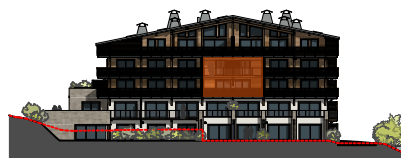
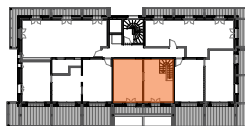


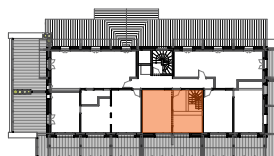
façade sud



R+2



R+1



LEGENDE :

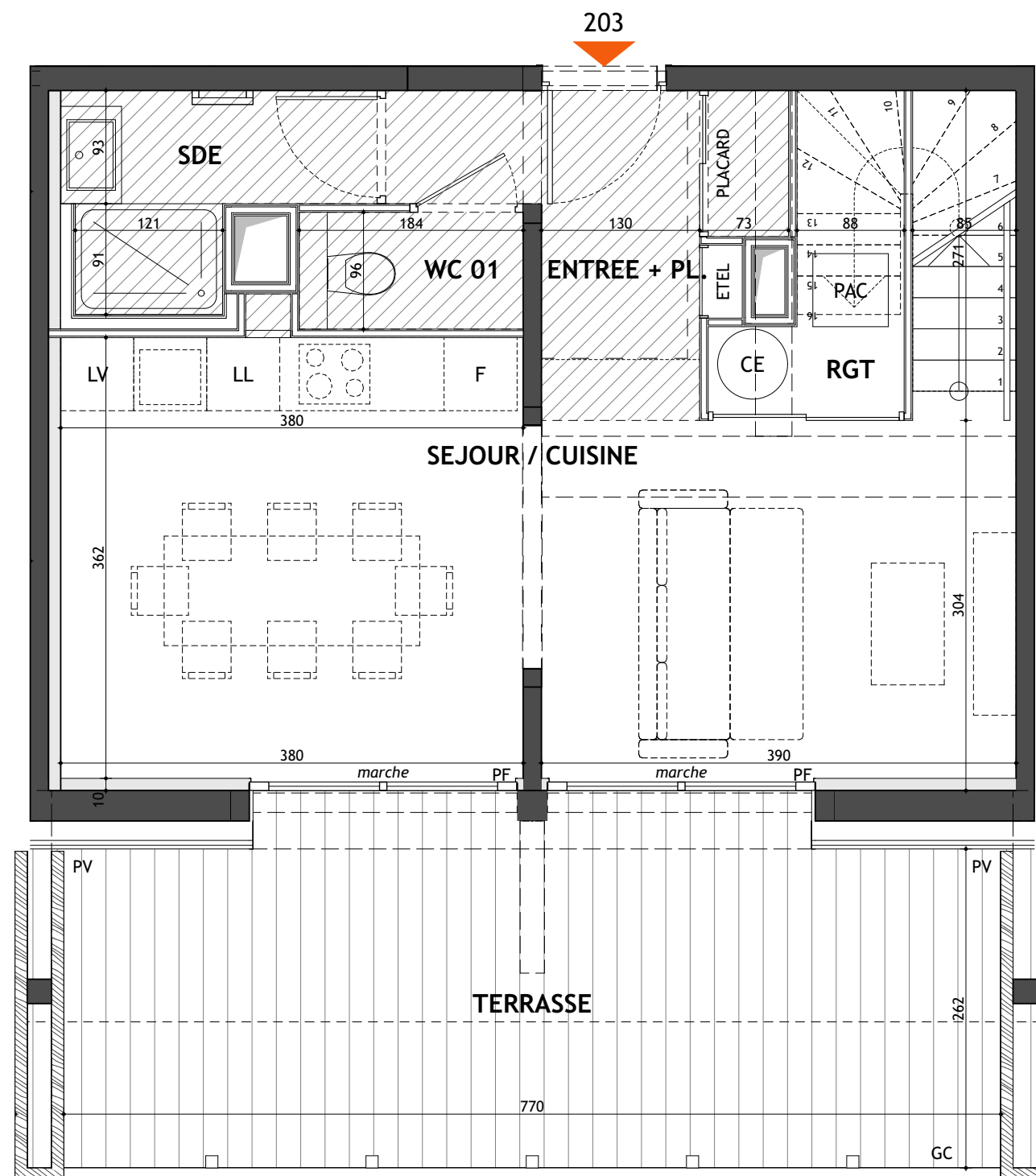
F Fenêtre
PF Porte-Fenêtre
BF Baie Fixe
PV Pare-vue
GC Garde-corps

F Réfrigérateur
LV Lave-vaisselle
PAC Pompe à chaleur
ETEL Tableau électrique
CE Chauffe-eau

Faux-plafond/soffite
 Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.

R+1



203



**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : R+1

Appartement : 203 Type : T3 Cabine Duplex BAS

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	4,94 m ²
SEJOUR / CUISINE	26,51 m ²
CHAMBRE 01 + DRESSING	15,04 m ²
CHAMBRE 02 + PL.	10,68 m ²
CABINE	3,29 m ²
SDB	2,74 m ²
SDE	3,52 m ²
WC 01	1,55 m ²
WC 02	1,00 m ²
DGT	4,54 m ²
RGT	2,45 m ²
TOTAL	76,26 m²

Surface extérieure	
BALCON	7,85 m ²
TERRASSE	20,17 m ²
TOTAL	28,02 m²

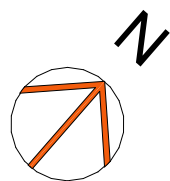
ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

