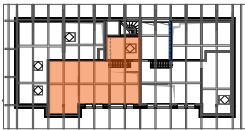


façade sud



mezzanine



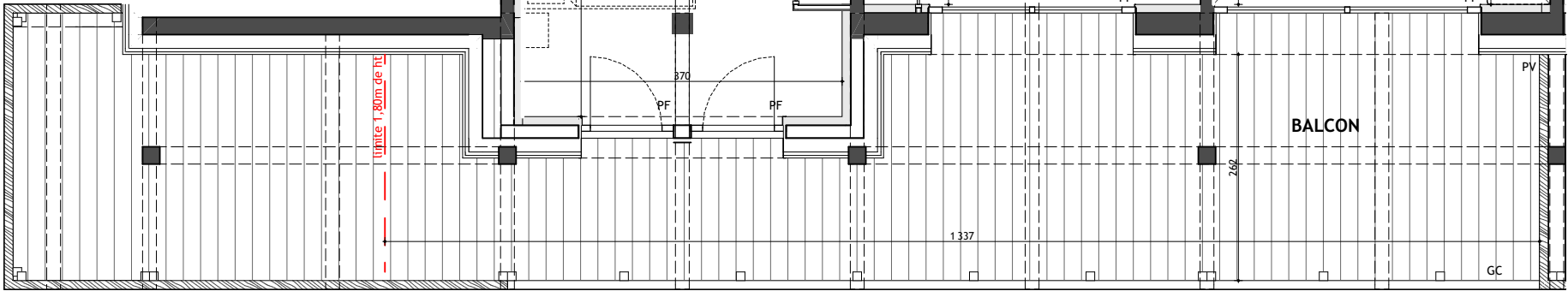
R+3



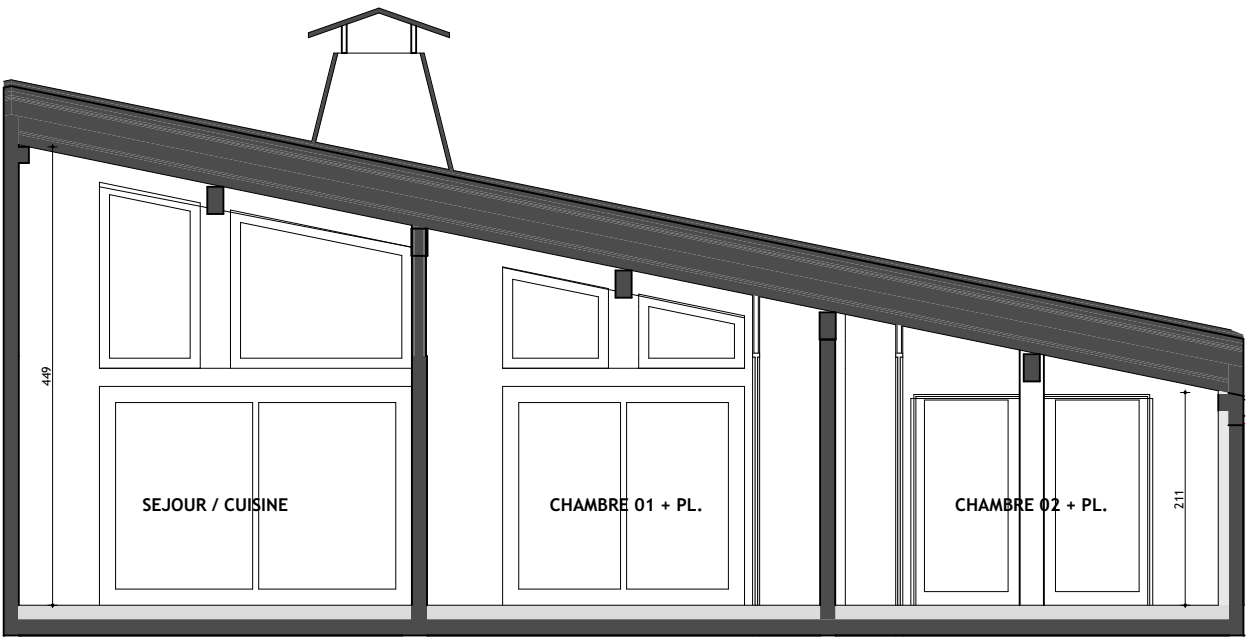
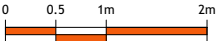
- LEGENDE :
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - ETEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

