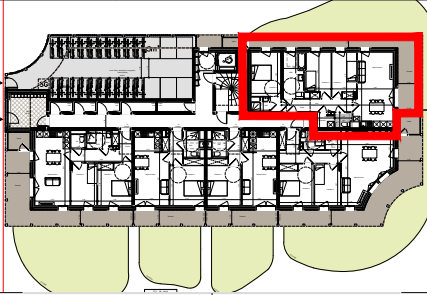


Nota Bene : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les espaces extérieurs privatifs sont susceptibles d'être traversés par des réseaux enterrés et ou des noues.

		FRESH ARCHITECTURES	
SCCV CPAA ANNEMASSE MASSENET 12 RUE DU PRE PAILLARD 74940 ANNECY www.care-promotion.fr		FRESH ARCHITECTURES 64 rue de Crimée 75019 PARIS	
Annemasse, Zac du chateau rouge, Ilot B, 74100			
 résidence engagée et vertueuse			
TYPE		ETAGE	
T4		RDC	
		N° APT	
		B2-01	
			
Entrée		8.41	
Séjour / Cuisine		24.22	
Chambre 1		12.88	
Chambre 2		9.12	
Chambre 3		9.61	
SDB		8.39	
SDE		1.99	
WC		2.16m²	
Buanderie		2.12m²	
Total		78.90m²	
Terrasse		28.01m²	
Jardin		58.36m²	
Cellier		2.17m²	
Les placards sont compris dans la surfaces des pieces Les occupatons seront traitées soit par des volets roulants classiques, soit par des volets roulants bioclimatiques, soit par des brises soleil orientables.			
Légende			
LL : LAVE LINGE F : FENETRE LV : LAVE VAISSELLE FAV : FENETRE ALLEGE VITREE CUI : CUISSON PF : PORTE FENETRE FR : REFRIGERATEUR CV F: CHASSIS VITRE FIXE GC : GARDE CORPS			
TE ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT			
FAUX PLAFOND OU SOFFITE : HSFP mini 2.2m			
--- RETOMBEE DE POUTRE			
PLAN DE COMMERCIALISATION			
Echelle		00.51	
Indice		1	
Date		14/03/2025	