

JARDIN OFELIA

OUISTREHAM (14)



care
promotion

Ouistreham

Un air de vacances toute l'année

Destination prisée par les Parisiens et les Caennais depuis plus d'un siècle, Ouistreham a le charme des villes d'histoire et la douceur d'une station balnéaire. Baladez-vous sur le front de mer : vous y découvrirez la sublime plage de Riva Bella, son phare aux 171 marches, ses villas début de siècle, et son prestigieux casino. Les sportifs s'essaient au char à voile, les amateurs de randonnée

partent explorer la pointe du Siège, et les autres se prélassent au centre de thalassothérapie. Pour compléter la visite, faites le plein d'iode au célèbre marché aux poissons de la ville. Ouistreham tient d'ailleurs son nom de la contraction des mots "Oyster" et "ham", qui signifie "le village des huîtres" : vous êtes au cœur de l'art de vivre à la normande !





Le parfait équilibre

Installé à l'entrée de Ouistreham, Jardin Ofelia se situe à 20 minutes seulement, en voiture, de la gare SNCF de Caen, et à 25 minutes de l'aéroport. La résidence est ainsi connectée au reste du monde.

Détail pratique de la vie quotidienne, le quartier est desservi par une ligne de bus régulière et équipé de nombreuses pistes cyclables. Une situation idéale pour les familles qui souhaitent découvrir la vie au vert sans perdre le dynamisme d'une grande ville.



JARDIN
OFELIA

Voyez la vie en vert

Située en bordure de ville, au cœur d'un environnement paisible, la résidence Jardin Ofelia est un lieu où la nature est reine. Ses bâtiments à taille humaine, sous la cime des arbres, sont reliés entre eux par une trame de pelouses et d'arbustes. La verdure est partout où le regard se pose, assurant à la fois la tranquillité des habitants et l'accueil de la biodiversité. L'architecture de la résidence, sobre et élégante, a été conçue pour se fondre harmonieusement dans l'environnement.

Avec ses façades aux teintes naturelles qui évoquent la pierre de Caen et ses toitures de tuiles typiques de la région, Jardin Ofelia emprunte ses codes à l'esthétique normande. Une adresse de choix associant des prix maîtrisés et un emplacement recherché à proximité du centre-ville et des commerces.

Au cœur de la résidence, se trouve un local vélos équipé d'un système de gonflage et d'une station de lavage.



Soucieuse de votre bien-être, votre résidence est labellisée Santé+

Notre action se déploie sur 11 thématiques qui visent à améliorer votre santé au quotidien. C'est pourquoi la résidence **Jardin Ofelia** offre des logements au sein desquels on se sent réellement bien.

En savoir plus :

care-promotion.fr/notre-action-sante





Confort du neuf et plaisir d'habiter

Avec leurs généreuses baies vitrées laissant pénétrer la lumière naturelle, les appartements de Jardin Ofelia ont été conçus comme des bulles aériées et confortables. Du studio au 5 pièces duplex, nos logements sont dotés, pour tous, d'un balcon, d'une terrasse ou d'un jardin privatif. Faciles à chauffer en hiver et préservant la fraîcheur en été, ces logements ont été conçus pour être peu gourmands en énergie. Un détail essentiel, à l'heure du changement climatique, et qui permet de faire des économies tout au long de l'année.

CONFORT INTÉRIEUR

- Revêtement PVC dans les pièces sèches
- Carrelage dans les pièces humides
- Meuble vasque équipé avec miroir et applique à LED
- Volets roulants, placards

ÉQUIPEMENTS

- Ascenseurs
- Local vélos équipé d'un système de gonflage et d'une station de lavage
- Accès sécurisés par un système intratone

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

- Stationnements en extérieur
- Espace extérieur pour tous les logements
- Jardin paysager en cœur d'îlot

ÉNERGIE

- Chauffage individuel gaz

CERTIFICATIONS



JARDIN OFELIA

12, route de Caen - 14150 Ouistreham



à 3 min

en voiture
du port de tourisme
et du centre-ville
de Ouistreham*

à 12 min

à vélo
de la plage de Riva Bella*

à 20 min

en voiture
de la gare SNCF de Caen*

à 25 min

en voiture
de l'aéroport de Caen*



Pharmacie du Bourg
à 1 km*



Cinéma Le Cabieu
à 1 km*



Mairie de Ouistreham
à 1 km*



Port de plaisance
à 1,4 km*



Groupe scolaire Isabelle Autissier
à 1,4 km*



Ecole du Sacré-Coeur
à 1,8 km*

0 800 800 874
Appel gratuit

care-promotion.fr/jardinofelia

care
promotion