



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Pose de la première pierre de la résidence “Bellevue” à Saint-Paul-en-Chablais (74)

Jeudi 18 décembre 2025

Care Promotion Arc Alpin a posé la première pierre de la résidence Bellevue, située au 52 route du Chablais à Saint-Paul-en-Chablais, un moment fort pour la commune et pour l'ensemble des partenaires mobilisés autour de ce projet ambitieux.

La cérémonie s'est tenue **le jeudi 18 décembre 2025**, en présence de :

- **Bruno GILLET**, Maire de la commune de Saint-Paul-en-Chablais
- **Bertrand CHAMBON**, Directeur Général de Care Promotion Arc Alpin
- **Julien GONTIER**, Responsable de la Foncière du Crédit Agricole des Savoie
- **Luciana MEYNET**, Administratrice de la Caisse Régionale du Crédit Agricole des Savoie
- **Loïc ALCARAS**, Directeur de la Foncière de Haute-Savoie
- **Antoine PILLANT**, Architecte – Super Architectures
- **Laurent DE LONGVILLIERS**, Président de Maison de Blandine

Un projet nature et panoramique au cœur du Chablais

Située à moins de 10 kilomètres d'Évian-les-Bains et à proximité immédiate du centre de Saint-Paul-en-Chablais, la résidence Bellevue bénéficie d'une localisation privilégiée entre lac et montagnes. Son implantation dominante ouvre des vues remarquables sur le lac Léman, la Dent d'Oche et le massif du Chablais, tout en offrant un accès rapide aux commerces, services, écoles et transports du village. Pensée comme un véritable écrin paysager, Bellevue met la nature au centre du projet : verger collectif, potager, placette commune, terrain de pétanque, espaces arborés et haies végétalisées créent un environnement vivant et convivial, propice au bien-être des habitants.



Un lieu de vie intergénérationnel, durable et ouvert

La résidence accueille des appartements du studio au 5 pièces, dont 28 dédiés aux seniors, favorisant la mixité sociale et intergénérationnelle. La mixité de produits est quant à elle assurée grâce à des appartements vendus en BRS (Bail Réel Solidaire) ou en accession libre. Une ferme à l'architecture traditionnelle locale est également conservée et réhabilitée.

Conçue selon les exigences de la **RE 2020**, dotée d'une chaufferie collective à granulés de bois et répondant aux critères du **label Bâtiment Énergie Environnement (BEE)**, Bellevue s'inscrit pleinement dans une démarche exemplaire en matière de performance environnementale et de réduction de l'empreinte carbone.

La résidence est également certifiée **Label Santé+**, garantissant entre autres d'un haut niveau de qualité de l'air, de confort acoustique, d'éclairage naturel et de matériaux respectueux de la santé.

Une architecture contemporaine inspirée de la tradition

Signée Super Architectures, la résidence revisite avec modernité le cachet typique des fermes du plateau de Gavot. Les bâtiments, habillés de bois et coiffés de toitures inclinées recouvertes de tuiles, s'intègrent harmonieusement dans le paysage savoyard.

Les appartements, pensés pour maximiser la luminosité naturelle, profitent de percées visuelles généreuses et de vastes espaces extérieurs : terrasses, balcons ou jardins privatifs. L'espacement étudié entre les volumes et leur orientation optimale permettent de limiter les vis-à-vis et d'offrir de magnifiques panoramas.

Un partenariat solide au service du territoire

La résidence Bellevue est le fruit d'une collaboration constructive entre acteurs publics et privés, réunis autour d'une ambition commune : proposer un habitat durable, harmonieux et favorable au bien-vivre ensemble.

Le projet associe : Care Promotion Arc Alpin, la commune de Saint-Paul-en-Chablais, la Foncière Crédit Agricole des Savoie, Maison de Blandine, ainsi que l'Établissement Public Foncier de Haute-Savoie.

A propos de Care Promotion :

Care Promotion est un promoteur immobilier qui place le soin à l'égard des habitants et des territoires au cœur de son action, en construisant des logements respectueux de la santé, qui produisent un impact positif sur les territoires où ils sont implantés.

Care Promotion conçoit et réalise des résidences en Île-de-France, en Normandie et en Arc Alpin via Care Promotion Arc Alpin. À ce jour, l'activité cumulée dépasse les 1000 logements livrés ou en cours de chantier, et plus de 40 projets sont en cours de montage. L'innovation est au centre de sa proposition de valeur, comme en attestent le développement et la généralisation du label Santé+ et la création d'enbâ, société d'exploitation et de détention des espaces de coworking intégrés aux résidences.

Les managers fondateurs et le groupe VALFIDUS détiennent ensemble le capital de l'entreprise depuis sa création en 2017, et assurent avec l'ensemble des collaborateurs son développement de long terme et l'exécution de son plan stratégique.

A propos de La Maison de Blandine :

Fondée fin 2017, La Maison de Blandine conçoit et gère des Maisons proposant aux personnes âgées un Habitat Partagé bigénérationnel de 25 appartements et de grands espaces de vie partagée, pour « mieux vieillir chez elles, mais pas toutes seules ». Alternative entre le domicile et les maisons de retraite, Les Maisons de Blandine reposent sur l'accompagnement humain singulier, pour lutter contre l'isolement et ses impacts sur le vieillissement, et sur la valorisation des seniors, rendus acteurs et responsables de leur quotidien.

Après une première ouverture début 2021 dans le Beaujolais (69), 8 autres Maisons ont ouvert en Région AURA autour de Lyon et Grenoble, 12 Maisons sont en chantier et 20 projets en cours. Les projets sont travaillés en collaboration étroite avec les communes et les promoteurs immobiliers.

Soutenu par des partenaires et des investisseurs institutionnels engagés, comme la Banque des Territoires, Swiss Life Asset Management France, CDC Habitat et le Crédit Agricole, pour renforcer l'impact social durable et responsable, la Maison de Blandine ambitionne de développer 100 Maisons à horizon 2034 et de répondre aux défis du vieillissement de la population.

Contact presse

Thibaud Dorpe
Directeur Communication et Marketing
tdorpe@care-promotion.fr

Care Promotion Arc Alpin
12 rue du Pré Paillard 74940 Annecy-le-Vieux