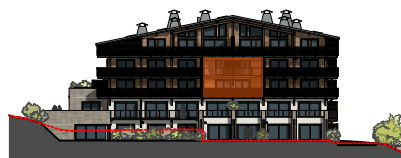
DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 2 OCTOBRE 2025

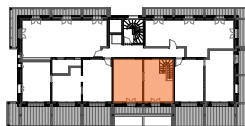




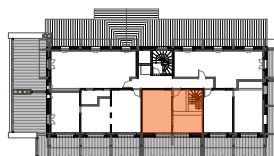
façade sud



R+2



R+1



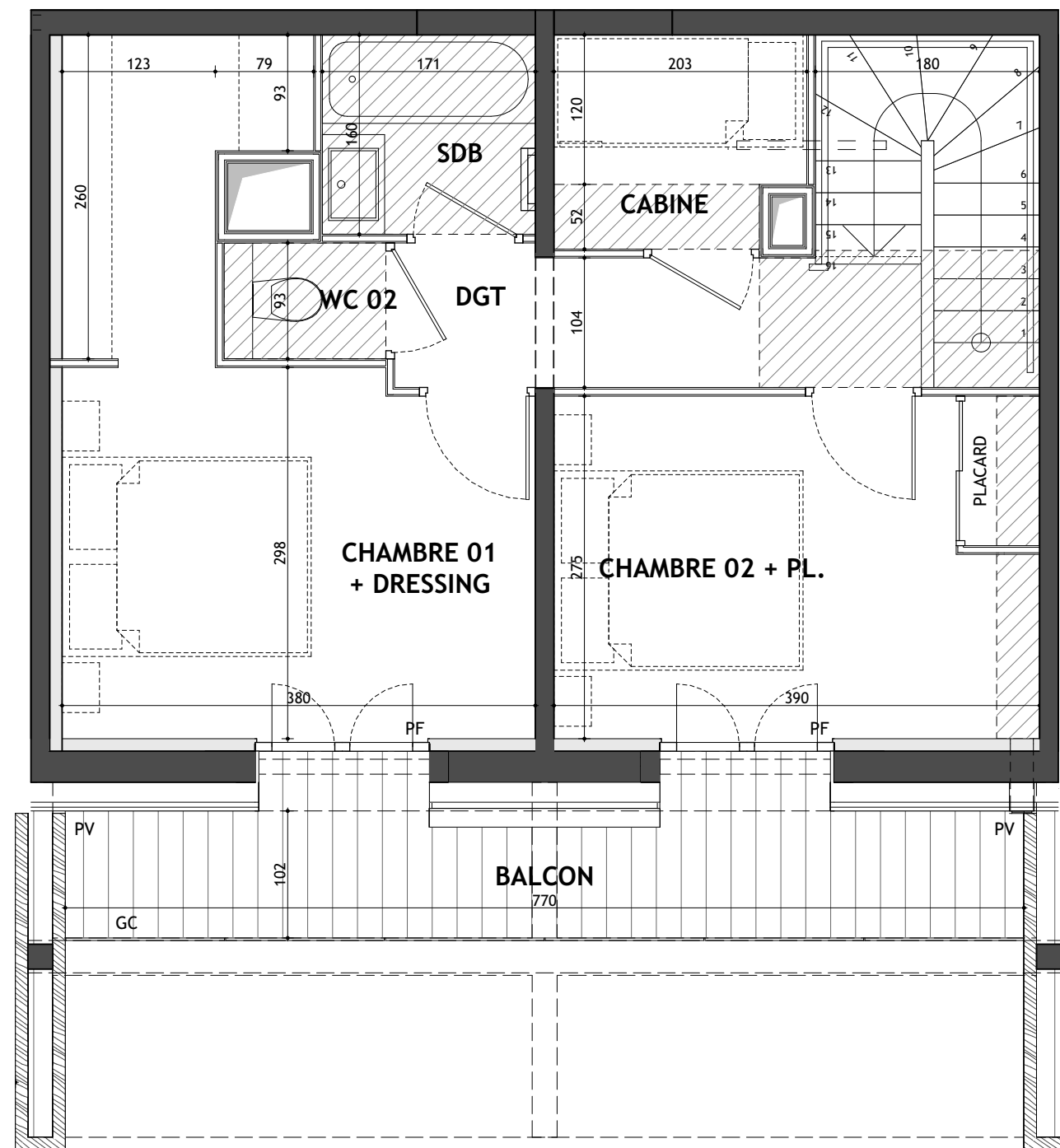
LEGENDE :

F Fenêtre
PF Porte-Fenêtre
BF Baie Fixe
PV Pare-vue
GC Garde-corps

F Réfrigérateur
LV Lave-vaisselle
PAC Pompe à chaleur
ETEL Tableau électrique
CE Chauffe-eau

 Faux-plafond/soffite
 Gaine technique

Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux.
Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés.
Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques.
Le mobilier n'est pas fourni.



R+2



**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : R+1

Appartement : 203 Type : T3 Cabine Duplex HAUT

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	4,94 m ²
SEJOUR / CUISINE	26,51 m ²
CHAMBRE 01 + DRESSING	15,04 m ²
CHAMBRE 02 + PL.	10,68 m ²
CABINE	3,29 m ²
SDB	2,74 m ²
SDE	3,52 m ²
WC 01	1,55 m ²
WC 02	1,00 m ²
DGT	4,54 m ²
RGT	2,45 m ²
TOTAL	76,26 m²

Surface extérieure	
BALCON	7,85 m ²
TERRASSE	20,17 m ²
TOTAL	28,02 m²

ARIA
ARCHITECTURE
www.ariaprojets.fr

ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 2 OCTOBRE 2025