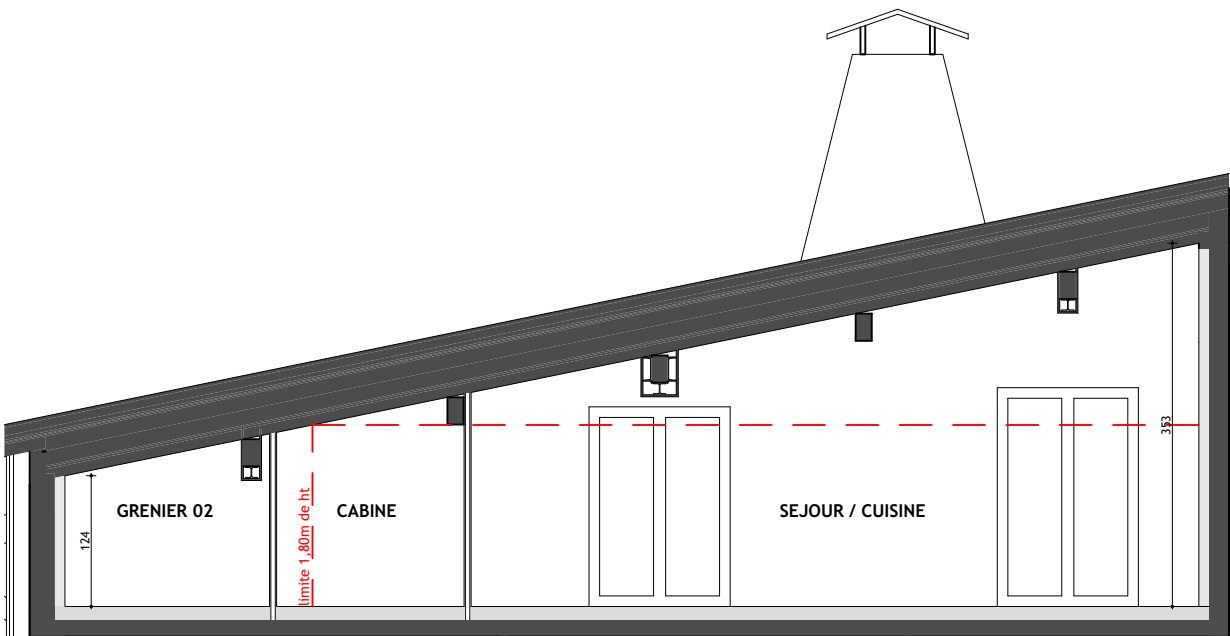


coupe



façade nord



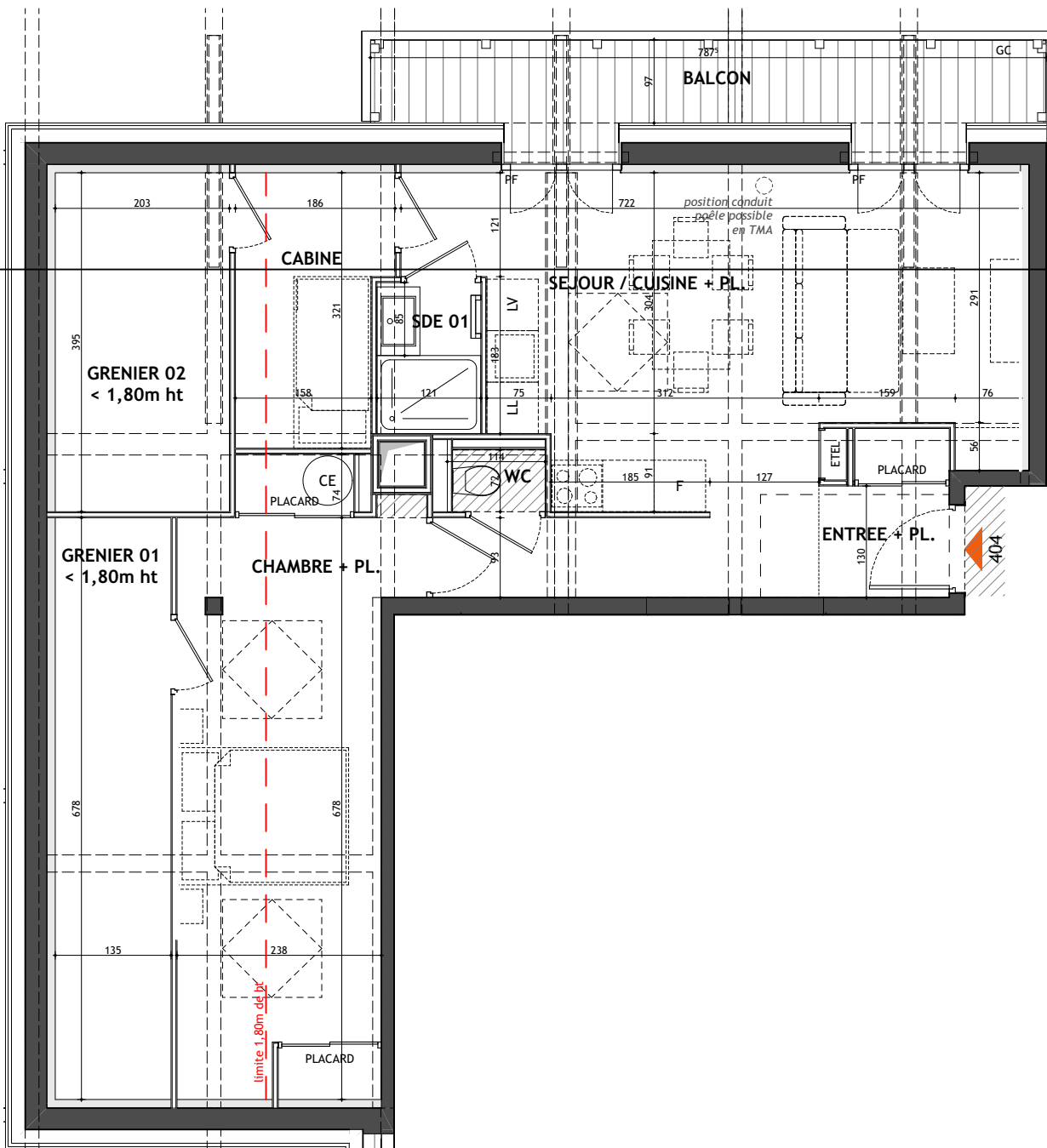
R+3



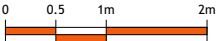
- LEGENDE :
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - ETEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

R+3



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



AU COEUR
DES PRÉS

COMBLOUX (74)



promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : R+3

Appartement : 404

Type : T2 Cabine

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	2,72 m ²
SEJOUR / CUISINE + PL.	27,35 m ²
CHAMBRE + PL.	10,47 m ²
CABINE	4,27 m ²
SDE 01	2,13 m ²
WC	0,78 m ²
TOTAL	47,72 m²

Surface sous 1,80m de hauteur	
CABINE < 1,80m ht	1,14 m ²
CHAMBRE + PL. < 1,80m ht	7,26 m ²
GRENIER 01 < 1,80m ht	9,15 m ²
GRENIER 02 < 1,80m ht	8,02 m ²
TOTAL < 1,80 m ht	25,57 m²

Surface extérieure	
BALCON	7,64 m ²



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 2 OCTOBRE 2025