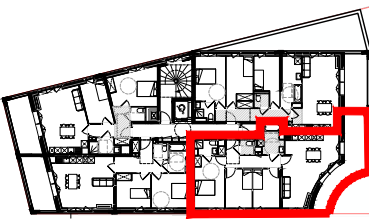
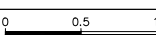


Nota Bene : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les espaces extérieurs privatifs sont susceptibles d'être traversés par des réseaux enterrés et ou des noues.

	FRESH ARCHITECTURES																					
SCCV CPAA ANNEMASSE MASSENET 12 RUE DU PRE PAILLARD 74940 ANNECY www.care-promotion.fr	FRESH ARCHITECTURES 64 rue de Crimée 75019 PARIS																					
Annemasse, Zac du chateau rouge, Ilot B, 74100																						
																						
TYPE	ETAGE	N° APT																				
T4	R+3	A-32																				
																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Entrée</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">8.63m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Séjour / Cuisine</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">27.26m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Chambre 1</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">13.61m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Chambre 2</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">9.10m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Chambre 3</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">9.20m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SDB</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">5.41m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SDE</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">2.81m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">WC</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">1.83m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Total</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">77.85m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Balcon</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">18.44m²</td> </tr> </table>			Entrée	8.63m²	Séjour / Cuisine	27.26m²	Chambre 1	13.61m²	Chambre 2	9.10m²	Chambre 3	9.20m²	SDB	5.41m²	SDE	2.81m²	WC	1.83m²	Total	77.85m²	Balcon	18.44m²
Entrée	8.63m²																					
Séjour / Cuisine	27.26m²																					
Chambre 1	13.61m²																					
Chambre 2	9.10m²																					
Chambre 3	9.20m²																					
SDB	5.41m²																					
SDE	2.81m²																					
WC	1.83m²																					
Total	77.85m²																					
Balcon	18.44m²																					
Les placards sont compris dans les surfaces des pièces Les occupatons seront traitées soit par des volets roulants classiques, soit par des volets roulants bioclimatiques, soit par des brises soleil orientables.																						
Légende																						
LL : LAVE LINGE LV : LAVE VAISSELLE CUI : CUISSON FR : REFRIGERATEUR GC : GARDE CORPS F : FENETRE FAV : FENETRE ALLEGE VITREE PF : PORTE FENETRE CV F: CHASSIS VITRE FIXE																						
TE ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT																						
FAUX PLAFOND OU SOFFITE : HSFP mini 2.2m																						
RETOMBEE DE POUTRE																						
PLAN DE COMMERCIALISATION																						
Echelle																						
Indice		1																				
Date		01/04/2025																				