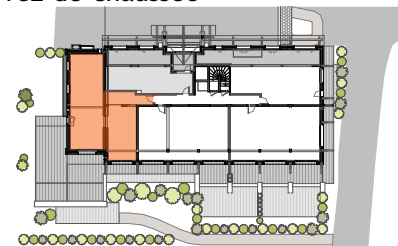


façade sud

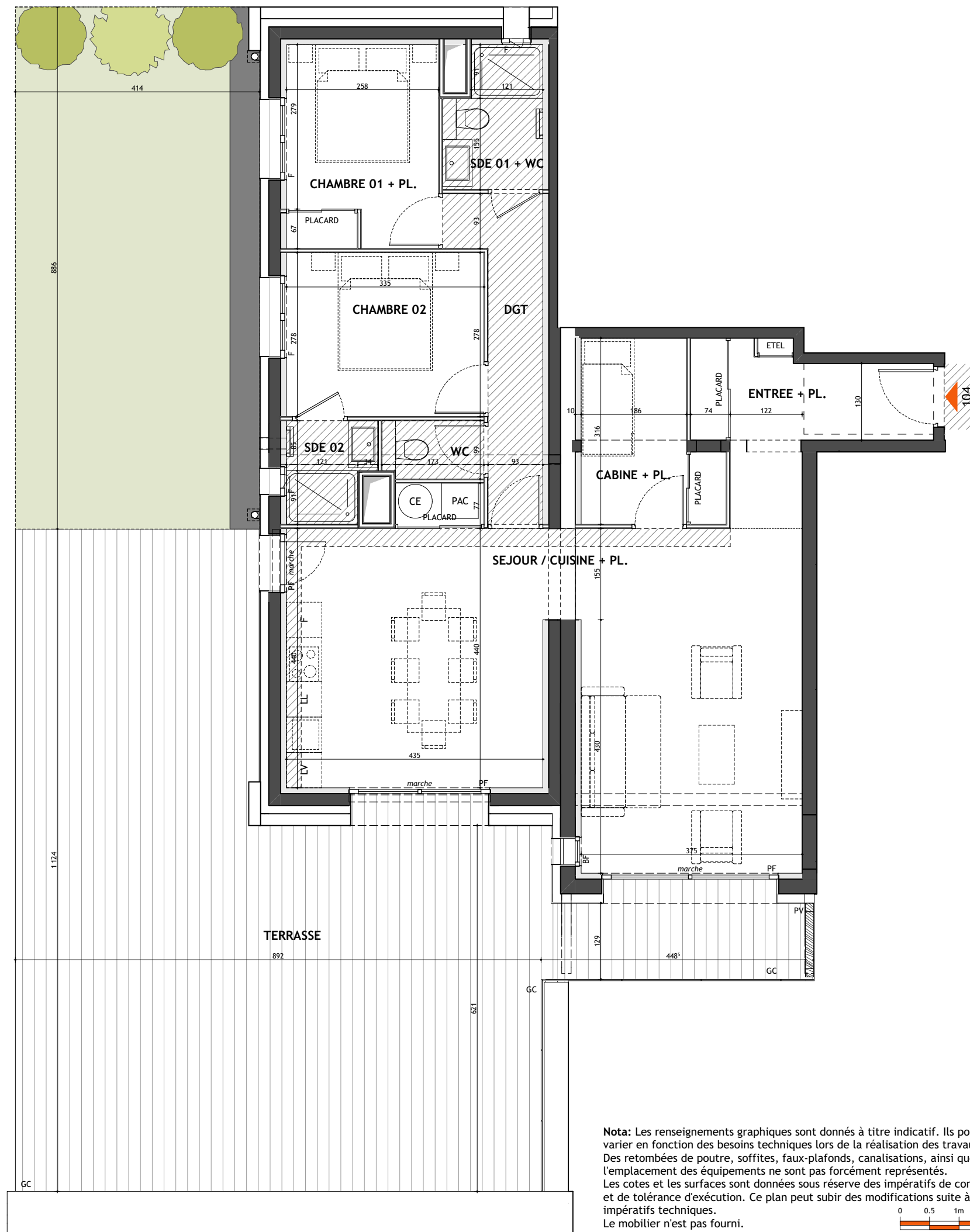


rez-de-chaussée



- LEGENDE :
- F Fenêtre
  - PF Porte-Fenêtre
  - BF Baie Fixe
  - PV Pare-vue
  - GC Garde-corps
  - F Réfrigérateur
  - LV Lave-vaisselle
  - PAC Pompe à chaleur
  - ETEL Tableau électrique
  - CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique



**Nota :** Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



**AU COEUR  
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

**care**  
promotion  
ARC ALPIN  
care-promotion.fr



Niveau : rez-de-chaussée

Appartement : 104

Type : T3 Cabine

| Pièces                 | Surface Habitable          |
|------------------------|----------------------------|
| ENTREE + PL.           | 7,72 m <sup>2</sup>        |
| SEJOUR / CUISINE + PL. | 43,24 m <sup>2</sup>       |
| CHAMBRE 01 + PL.       | 8,88 m <sup>2</sup>        |
| CHAMBRE 02             | 9,31 m <sup>2</sup>        |
| CABINE + PL.           | 6,48 m <sup>2</sup>        |
| SDE 01 + WC            | 3,58 m <sup>2</sup>        |
| SDE 02                 | 2,42 m <sup>2</sup>        |
| WC                     | 1,49 m <sup>2</sup>        |
| DGT                    | 5,93 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>           | <b>89,05 m<sup>2</sup></b> |

| Surface extérieure |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| JARDIN             | 36,55 m <sup>2</sup>        |
| TERRASSE           | 82,09 m <sup>2</sup>        |
| <b>TOTAL</b>       | <b>118,64 m<sup>2</sup></b> |

**ARIA**  
ARCHITECTURE  
www.ariaprojets.fr

**ARIA PROJETS** Architectes Ingénieurs  
33 allée Galilée  
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 25 SEPTEMBRE 2025