DGT 03	5,07 m²	
DORTOIR	12,82 m²	
SDB	3,83 m²	
SDE 03	2,69 m²	
SUITE 03	11,17 m²	
WC 03	1,67 m²	
TOTAL COMBLES	37,25 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	134,47 m²	
Surface < 1,80 m ht		
DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m²	
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m²	
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,49 m²	
Surface annexe		
GARAGE	17,20 m²	
BALCON	23,66 m²	
JARDIN	97,71 m²	
TERRASSE	10,06 m²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	131,43 m²	

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION :

29 JUILLET 2025

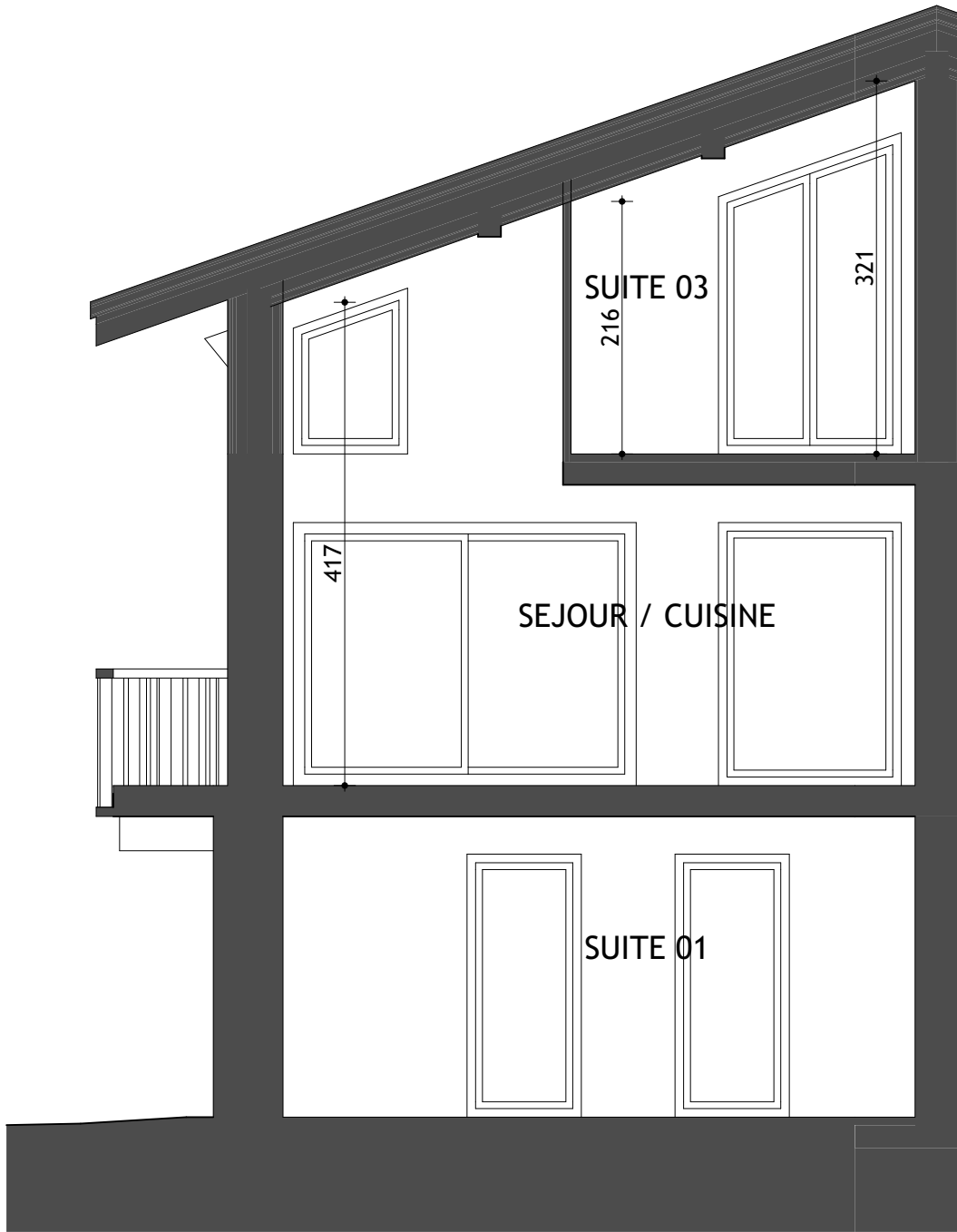
MISE A JOUR :

**AU COEUR
DES PRÉS**
COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



CHALET 3 Appt : a Type : T5		COUPE
Pièces	Surface Habitable	
BUANDERIE/LOCAL TECHNIQUE	4,77 m²	
DGT 01	5,90 m²	
ENTREE + PL.	7,72 m²	
RGT	2,32 m²	
SDE 01	4,15 m²	
SUITE 01	13,64 m²	
WC 01	1,44 m²	
TOTAL RDJ	39,94 m²	
CELLIER	3,97 m²	
DGT 02	5,11 m²	
SDE 02	2,48 m²	
SEJOUR / CUISINE	32,23 m²	
SUITE 02	11,82 m²	
WC 02	1,67 m²	
TOTAL R+1	57,28 m²	
DGT 03	5,07 m²	
DORTOIR	12,82 m²	
SDB	3,83 m²	
SDE 03	2,69 m²	
SUITE 03	11,17 m²	
WC 03	1,67 m²	
TOTAL COMBLES	37,25 m²	
TOTAL SURFACE HABITABLE	134,47 m²	
Surface < 1,80 m ht		
DORTOIR < 1,80m ht	4,38 m²	
GRENIER < 1,80m ht	7,11 m²	
TOTAL < 1,80 m de hauteur	11,49 m²	
Surface annexe		
GARAGE	17,20 m²	
BALCON	23,66 m²	
JARDIN	97,71 m²	
TERRASSE	10,06 m²	
TOTAL SURFACES EXTERIEURES	131,43 m²	
 ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES www.ariaprojets.fr		
DATE D'EDITION :		29 JUILLET 2025
MISE A JOUR :		



LEGENDE :

- F

PF

BF

PV

GC
- Fenêtre
Porte-Fenêtre
Baie Fixe
Pare-vue
Garde-corps
- F

LV

LL

SL
- Réfrigérateur
Lave-vaisselle
Lave-linge
Sèche-linge



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

