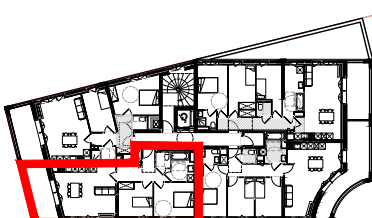
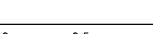


Nota Bene : Les renseignements graphiques sont donnés à titre indicatif. Ils pourront varier en fonction des besoins techniques lors de la réalisation des bâtiments. Des retombées de poutre, soffites, faux-plafonds, canalisations, ainsi que l'emplacement des équipements ne sont pas forcément représentés. Les cotes et les surfaces sont données sous réserve des impératifs de construction et de tolérance d'exécution. Ce plan peut subir des modifications suite à des impératifs techniques. Le mobilier et l'électroménager ne sont pas fournis. Les espaces extérieurs privatifs sont susceptibles d'être traversés par des réseaux enterrés et ou des noues.

	FRESH ARCHITECTURES																	
SCCV CPAA ANNEMASSE MASSENET 12 RUE DU PRE PAILLARD 74940 ANNECY www.care-promotion.fr	FRESH ARCHITECTURES 64 rue de Crimée 75019 PARIS																	
Annemasse, Zac du chateau rouge, Ilot B, 74100																		
																		
TYPE	ETAGE	N° APT																
T3	R+2	A-23																
																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 5px;">Entrée / Dgt</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">9.86m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Séjour / Cuisine</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">25.54m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Chambre 1</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">12.17m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Chambre 2</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">10.38m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">SDE</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">5.45m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">WC</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">2.02m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Total</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">65.42m²</td> </tr> <tr> <td style="padding: 5px;">Balcon</td> <td style="text-align: right; padding: 5px;">10.86m²</td> </tr> </table>			Entrée / Dgt	9.86m ²	Séjour / Cuisine	25.54m ²	Chambre 1	12.17m ²	Chambre 2	10.38m ²	SDE	5.45m ²	WC	2.02m ²	Total	65.42m²	Balcon	10.86m ²
Entrée / Dgt	9.86m ²																	
Séjour / Cuisine	25.54m ²																	
Chambre 1	12.17m ²																	
Chambre 2	10.38m ²																	
SDE	5.45m ²																	
WC	2.02m ²																	
Total	65.42m²																	
Balcon	10.86m ²																	
Les placards sont compris dans la surfaces des pieces Les occupatins seront traitées soit par des volets roulants classiques, soit par des volets roulants bioclimatiques, soit par des brises soleil orientables.																		
Légende																		
LL : LAVE LINGE F : FENETRE LV : LAVE VAISSELLE FAV : FENETRE ALLEGE VITREE CUI : CUISSON PF : PORTE FENETRE FR : REFRIGERATEUR CV F: CHASSIS VITRE FIXE GC : GARDE CORPS																		
TE / / ESPACE TECHNIQUE ELECTRIQUE DU LOGT FAUX PLAFOND OU SOFFITE : HSFP mini 2.2m RETOMBEE DE POUTRE																		
PLAN DE COMMERCIALISATION																		
Echelle																		
Indice		1																
Date	01/04/2025																	