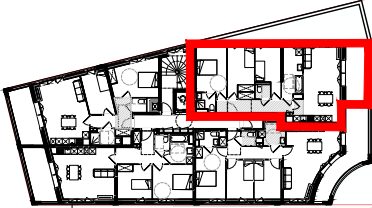
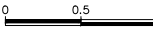


Nota Bene : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les espaces extérieurs privatifs sont susceptibles d'être traversés par des réseaux enterrés et ou des noues.

	FRESH ARCHITECTURES																					
SCCV CPAA ANNEMASSE MASSENET 12 RUE DU PRE PAILLARD 74940 ANNECY www.care-promotion.fr	FRESH ARCHITECTURES 64 rue de Crimée 75019 PARIS																					
Annemasse, Zac du chateau rouge, Ilot B, 74100																						
																						
TYPE	ETAGE	N° APT																				
T4	R+3	A-31																				
																						
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Entrée</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">9.56m²</td> </tr> <tr> <td>Séjour / Cuisine</td> <td style="text-align: right;">25.90m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 1</td> <td style="text-align: right;">12.38m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 2</td> <td style="text-align: right;">10.99m²</td> </tr> <tr> <td>Chambre 3</td> <td style="text-align: right;">9.18m²</td> </tr> <tr> <td>SDB</td> <td style="text-align: right;">8.58m²</td> </tr> <tr> <td>SDE</td> <td style="text-align: right;">2.93m²</td> </tr> <tr> <td>WC</td> <td style="text-align: right;">1.90m²</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td style="text-align: right;">81.42m²</td> </tr> <tr> <td>Balcon</td> <td style="text-align: right;">11.20m²</td> </tr> </table>			Entrée	9.56m ²	Séjour / Cuisine	25.90m ²	Chambre 1	12.38m ²	Chambre 2	10.99m ²	Chambre 3	9.18m ²	SDB	8.58m ²	SDE	2.93m ²	WC	1.90m ²	Total	81.42m²	Balcon	11.20m ²
Entrée	9.56m ²																					
Séjour / Cuisine	25.90m ²																					
Chambre 1	12.38m ²																					
Chambre 2	10.99m ²																					
Chambre 3	9.18m ²																					
SDB	8.58m ²																					
SDE	2.93m ²																					
WC	1.90m ²																					
Total	81.42m²																					
Balcon	11.20m ²																					
Les placards sont compris dans la surfaces des pieces Les occupatons seront traitées soit par des volets roulants classiques, soit par des volets roulants bioclimatiques, soit par des brises soleil orientables.																						
Légende																						
LL : LAVE LINGE F : FENETRE LV : LAVE VAISSELLE FAV : FENETRE ALLEGE VITREE CUI : CUISSON PF : PORTE FENETRE FR : REFRIGERATEUR CV F: CHASSIS VITRE FIXE GC : GARDE CORPS																						
ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT FAUX PLAFOND OU SOFFITE : HSFP mini 2.2m RETOMBEE DE POUTRE																						
PLAN DE COMMERCIALISATION																						
Echelle																						
Indice		1																				
Date		01/04/2025																				