R+3



Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



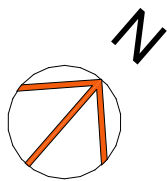
coupe

**AU COEUR
DES PRÉS**
COMBLOUX (74)

care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



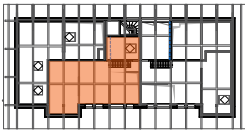
Niveau : R+3	
Appartement : 403 Type : T3 Cabine Duplex BAS	
Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	3,98 m ²
SEJOUR / CUISINE	20,06 m ²
CHAMBRE 01 + PL.	8,56 m ²
CHAMBRE 02 + PL.	12,54 m ²
CABINE	3,95 m ²
SDE 01	3,18 m ²
SDE 02	2,07 m ²
WC	1,28 m ²
DGT + PL.	9,18 m ²
TOTAL	64,80 m²
Surface sous 1,80m de hauteur	
MEZZANINE < 1,80m ht	15,06 m ²
Surface extérieure	
BALCON	29,11 m ²
ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs 33 allée Galilée 74700 SALLANCHES www.ariaprojets.fr	
DATE D'EDITION :	12 MAI 2025
MISE A JOUR :	2 OCTOBRE 2025



façade sud



mezzanine



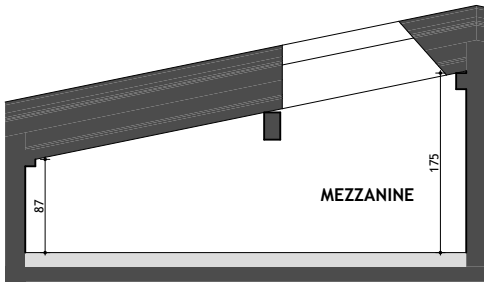
R+3



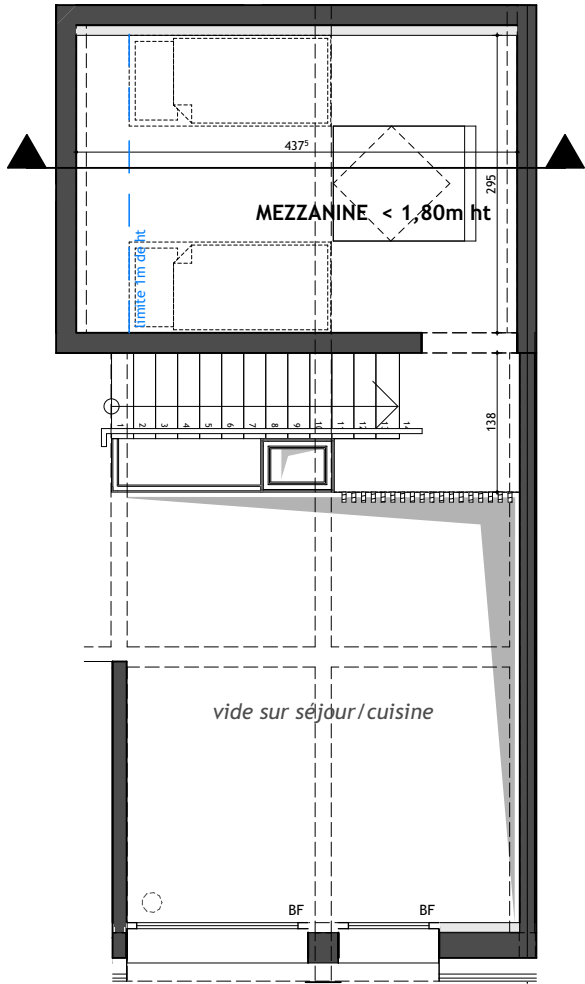
- LEGENDE :**
- F Fenêtre
 - PF Porte-Fenêtre
 - BF Baie Fixe
 - PV Pare-vue
 - GC Garde-corps
 - F Réfrigérateur
 - LV Lave-vaisselle
 - PAC Pompe à chaleur
 - ETEL Tableau électrique
 - CE Chauffe-eau

- Faux-plafond/soffite
- Gaine technique

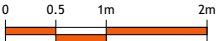
Nota: Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des travaux. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier n'est pas fourni.



coupe sur mezzanine



mezzanine



**AU COEUR
DES PRÉS**

COMBLOUX (74)



care
promotion
ARC ALPIN
care-promotion.fr



Niveau : R+3

Appartement : 403 Type : T3 Cabine Duplex HAUT

Pièces	Surface Habitable
ENTREE + PL.	3,98 m ²
SEJOUR / CUISINE	20,06 m ²
CHAMBRE 01 + PL.	8,56 m ²
CHAMBRE 02 + PL.	12,54 m ²
CABINE	3,95 m ²
SDE 01	3,18 m ²
SDE 02	2,07 m ²
WC	1,28 m ²
DGT + PL.	9,18 m ²
TOTAL	64,80 m²

Surface sous 1,80m de hauteur	
MEZZANINE < 1,80m ht	15,06 m ²

Surface extérieure	
BALCON	29,11 m ²



ARIA PROJETS Architectes Ingénieurs
33 allée Galilée
74700 SALLANCHES

DATE D'EDITION : 12 MAI 2025

MISE A JOUR : 2 OCTOBRE 2025